

# OUVRIR LE CHAMP DES POSSIBLES

**insitu.**

In Situ, Nancy  
Tout Terrain, Fougerolles  
Nege, Nancy  
Eneis by kpmg, Paris  
D2H, Paris  
Colab Studio, Val d'Ajol  
Atelier graphique SYB, Morville

LIVRABLE DIAGNOSTIC

**Étude stratégique et  
pré-opérationnelle pour  
le territoire de la Porte  
des Vosges Méridionales**

Programme bourgs-centres /  
Petites villes de demain

Mise à jour 05 octobre 2022

00

## Introduction

01

### Définition de la méthodologie de travail

- Les échelles de travail
- Une approche complémentaire ( expert / terrain / acteurs)
- Les acteurs du territoire
- Analyse des ressources

02

### Description du système territorial

- Les dynamiques territoriales
- Définition du socle et des unités paysagère
- Composer avec la transition climatique
- Tourisme
- Mobilité
- Equipements

03

### Le géosystème de Remiremont

- Recontextualisation, les dynamiques du grand paysage
- Identité et fonctionnement urbain
- Economie
- Retour de l'urbanisme de terrain
- Synthèse

04

### Le géosystème du Val d'Ajol

- Recontextualisation, les dynamiques du grand paysage
- Identité et fonctionnement urbain
- La description des hameaux
- Economie
- Retour de l'urbanisme de terrain
- Synthèse

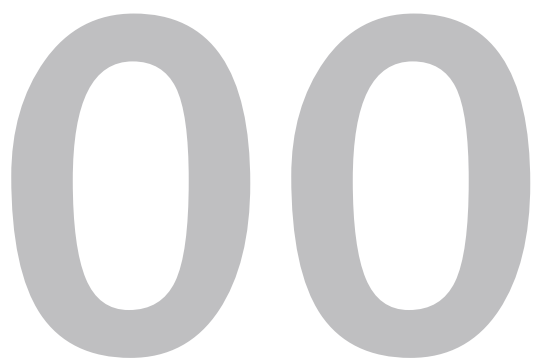
05

### Le géosystème de Plombières-les-Bains

- Recontextualisation, les dynamiques du grand paysage
- Identité et fonctionnement urbain
- Economie
- Retour de l'urbanisme de terrain
- Synthèse

06

### Les enjeux et les controverses



## Introduction

Le 1er octobre 2020, Jacqueline Gourault, Ministre de la Cohésion des territoires et des Relations avec les collectivités territoriales a lancé le programme « Petites Villes de demain » (2020-2026) un programme porté par l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires (ANCT) et dont la finalité principale est d'améliorer les conditions de vie des habitants des petites communes et des territoires alentour, en accompagnant les collectivités dans des trajectoires dynamiques et respectueuses de l'environnement et en renforçant les moyens des élus des villes et leurs intercommunalités de moins de 20 000 habitants pour les aider à bâtir et concrétiser leurs projets de territoire.

Ainsi, à travers ce programme, l'Etat et les partenaires du programme soutiennent et facilitent les dynamiques de transition déjà engagées dans certains territoires. Sur le Département des Vosges, particulièrement, l'Etat et le Conseil Départemental ont engagé depuis plusieurs années une action conjointe de revitalisation à destination des bourgs-centres vosgiens confrontés à différents enjeux : une baisse démographique, un vieillissement de la population, une économie fragilisée depuis plusieurs décennies, un développement urbain en périphérie et une explosion de la vacance des logements et des locaux commerciaux.

C'est donc dans le cadre de ce programme ambitieux et dans la continuité des actions déjà engagées par le passé par le Département des Vosges en faveur des bourgs-centres que s'inscrit cet appel d'offre de la Communauté de Communes de la Porte des Vosges Méridionales.

Le document que vous tenez entre les mains retrace le diagnostic mené par notre équipe dans les trois bourgs centres et le territoire. L'ambition de cette étude est de co-construire avec la collectivité une « feuille de route » lui permettant de bâtir une stratégie de projet.

L'état des lieux présente les principales données de compréhension des fonctionnements sociaux et urbains qui ont participé au processus de dévitalisation, tant à l'échelle de la commune qu'au sein du bassin de vie. Il identifie les forces, les attraits, les ressources, les processus de dévitalisation, les faiblesses et les fragilités du bourg.

Ce diagnostic composé de six parties a été partagé entre les différents acteurs :

- institutionnels en Comités Techniques et Comités de Pilotage
- citoyens et acteurs

Des entretiens et enquêtes spécifiques ont également permis d'inclure des intervenants très différents. Cette analyse globale doit permettre d'affiner le périmètre de l'étude de revitalisation au sein duquel vont se concentrer les axes de la stratégie d'intervention à court, moyen et long terme.

# 00

## Définition du phénomène de décroissance urbaine / rétrécissement urbain

### Introduction

#### Poser un diagnostic afin de comprendre exhaustivement les dysfonctionnements territoriaux

Dans la littérature scientifique les villes en déclin sont définies comme des espaces urbains qui ont connu, de façon cumulative et sur un temps long, une déprise démographique et un déclin économique ayant entraîné des problèmes sociaux et, dans les cas les plus avancés, une crise des finances publiques locales.

Cette situation de crise démographique, économique et sociale peut impacter par ailleurs plus ou moins lourdement les formes urbaines, notamment par une progression du nombre de friches et de bâtiments vacants et par une dégradation des espaces publics (Cauchi-Duval, Cornuau, Rudolph, 2017 ; Florentin, 2016 ; Fol et Cunningham-Sabot, 2010 ; Sowa, 2015 ). Dans le schéma ci-contre, Florentin et Bouron démontrent que ces symptômes sont interdépendants, formant une véritable spirale du déclin. D'autre part la stratégie de redynamisation locale ne pourra pas reposer uniquement sur la thématique économique ou celle du logement. Elle devra être globale (économie, habitat, espaces publics, traitement des friches, formation, etc.). C'est ce qu'avance

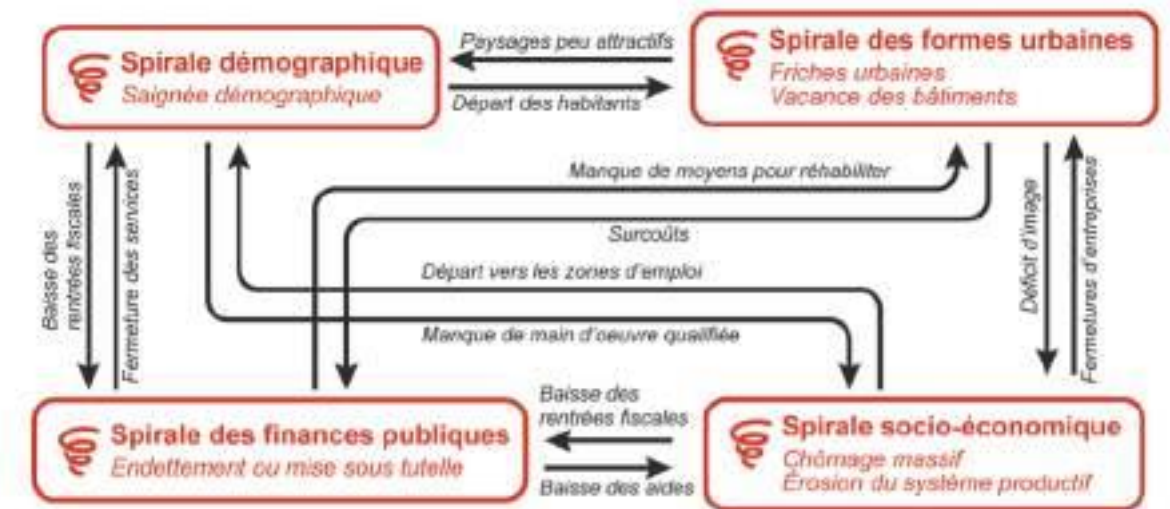
notamment la géographe Sylvie Daviet (2006), pour qui une stratégie de revitalisation doit être pensée comme un « **redéveloppement des territoires** », amenant les collectivités à questionner l'image qu'elles souhaitent construire pour leur avenir, ce qui impose de bien maîtriser les dynamiques endogènes et exogènes auxquelles elles sont confrontées.

#### Quelles origines aux phénomènes ?

Dans le cas de l'ancienne région Lorraine l'accélération du déclin urbain des territoires est indissociable de leur désindustrialisation rapide et brutale. Le facteur industriel n'est néanmoins pas seul responsable.

Ainsi, la littérature scientifique internationale a unanimement identifié d'autres éléments qui ont pu favoriser l'émergence et l'accélération du rétrécissement urbain. L'évolution du système urbain structuré autour des métropoles en est un exemple (Lang, 2005 ; Wolff et al. 2013 ; Muro et Whiton, 2017), tout comme la mondialisation de l'économie qui a favorisé la spatialisation des appareils

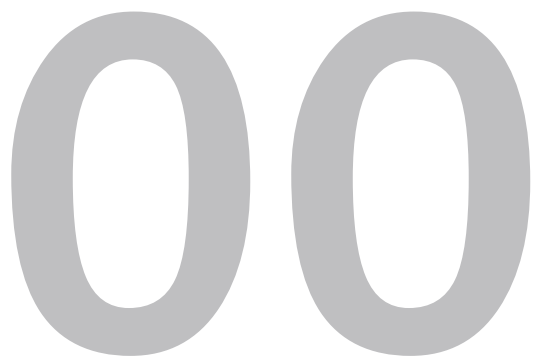
Les spirales du déclin, un processus pérenne



Source : Florentin et Bouron

productifs dans les régions littorales et la compétition des entreprises avec des pays à bas salaire, favorisant de fait l'accélération des délocalisations vers l'étranger (Harvey, 2000).

Dans ce contexte, les territoires ayant développé une économie monofonctionnelle ont été les plus vulnérables (Bontje, 2004). Par ailleurs, les politiques libérales, souvent accompagnées d'une baisse de ressources pour les collectivités (Baudet-Michel, Fol, Quéva et al., 2018) ont également participé au développement du rétrécissement urbain en limitant les capacités d'investissement des collectivités.



# Dépasser les limites administratives du périmètre d'étude

Appréhender le territoire comme un système complexe

## Introduction

Ces premiers facteurs explicatifs sont, de part leur nature exogène, difficiles à contrer localement, si ce n'est en favorisant le redéploiement d'un tissu économique diversifié centré autour de nouvelles filières structurantes.

Un autre élément, cette fois-ci endogène, a été identifié comme ayant favorisé le rétrécissement urbain :

### **la périurbanisation.**

En externalisant une partie des fonctionnalités de la ville hors de leur centre (commerces, loisirs, logements), la périurbanisation a exacerbé les problèmes urbains (diminution des recettes fiscales, impact sur l'image de la ville lié à la multiplication des friches, à la dégradation des façades et des espaces publics et à la disparition de certains services et commerces de proximité).

Cette problématique de la périurbanisation a été abordée massivement par la communauté scientifique (par exemple Depraz, 2017 ; Baccàini et Sémécurbe, 2009 ; Marchal et Stébé, 2018 ; Damon et al, 2016 ; Bacqué et al., 2016).

Moine (2007) compare le territoire à un «système complexe». Dans ce système, chaque acteur construit sa réalité spatiale. Ainsi, selon cet auteur, «le territoire doit aujourd'hui être abordé de manière globale, comme

un tout composé de sous-systèmes et de relations multiples. En effet, les réalités spatiales des différents praticiens du territoire diffèrent grandement. Ainsi, le territoire vécu d'un dirigeant d'entreprise sera souvent régional, voir national ou international car organisé autour de ses fournisseurs, distributeurs, financeurs et employés, lorsque le quotidien d'un jeune ménage sera quant à lui structuré autour du rythme de l'enfant et du lieu de travail.

Les échelles de vie et les priorités des différents usagers du territoire se croisent, se superposent et parfois s'entrechoquent pouvant conduire à l'apparition de conflits. La pratique du territoire par les usagers (ménages, entreprises, indépendants, services, etc.) est rarement limitée à l'échelle du quartier ou de la ville.

**Il importe donc pour établir les bases pérennes d'une stratégie territoriale de revitalisation de parfaitement identifier les différentes composantes du système complexe local, que cela soient les parties prenantes mais également les échelles de pratique du territoire, qui rappelons-le, ne sont jamais celles des limites administratives des collectivités locales.**

### **Un plan d'actions problématisé reposant sur un diagnostic systémique**

Les thèmes forts d'une stratégie Bourgs - Centres / Petites Villes de demain sont assurément le logement et le commerce. Ces deux thèmes disposeront in fine de plans d'actions ciblés. Cependant, si l'on se réfère aux enjeux développés précédemment, les deux thématiques ne peuvent être abordées indépendamment.

Elles doivent, au contraire, être considérées comme les rouages d'une stratégie globale de revitalisation pensée et adaptée à toutes les échelles du territoire et en fonction des différents acteurs qui l'animent. De plus, ce diagnostic sera construit de façon systémique afin de faire émerger l'ensemble des enjeux qui serviront de base à la construction du récit stratégique territorial. Les actions sur le commerce et le logement seront une émanation de cette stratégie globalisée. En effet, à quoi bon agir sur les locaux commerciaux si l'on ne dispose pas d'une stratégie solide pour attirer le chaland...

# 01 ■ Méthodologie de travail

# 01

## Méthodologie de travail : Calendrier

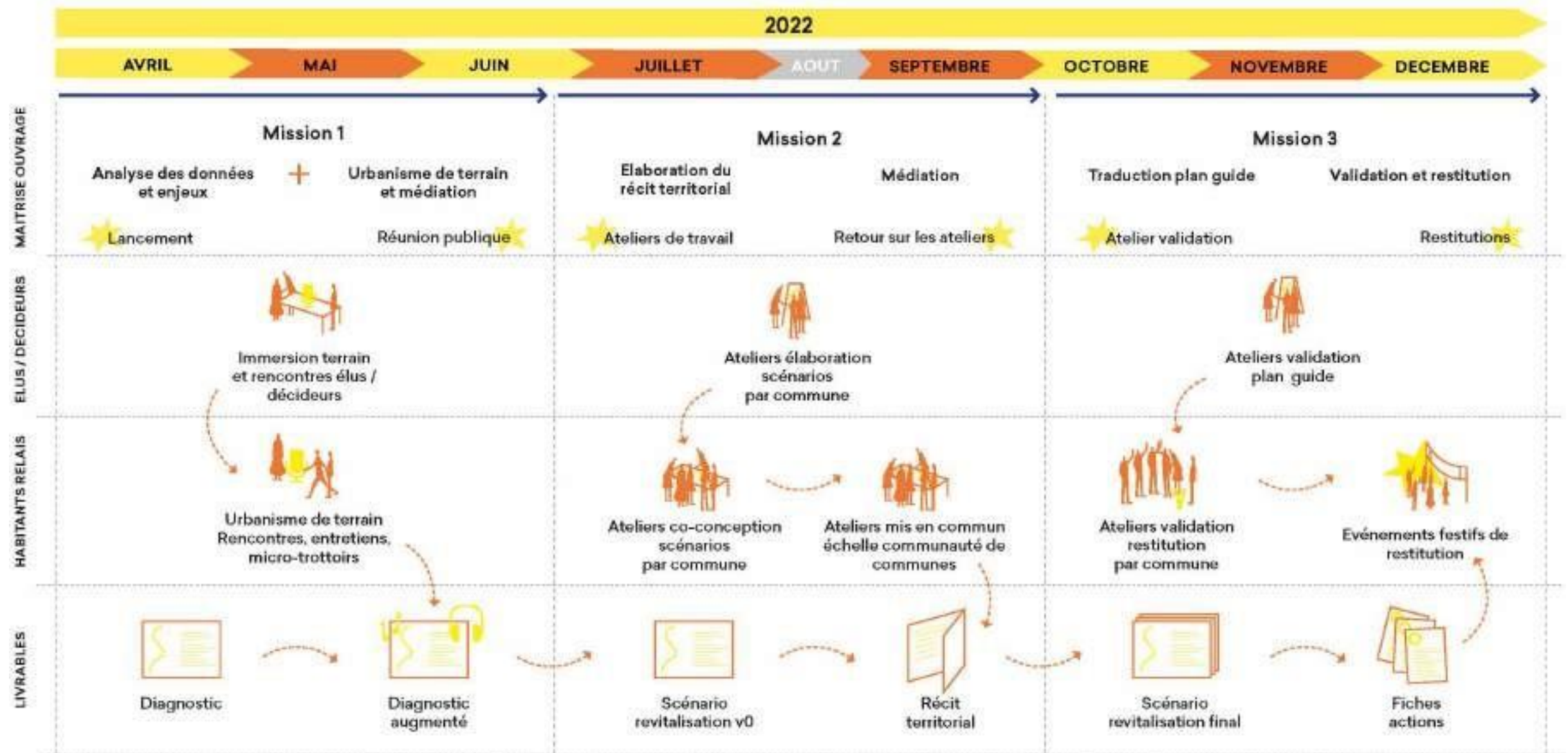
### La méthodologie de travail

Les échelles de travail

Une approche  
complémentaire entre  
experts / acteurs / terrain

Les acteurs du territoire

Analyse des ressources



# 01

## Méthodologie de travail : Les échelles de travail

### La méthodologie de travail

- Les échelles de travail

Une approche  
complémentaire entre  
experts / acteurs / terrain

Les acteurs du territoire

Analyse des ressources

Nous avons choisi d'aborder de front 3 dimensions complémentaires et selon nous nécessaires à la revitalisation territoriale.

#### **L'expertise technique**

Les experts pluridisciplinaires, urbanistes, architectes, géographes, paysagistes, économistes, spécialistes du commerce, du tourisme, des mobilités, de l'environnement... rassemblent la connaissance technique et font synthèse des problématiques complexes du territoire. Sans concession, ils rassemblent les faits, les confrontent à une expérience métier issue de nombreux autres territoires, modélisent les effets et dressent un portrait factuel et complet.

#### **L'écoute des habitants**

Nous considérons les habitants comme des experts à part entière : ils vivent, pratiquent et façonnent leur territoire au quotidien. Ils incarnent « l'expertise d'usage ». S'ils n'ont souvent ni le mandat ni les outils pour partager cette expertise, ils peuvent être sollicités et apporter deux éclairages importants : (1) transmettre des connaissances non documentées (inaccessibles aux experts techniques) et (2) révéler la dimension « sensible », celle qui par-delà l'analyse rationnelle, décidera souvent in fine de l'acceptation ou du rejet d'un aménagement ou d'une politique publique.

#### **La mobilisation des acteurs socio-économiques : les faiseurs**

Nous avons choisi de dépasser le découpage linéaire conventionnel : « étudier, planifier, consulter, mettre en œuvre ». Nous mobilisons dès les premières phases de diagnostic les acteurs socio-économiques (associations, petites et grandes entreprises locales). Ces acteurs ont des contraintes, des besoins qu'il faut intégrer à l'étude technique mais aussi des ressources qui peuvent nourrir les futures solutions de revitalisation. Les associer tôt dans la démarche c'est aussi les « embarquer » et les préparer à passer rapidement à l'action. C'est aussi l'occasion d'initier des expérimentations à court terme dont les résultats nourriront les réflexions de la collectivité avant un éventuel passage à plus grande échelle.

La confrontation de ces 3 échelles est essentielle pour réussir le plan d'action à venir : lorsque l'expertise est alignée avec le ressenti et les capacités des acteurs de terrain, la collectivité sait qu'elle peut lancer des chantiers. Lorsqu'expertise et ressenti terrain sont dissonants, les moyens devront être concentrés sur la médiation et la co-construction.



# 01

## Méthodologie de travail : Formation-action pour la coopération territoriale

### La méthodologie de travail

Les échelles de travail

- Une approche complémentaire entre experts / acteurs / terrain

Les acteurs du territoire

Analyse des ressources

mobiliser et fédérer les forces vives du territoire. Le revêtement n'est pas, seul, ne peut tout résoudre.

A travers une démarche de formation-action, nous travaillons dès la phase de diagnostic avec les agents de la collectivité à construire un cadre de rencontre et de collaboration entre les acteurs locaux et avec la collectivité.

« Formation » car nous transmettons aux agents et aux partenaires du projet toutes les clés pour animer durablement cette coopération : intelligence collective, pensée design, montage d'expérimentations...

« Action » car les agents construisent concrètement leur cadre tout en se formant. Ainsi en 3 mois, ils ont pu déployer des outils numériques de gestion et de communication, ils ont pu contacter et mobiliser plus de 120 acteurs, s'entretenir avec plus de 40 d'entre eux, identifier des dizaines de besoins concrets et, surtout, des dizaines de ressources disponibles pour contribuer à la revitalisation.



Gestion de projet PVD

1. Les acteurs

### Tableau des acteurs

Ajouter un acteur

Prenom NOM	Organisation	Poste	Profil	Territoire	email	Telephone	Avancement
Antoine Daval	La Vigotte Lab	Président	Association	CCPVM, Autre	antoine.daval@lav		Entretien venir
Jean Benhedi	La Vigotte Lab	Secrétaire Général	Association	CCPVM, Autre	jean.benhedi@lav		Enquête complétée
	Hôtel Restaurant de La Vigotte		Restaurateur	Autre	hotel.vigotte@gm		Enquête envoyée

Type (7) for more

# 01

## Méthodologie de travail : Urbanisme de terrain

### La méthodologie de travail

#### Les échelles de travail

- Une approche complémentaire entre experts / acteurs / terrain

#### Les acteurs du territoire

#### Analyse des ressources

Après avoir été préparée en amont, en étroite collaboration avec l'ensemble de l'équipe de projet : In Situ, NEGE, D2H et Colab Studio, tout terrain s'est lancé dans 10 jours d'immersion exploratoire sur le territoire d'étude :

- 4 jours à Remiremont et ses environs
- 3 jours au Val d'Ajol et ses environs
- 1 jour à Plombières-les-Bains et ses environs
- 2 jours dans les villages et hameaux qui jalonnent les trois bourgs-centres.

Ces sessions dédiées à la rencontre des habitant•e•s ont été réparties en deux sessions : du 2 au 6 avril, puis du 23 au 29 mai 2022.

Arthur Poiret - architecte urbaniste et Julia Vallvé - médiatrice urbaine et culturelle ont eu pour mission de récolter la parole de celles et ceux qui vivent le territoire des Vosges Secrètes, afin de comprendre comment celui-ci est perçu et compris. Ces apports « de terrain » s'inscrivent en complémentarité et en rebond avec les experts de notre équipe, de manière transversale. Ils apportent un contre-point depuis le référentiel de l'usager•ère, qui vient tantôt corroborer les avancées de l'étude, tantôt les mettre en perspective.

Le principe est simple : les deux explorateurs de terrain partent, un enregistreur à la main, avec les éléments transmis par les membres de l'équipe en tête qu'ils vont pouvoir aller approfondir, questionner. Ils procèdent ensuite à un arpentage, tantôt planifié au préalable et tantôt libre - en demandant leur chemin aux personnes qu'ils rencontrent pour se

laisser surprendre et découvrir des éléments que l'analyse n'a pas révélés. Ils profitent de cette interaction avec les riverain•ne•s pour les interroger sur ce qui compte pour eux, là où ils aiment se rendre, se retrouver, où ils font leurs courses, comment ils se déplacent, ce qui leur fait défaut ...

Leur parcours est jalonné d'entretiens organisés avec les personnes en lien avec la citoyenneté, la participation, la solidarité et la vie associative.

Peu à peu une carte sensible du territoire des Vosges Secrètes se dessine et fait apparaître les lieux vécus, appréciés, ou non, des interrogations, des craintes, des espoirs. C'est un inventaire cartographié subjectif et sensible des réalités de terrain qui est complété par des portraits sonores à la fois des trois communes de Remiremont, du Val d'Ajol et de Plombières-les-Bains, mais aussi des autres communes de la communauté de communes dans son ensemble.

L'objectif de l'urbanisme de terrain est de fournir une matière sensible problématisée à l'équipe, sous forme de controverses, qui nourrisse l'étude et permette l'implication des habitant•e•s, et la considération de la parole citoyenne dès le diagnostic de territoire, et ce tout au long de l'étude, à travers les différents ateliers qui feront suite à ces premières immersions.



La présentation du diagnostic par les membres de l'équipe a permis de dresser la feuille de route du travail de terrain

La cocotte en papier, dispositif ludique qui permet de rentrer en dialogue et faire réagir les habitants croisés sur le terrain



# 01

## Méthodologie de travail : La boîte à outils de terrain - les formats courts

### La méthodologie de travail

#### Les échelles de travail

- Une approche complémentaire entre experts / acteurs / terrain

#### Les acteurs du territoire

#### Analyse des ressources

Au cours de la période d'immersion sur le terrain, nous avons établi un annuaire des forces vives du territoire : acteurs associatifs, grands témoins, habitants impliqués... dans leur commune qui forment une autre strate d'acteurs sur lequel le projet de revitalisation doit se construire.

Nous sommes donc allés à leur rencontre, équipés d'un enregistreur, d'un appareil photo et d'une liste de sujets de discussion et nous avons imaginé pour cela plusieurs formats :

**•22 entretiens enregistrés de 30 minutes environ avec les acteurs du territoire :**

Nous avons identifié et pris contact avec des habitants et acteurs associatifs sur l'ensemble du territoire d'étude. Avec eux, nous avons conduit un entretien d'environ 30 min qui permet à la fois de faire la présentation de leurs structures et de leurs engagements sur le territoire, de dresser avec eux un portrait du territoire et de ses habitants et enfin de se projeter ensemble pour savoir ce que pourrait être leur implication dans le projet de revitalisation.

Les entretiens sont enregistrés et réécoutables et fournissent la matière nécessaire à la réalisation des capsules sonores.

**•95 micro-trottoir de 4 minutes environ avec les habitants et usagers de l'espace public :**

En complément des rencontres programmées, nous sommes allés à la rencontre des passants dans les espaces publics des communes de

manière spontanée. Pour faciliter les échanges et créer le dialogue avec les citoyens, nous avons utilisé un format ludique qui consiste à faire jouer les interlocuteurs avec une cocotte en papier sur laquelle sont inscrites des rumeurs à propos des différentes thématiques à prendre en compte dans le cadre de l'étude. Le principe de la rumeur déclenche souvent une réaction vive et spontanée et engage directement le dialogue pour confirmer ou infirmer le constat formulé. Une fois le dialogue établi, l'échange se déroule en rebond de sujets en sujets en fonction des centres d'intérêts et de la connaissance du territoire de l'interlocuteur.

**•7 visites flash de 2h30 dans les autres communes de la communauté de communes :**

Afin de traiter l'ensemble du territoire d'étude, nous nous sommes rendus dans l'ensemble des communes sur un format court pour collecter les paroles des habitants et aller voir de nos yeux les lieux à enjeux qui constituent le bassin de vie et entretiennent des liens étroits avec les 3 communes de l'étude.



*Les participants s'expriment sur le paysage et la biodiversité lors de la balade commentées de Plombières-les-Bains*

*Et sur la mobilité à l'occasion de la traversée du bas d'Hamanxard au Val d'Ajol*



# 01

## Méthodologie de travail : La boîte à outils de terrain - les approfondissements

### La méthodologie de travail

Les échelles de travail

● Une approche  
complémentaire entre  
experts / acteurs / terrain

Les acteurs du territoire

Analyse des ressources

En complément des formats courts qui ont permis la prise de contact avec le terrain et avec les acteurs, nous avons élaborés dans un second temps des arpentages ciblés des trois communes d'étude afin d'aller vérifier les premiers éléments du diagnostic et d'affiner notre connaissance au droit des différentes thématiques :

• **3 balades commentées de 5 km environ avec les habitants de Plombières-les-Bains, le Val d'Ajol et Remiremont :**

Au cours de la seconde immersion, nous sommes partis à la découverte des différents quartiers et hameaux qui constituent les limites des communes. Guidés par un groupe d'habitants-marcheurs nous avons arpentés ensemble le pourtour du territoire, en dehors des lieux de fréquentation du centre-ville pour affiner les éléments de diagnostic établis par l'équipe. La balade est ponctuée de 8 arrêts au droit des points stratégiques du parcours où les participants sont invités à prendre la parole pour s'exprimer tour à tour sur les différentes thématiques de l'étude. Chaque balade a produit un enregistrement d'une heure environ qui a permis de préciser les capsules sonores réalisées sur les trois communes et a permis d'effectuer un reportage photographique des lieux appréciés, mal-aimés ou sur lesquels les habitants souhaiteraient que l'étude se focalise.



• **Balade commentée à Remiremont :**

Le lundi 23 mai - matin, nous nous avons donné rendez-vous aux habitants devant l'office du tourisme de Remiremont pour une balade 3h dans les différents quartiers qui entourent le centre-ville de Remiremont.

Après une présentation du fonctionnement de la balade nous nous sommes mis en route vers le Rhumont pour avoir une vue surplombante sur la ville et parler de son rapport à la nature puis nous avons arpenté la rue du Capitaine Poirot pour rejoindre la zone d'activité qui marque la frontière avec Saint-Nabord. La suite de la balade qui devait nous conduire le long de la Moselle pour évoquer le rapport de la ville à sa rivière et les limites que représentent la voie ferrée et la voie rapide a du être écourtée en raison d'un orage violent.

Les échanges se sont poursuivis avec nos participantes très connaisseuses des enjeux actuels dans un café où il a été beaucoup question d'alternative à la voiture dans et en dehors de la commune, d'offre culturelle et commerciale et d'accès au logement.



• **Balade commentée à Plombières-les-Bains :**

Mardi 24 mai - matin, un groupe d'une quinzaine d'habitants nous attendait sous la coursière de l'office du tourisme devant l'espace Berlioz.

Nous avons énoncé les thèmes à discuter et présenté les différents arrêts qui jalonnent le parcours avant de monter en direction du cimetière qui offre une vue d'ensemble sur la ville et permet d'en comprendre la géographie très encaissée. Nous avons ensuite longé la lisière de la commune à flanc de coteaux par des itinéraires indiqués par les participants pour rejoindre la vierge avant de redescendre à travers les ruelles étroites jusqu'à la place de l'église. La seconde partie du parcours nous a conduit aux Jardins en Terrasse puis sur le versant Nord de la commune jusqu'aux parvis des thermes.

La très bonne connaissance de la commune et de son histoire ont permis de porter un regard transversal sur le passé et le présent pour imaginer l'avenir. La présence de personnes aux avis divergents au sein du groupe a favorisé le dialogue et a permis de confronter les points de vue et de lever les tensions sur des sujets sensibles de la commune.



• **Balade commentée au Val d'Ajol :**

Mercredi 25 mai - matin, nous avons pris la route de Plombières depuis le parvis de la mairie du Val d'Ajol en direction de la route des Breules pour arpenter toute la partie Ouest de la commune au pied des Feuillées.

La longue balade nous a conduit à travers le tissu pavillonnaire des hameaux les plus proches du centre-ville : le Croc, la Croix, la Banvoie puis après franchi la Combeauté et la route qui mène à Faymont, la Rochotte, la partie basse d'Hamanxard avant de longer l'ancienne voie ferrée.

Les participantes ont nourri de leurs expériences variées et de leurs compétences des débats très intéressants au sujet de la mobilité entre hameaux, de l'évolution de l'offre commerciale dans le centre-ville, de parcours résidentiel et de l'évolution du paysage qui entoure la commune.

# 01

## Méthodologie de travail : Partager la matière sensible

### La méthodologie de travail

Les échelles de travail

● Une approche  
complémentaire entre  
experts / acteurs / terrain

Les acteurs du territoire

Analyse des ressources

#### • Des podcasts – portraits sonores de territoire

Dans un souci d'honnêteté et de respect de la parole citoyenne collectée, tous les témoignages ont été enregistrés. Il nous tient à cœur de ne pas nous approprier, ni d'interpréter voire de transformer les propos recueillis, mais bien de les conserver intacts et authentiques, ce que permet l'outil sonore.

Les dizaines d'heures d'enregistrement ont ensuite été triées, coupées, puis montées. Leur compilation forme des portraits de territoire.

À l'issue de la première immersion, nous avons réalisé une série de podcasts thématiques par commune. Pour Remiremont, Le Val d'Ajol et Plombières-les-bains, les fichiers audios mettent en partage :

- Une introduction
- Un focus sur la culture, l'animation et la communication,
- Un focus sur l'habitat et le cadre de vie,
- Un focus sur le patrimoine,
- Un focus sur le paysage et la biodiversité,
- Un focus sur le secteur économique, la consommation et le tourisme,
- Un focus sur la solidarité,
- Un focus sur l'urbanisme, le territoire et les services.

Le fruit de la seconde immersion se formalise par un portrait sonore des autres communes des Vosges secrètes :

- Dommartin-lès-Remiremont,
- Saint-Etienne-lès-Remiremont,
- Eloyes,
- Vecoux,
- Saint-Nabord,
- Saint-Amé,
- Girmont-Val-d'Ajol.

Mais aussi celui des communes de

Remiremont, Le Val d'Ajol et Plombières-les-Bains, vues depuis les autres communes des Vosges Secrètes.

Enfin, un dernier présente la Communauté de Communes des Portes des Vosges Méridionales depuis l'extérieur.

Ainsi, ce sont au total 35 podcasts qui racontent les Vosges Secrètes, à cœur ouvert.

#### • Une carte sensible et des zooms

La somme des témoignages récoltés s'écoute, mais elle se lit aussi à travers la carte sensible des Vosges Secrètes, dessinée à partir du contenu des enregistrements. Elle fait ressortir les caractéristiques sensibles du territoire, les points de tension, les ouvertures naturelles, les barrières culturelles et historiques, les verbatims illustratifs, les lieux marquants, etc. En un coup d'œil attentif, la Communauté de Communes se livre différemment, et ce depuis la parole habitante.

#### • Des controverses à mettre en débat

Le diagnostic des experts de l'équipe, les podcasts et la carte sensible des Vosges Secrètes ont révélé des avis, des opinions, des convictions qui s'affrontent, des tensions qui demandent de trouver un point d'équilibre.

La matière sensible récoltée a donc été problématisée sous forme de controverses, qui synthétisent les enjeux du diagnostic, ceux à relever et à solutionner.

Ces controverses constituent la passerelle vers la phase 2 : élaboration des scénarii, la base de la définition des ateliers à venir, organisés à destination des élu•e•s et décideur•se•s de la communauté de communes, mais aussi des acteur•rice•s et citoyen•ne•s.

Echange avec les participants lors de la balade de Remiremont



# 01

## Méthodologie de travail : Enquête et cartographie des acteurs

Un travail de consolidation des bases de contacts des différents services et partenaires a permis de rassembler les coordonnées de 372 acteurs issus de nombreux secteurs d'activité.

Une enquête en ligne a rassemblé plus de 111 réponses avec une majorité souhaitant être informé et un quart être prêts à être mobilisés dans le cadre de l'étude.

**Nota bene** : il ne s'agit ici en aucun cas d'une étude sociologique. La base de contacts consolidée ne couvre pas tous les acteurs de manière homogène (par exemple : certaines bases de contacts sont plus complètes que d'autres). Les résultats obtenus ne visent pas à donner un portrait statistiquement représentatif. Elle est avant tout un premier vecteur pour identifier des alliés à la démarche. Elle peut toutefois révéler des opportunités ou éveiller des questionnements à approfondir plus rigoureusement par la suite.

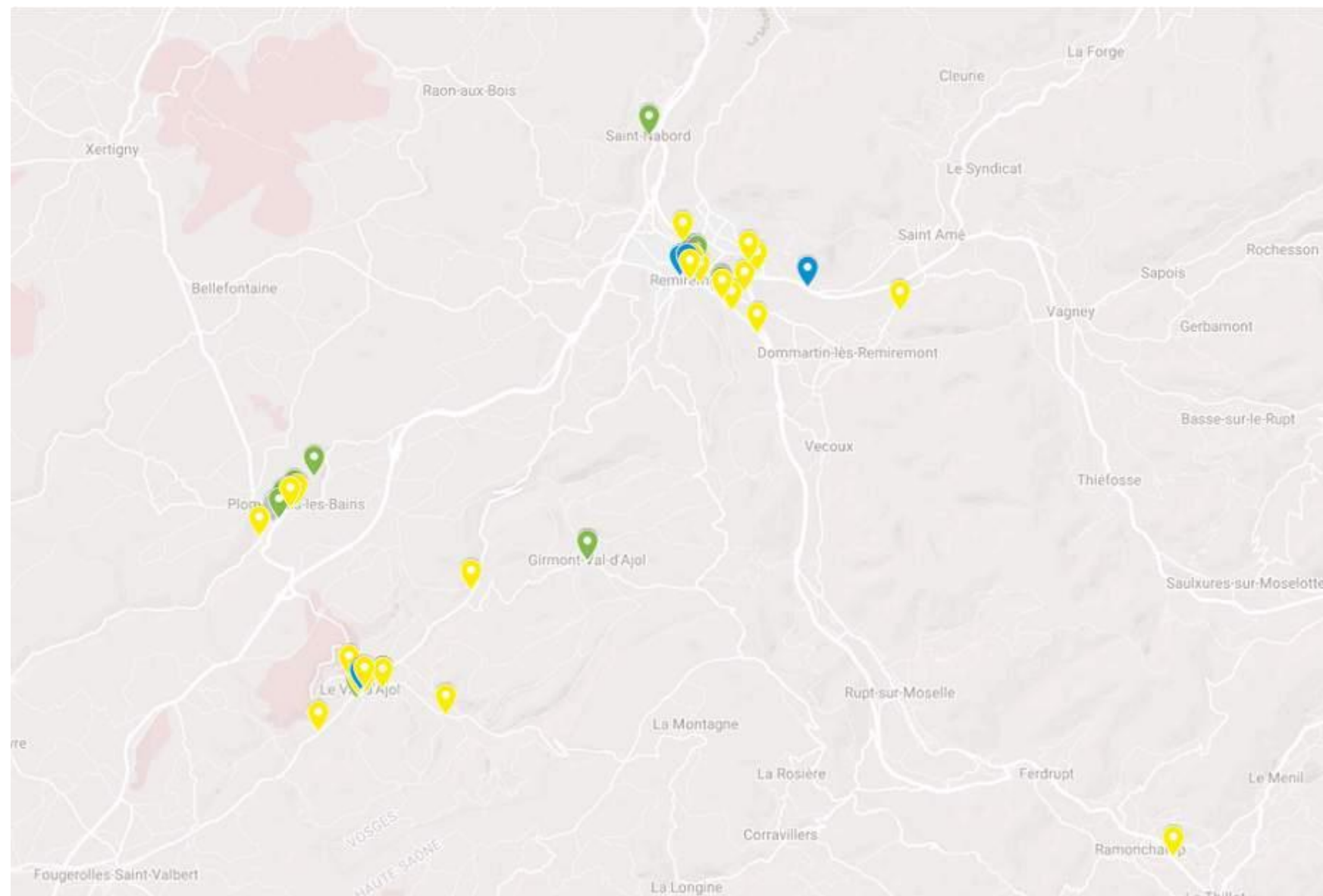
### La méthodologie de travail

Les échelles de travail

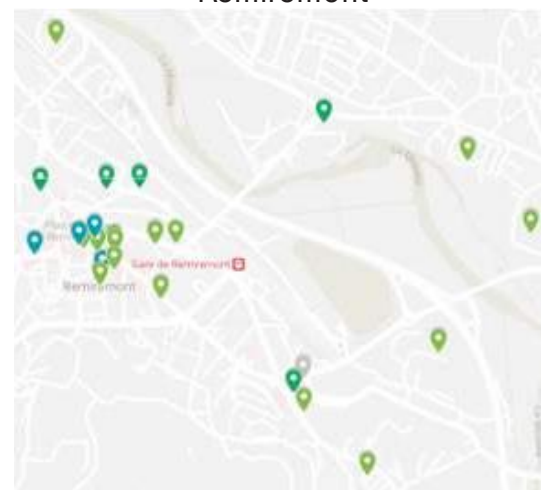
Une approche complémentaire entre experts / acteurs / terrain

● Les acteurs du territoire

Analyse des ressources



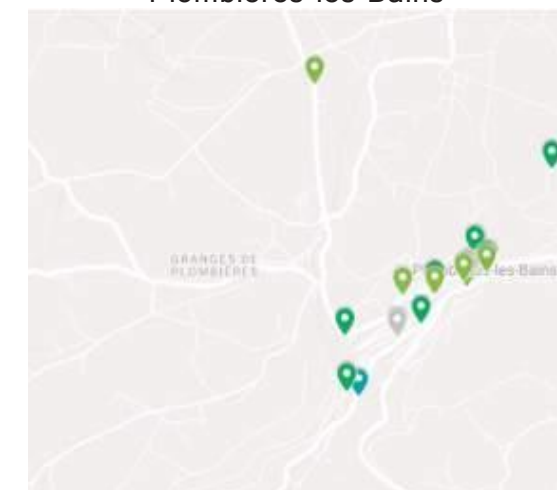
Remiremont



Val d'Ajol



Plombières-les-Bains



# 01

## Analyse des besoins et des ressources

Initier la mobilisation des acteurs du territoire

### La méthodologie de travail

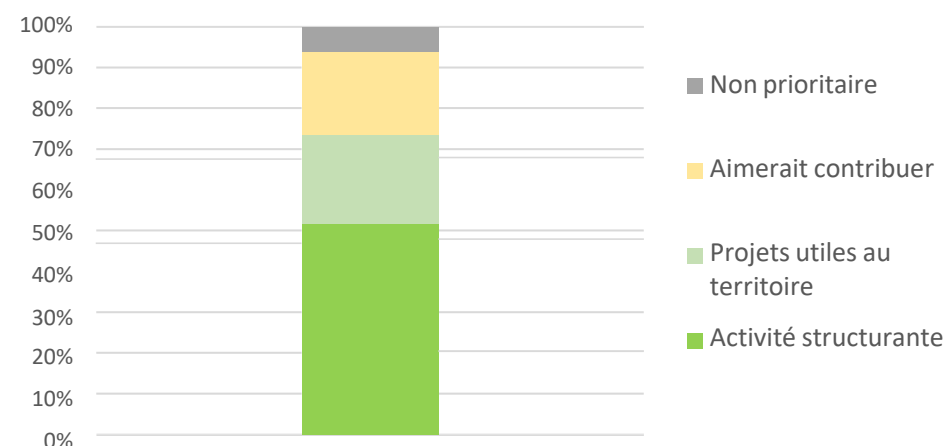
Les échelles de travail

Une approche complémentaire entre experts / acteurs / terrain

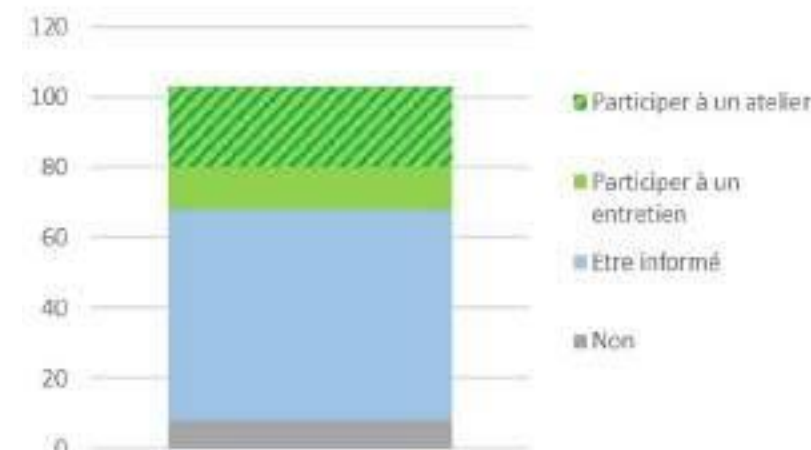
Les acteurs du territoire

● Analyse des ressources

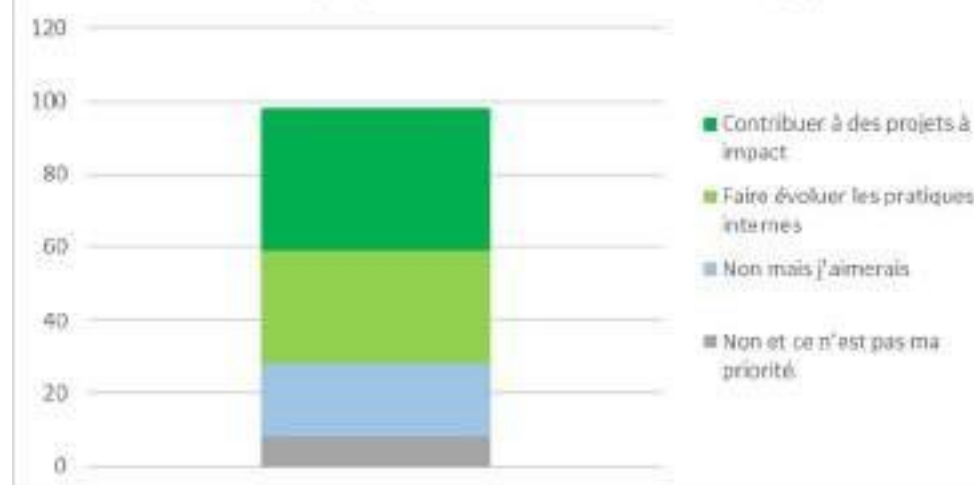
Perception des acteurs quant à leur rôle dans la revitalisation



Quel est votre intérêt pour la démarche de revitalisation ?



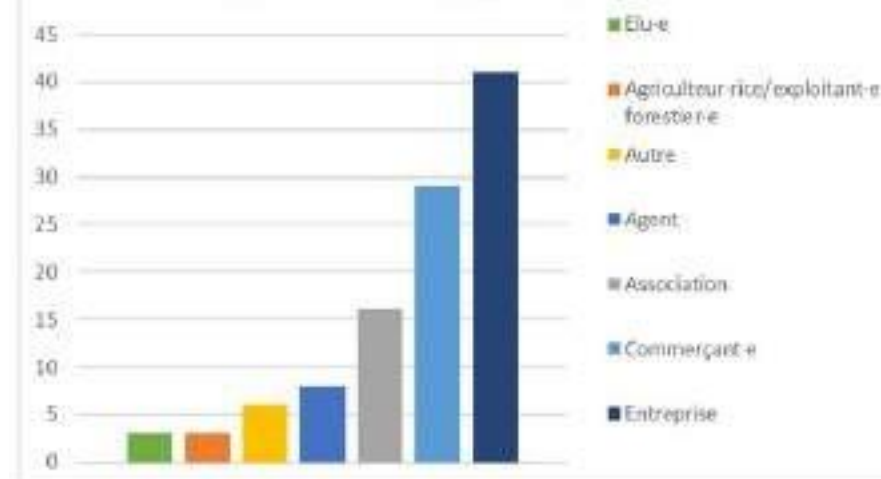
Etes vous impliqué dans la transition écologique ?



**85% des acteurs ayant répondu affirment avoir ou souhaiter avoir un rôle à jouer dans la transition écologique.**

Lors de l'enquête en ligne, les acteurs du territoire ont été amenés à s'exprimer quant à la perception qu'ils ont de leur intérêt et leur rôle dans le processus de revitalisation, mais ont également été questionnés quant à leur implication dans la transition écologique.

Profils des acteurs qui ont répondu



# 01

## Analyse des besoins et des ressources

Initier la mobilisation des acteurs du territoire

### La méthodologie de travail

Les échelles de travail

Une approche complémentaire entre experts / acteurs / terrain

Les acteurs du territoire

● Analyse des ressources

Les enquêtes et entretiens révèlent des tendances intéressantes. Plus de 90% des acteurs interrogés aimeraient contribuer à la revitalisation du territoire et plus de la moitié des analyses expertes et d'entre eux estiment même que leur activité est « structurante pour d'autres révéler des manques ou des controverses » pour réussir la revitalisation.

L'attente et l'envie de contribuer est particulièrement forte sur le territoire. On pourra noter un intérêt réel pour la transition écologique. Une petite moitié des répondants estiment porter des projets à impact positif pour l'environnement ou, à minima, avoir engagé une évolution de ses pratiques internes.

Les entretiens ont surtout permis d'identifier une quarantaine de « ressources » disponibles, portées par des acteurs du territoire, et qui pourraient être mobilisées pour réussir la revitalisation.

Ces ressources sont de natures très variées. Il s'agit de ressources matérielles telles qu'un foncier, un local, un équipement ou immatérielles telles qu'un réseau, une base de connaissances, des dispositifs, des compétences



# 01

## La méthodologie de travail

Les échelles de travail

Une approche complémentaire entre experts / acteurs / terrain

Les acteurs du territoire

- Analyse des ressources

# Analyse des besoins et des ressources

## Evaluation des besoins

- **Besoins d'organisation et coopération**

La quasi-totalité des acteurs interrogés souhaite pouvoir collaborer davantage entre eux, avec la collectivité et entre collectivités du territoire

- **Besoins d'animation culturelle, événementielle et de loisirs**

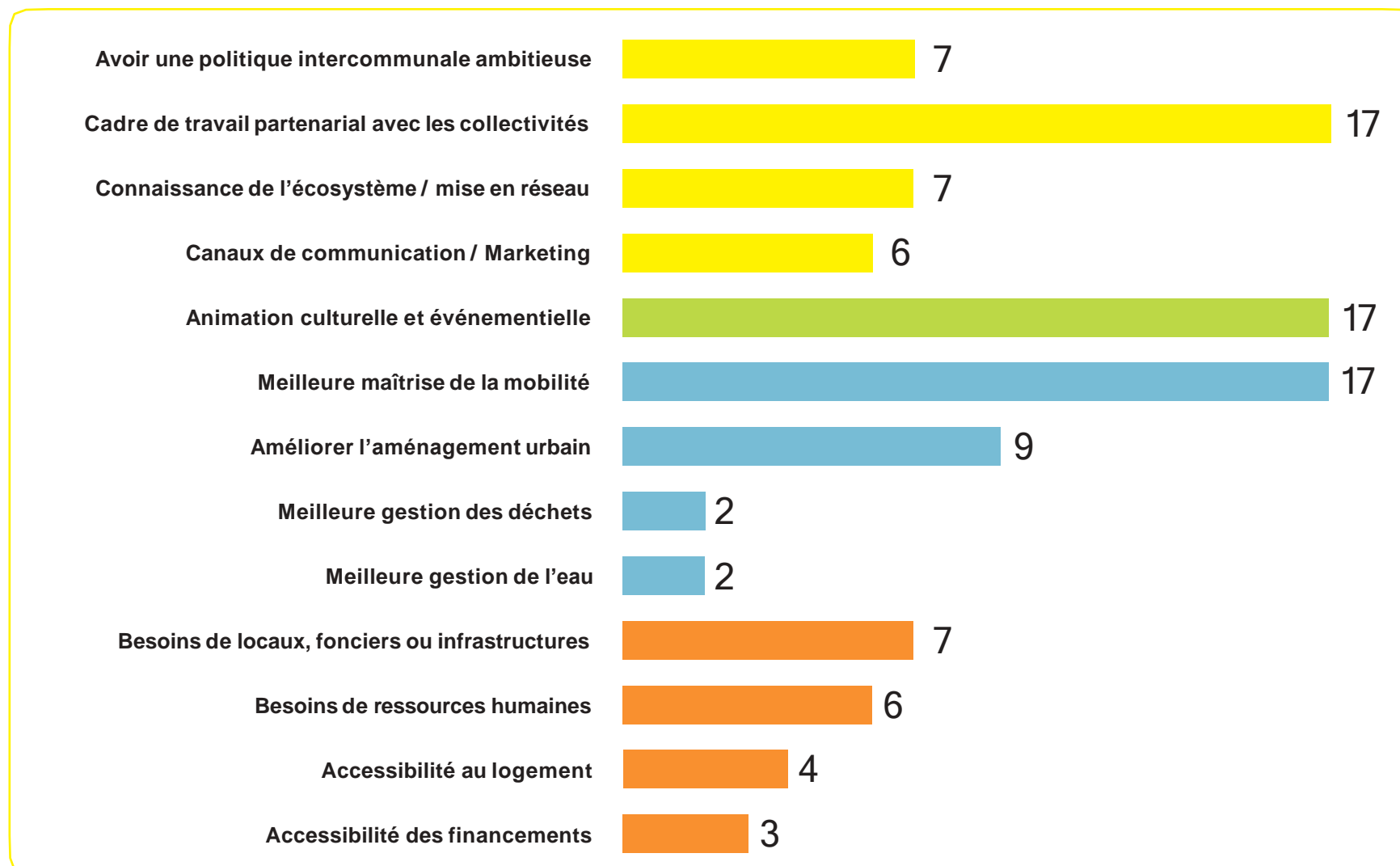
Forte demande, notamment sur Remiremont. Un accent marqué sur l'offre culturelle pour la jeunesse et l'événementiel

- **Besoins plus techniques et thématiques**

Plusieurs sujets techniques sont partagés par les acteurs économiques et pourraient mériter un travail collectif

- **Besoins pratiques, matériels et/ou financiers**

Des freins, parfois indirects à la revitalisation



### Exemples de besoins identifiés :

« Besoin de cohésion avec les municipalités pour se développer : obtenir des chantiers et développer des projets sur des sujets "de niche" ou sur des activités dites "non-rentables" »

**Association, CCPVM**

« Besoin d'une politique de mobilité cohérente et ambitieuse : pas de discontinuités entre communes »

**Association, Remiremont**

« Besoin de développer une offre pédagogique & de loisirs auprès du public scolaire avec les acteurs locaux dans l'objectif de transmettre l'histoire & le lien au territoire avec par ex : cinéma, JET, musée, guide locale... »

**Agent public, Plombières-Les-Bains**

« Besoin de bénévoles pour animer et développer l'offre culturelle sur le Val d'Ajol. »

**Association, Le Val d'Ajol**

« Besoin d'un système de gestion des déchets plus performants et moins envahissant sur l'espace public »

**Entreprise, Remiremont**

« Besoin d'améliorer la gestion de l'eau, actuellement beaucoup de perte lors de la production »

**Commerçant, Le Val d'Ajol**

« Besoin d'un interlocuteur unique et de procédures simples lors de la demande de subventions auprès de plusieurs organismes »

**Commerçant, CCPVM**

« Besoin de davantage de petits logements permettant l'arrivée sur le territoire de collaborateurs. »

**Commerçants, Le Val d'Ajol**

« Besoin d'une véritable offre de séminaire intégrée pour les professionnels : un ou plusieurs lieux permettant de combiner nuitées, restauration, salle de travail pour les groupes. »

**Association, Remiremont**

# 02 ■ Description du système territorial

# 02

## Inscription des Vosges Méridionales dans un contexte régional de décroissance urbaine : Quelles tendances sur le temps long ?

### Description du système territorial

- Les dynamiques territoriales

Définition du socle et des unités paysagères

Composer avec la transition climatique

Tourisme

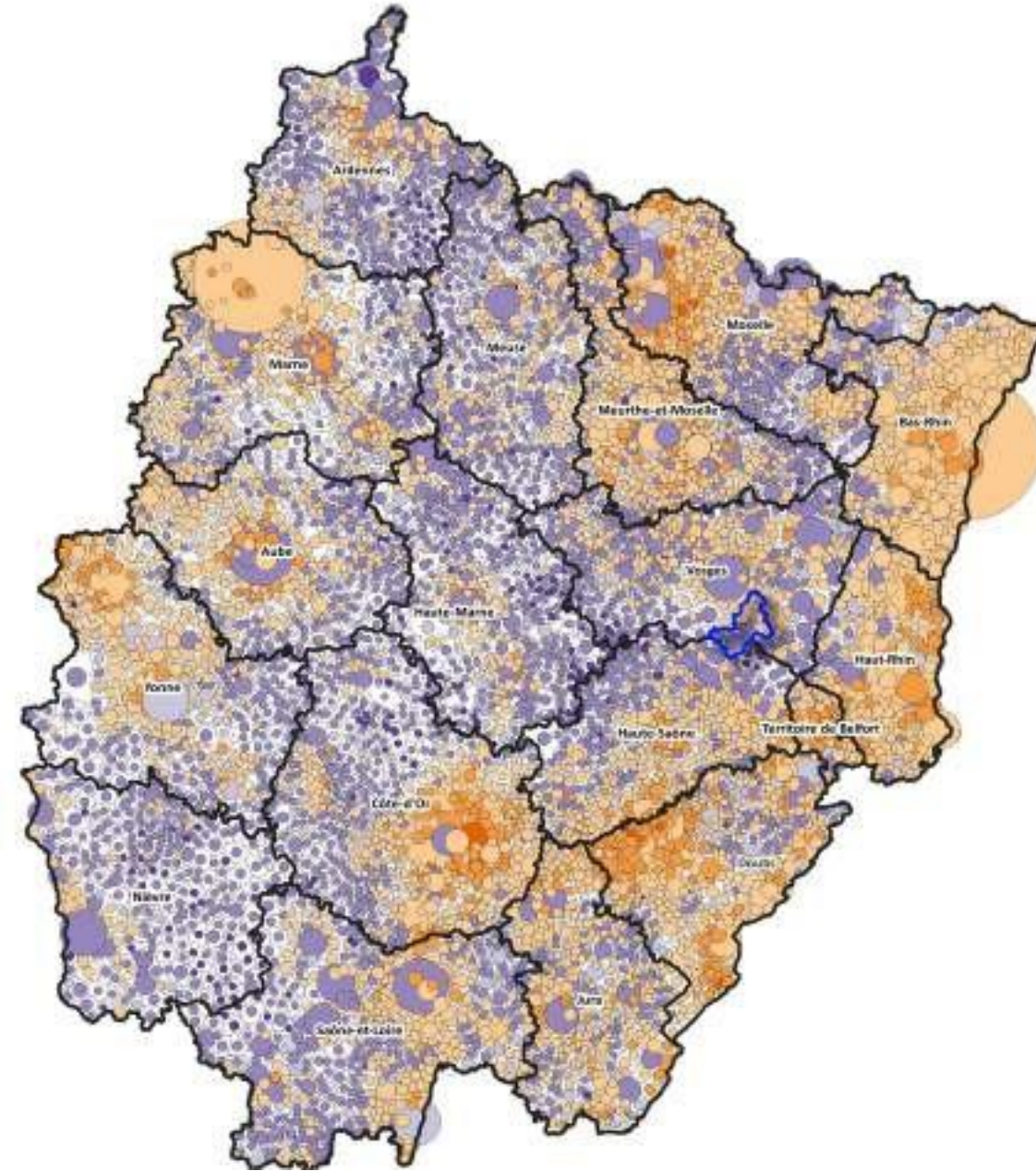
Mobilités

Equipements

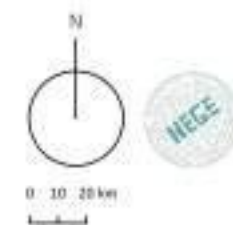
Synthèse

Le paradigme de cette étude est clair : penser une étude de revitalisation globale impose d'inscrire le projet à une échelle départementale voir régionale. Il s'agira in fine de faire monter en puissance les orientations qui seront poursuivies localement en évaluant les résonances et les appuis qui pourront être trouvés à d'autres échelles d'intervention, potentiellement sur d'autres collectivités. Aussi, nous proposons de débiter ce diagnostic systémique par une rapide remise en contexte des dynamiques démographiques et économiques à l'échelle régionale. Il s'agit ici de comprendre comment les grandes dynamiques régionales ont pu influencer le développement local.

L'observation de l'évolution de la population sur le temps long nous permettra de comprendre quelles sont les dynamiques profondes de peuplement, en écartant les événements ponctuels qui peuvent fausser l'analyse (par exemple arrivée ou la disparition d'une entreprise). Plusieurs éléments attirent rapidement le regard. Il est tout d'abord aisé de constater à quel point les territoires ruraux ont perdus en dynamisme démographique, au profit des pôles urbains. L'arc débutant des Ardennes et rejoignant la Nièvre arbore une dévitalisation des plus marquées. C'est également le cas de la zone de rencontre entre le département des Vosges et celui de Haute-Saône, qui abrite notamment une partie des communes des Vosges Méridionales. Nous sommes sur ces secteurs spécifiquement sur des espaces dits de marges, suivant l'expression du



### ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE ENTRE 1968 ET 2018



Géographe Samuel Depraz, en marge notamment des grandes métropoles régionales.

Cependant, si l'on approfondit la lecture de cette carte, il est possible de remarquer que sur de nombreuses agglomérations, le dynamisme démographique est principalement

porté à long terme par les espaces périurbains, lorsque les villes-centres s'inscrivent au contraire dans une dynamique de décroissance. Au sein du sillon lorrain, nous pouvons constater ce phénomène par exemple à Metz et Epinal. Ceci est une première constatation de l'impact des politiques territoriales de périurbanisation,

qui nous l'avons vus dans les propos introductifs ont contribué à l'affaiblissement des villes-centres.

Notons enfin le dynamisme à long terme de l'Alsace, qui à n'en pas douter profite de sa situation frontalière et de l'attractivité de Strasbourg, porte d'entrée de la mégapole européenne.

# 02

## Une propagation de la décroissance au cours des 20 dernières années

### Description du système territorial

- Les dynamiques territoriales

Définition du socle et des unités paysagères

Composer avec la transition climatique

Tourisme

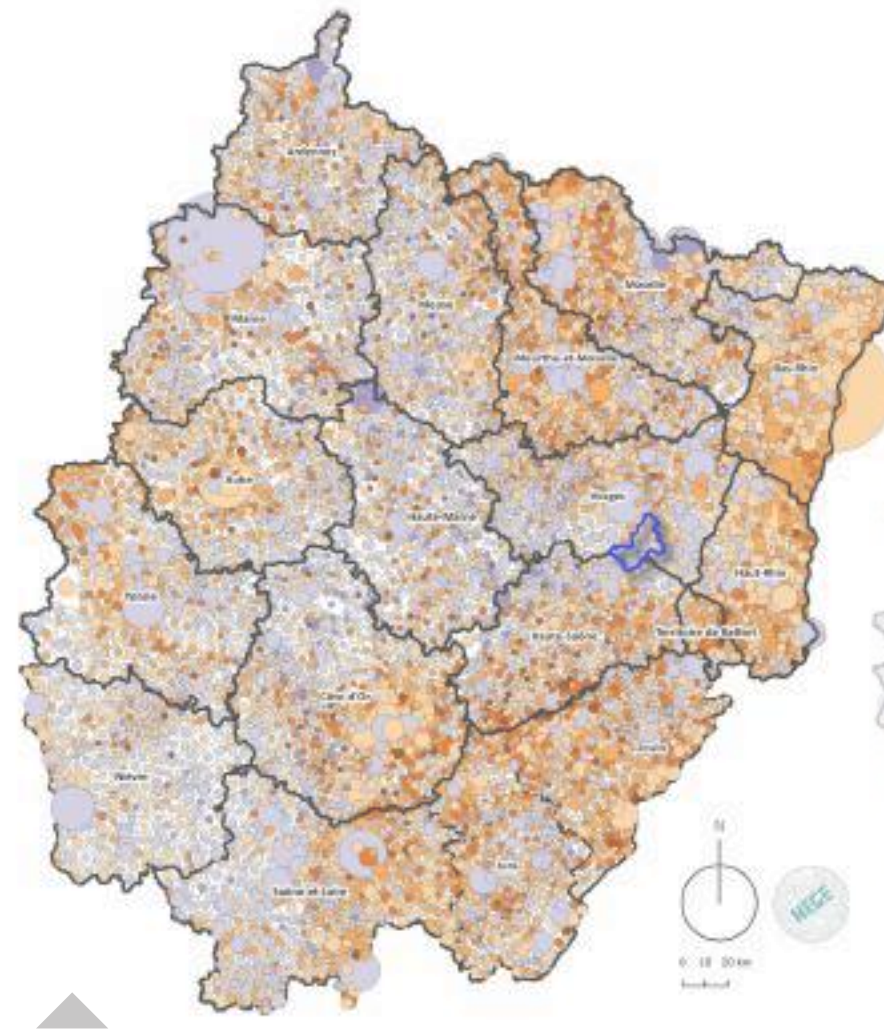
Mobilités

Equipements

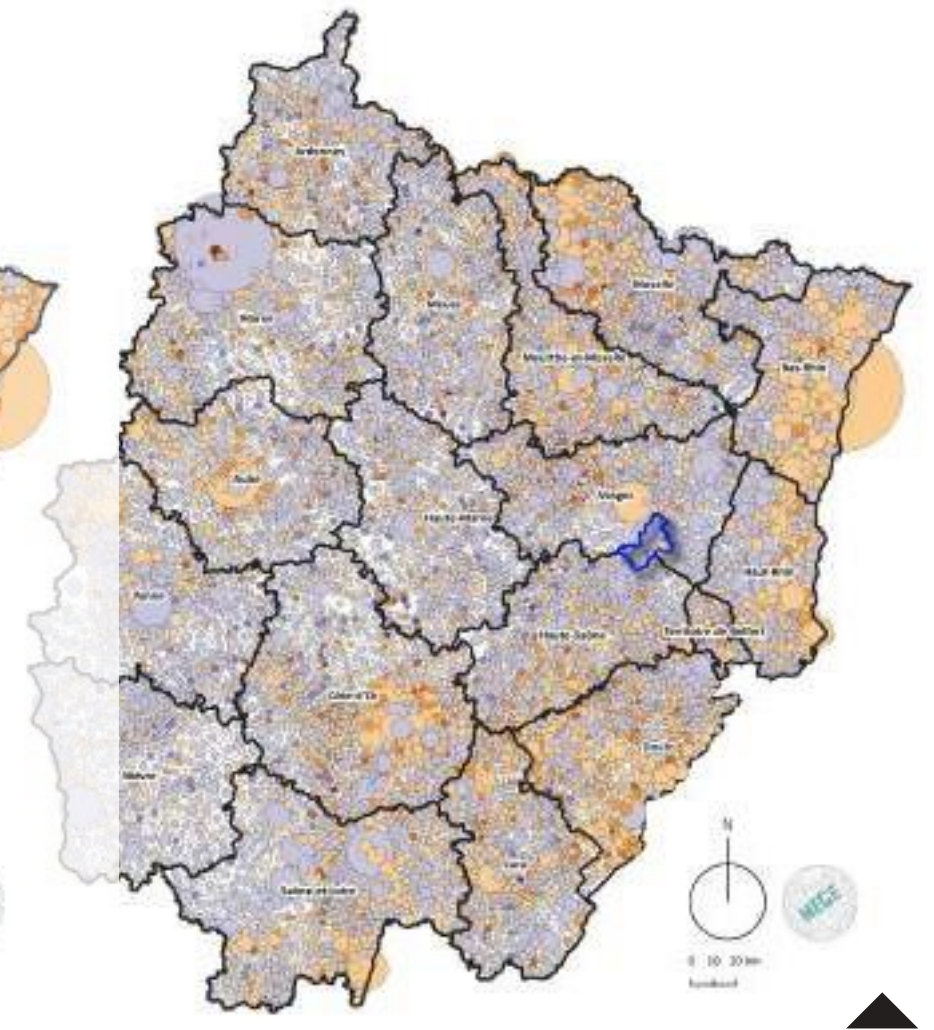
Synthèse

Si l'on se concentre ensuite sur les dynamiques démographiques récentes, nous pouvons constater que la perte de vitalité tend à s'accélérer et surtout à se répandre.

À titre d'illustration, si le secteur ouest alsacien connaît une vitalité démographique positive sur le long terme, nous pouvons remarquer qu'entre 2013 et 2018, la majorité des communes limitrophes des Vosges et de la Moselle a commencé à perdre des habitants. C'est également le cas de l'agglomération rémoise qui perd des habitants depuis au moins 20 ans. Notons toutefois le léger regain d'habitant à Epinal entre 2013 et 2018 qui vient marginalement nuancer ces propos. La Communauté de Communes des Vosges Méridionales s'inscrit donc désormais dans un contexte régional où la décroissance urbaine s'est généralisée.



Évolution de la population entre 1999 et 2008



Évolution de la population entre 2013 et 2018

Source INSEE



# 02

## Une décroissance

qui se traduit également par un affaiblissement de l'emploi

### Description du système territorial

- Les dynamiques territoriales

Définition du socle et des unités paysagères

Composer avec la transition climatique

Tourisme

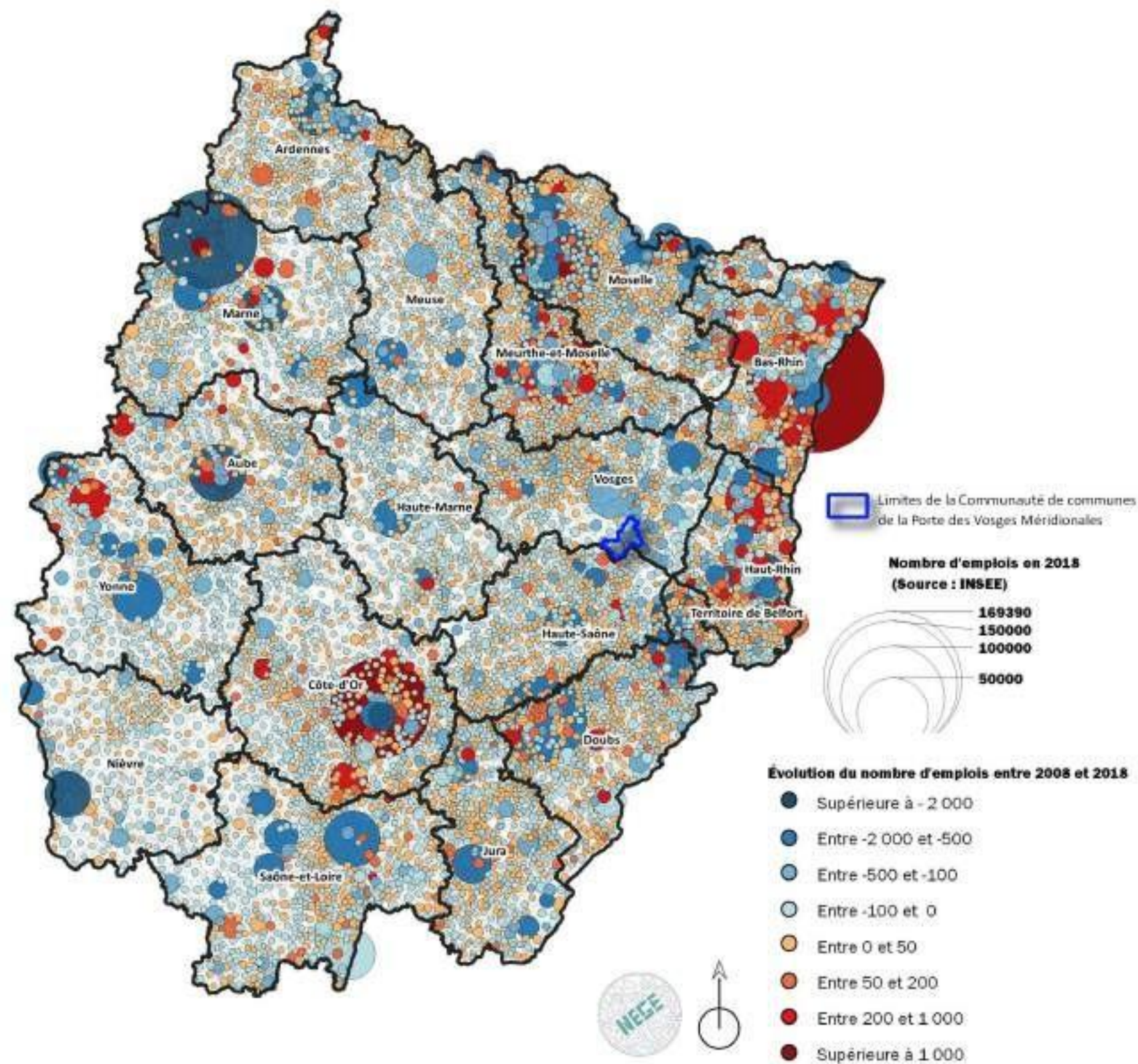
Mobilités

Equipements

Synthèse

À l'échelle des régions Grand Est et Bourgogne Franche Comté l'illustration de la décroissance par l'affaiblissement du nombre d'emplois est marquée. Ce sont près de 140 000 emplois qui ont été perdus en 10 ans (entre 2008 et 2018). À l'échelle du seul département des Vosges, ce sont 13 609 emplois qui ont disparus.

Il est aisé d'affirmer face à ces chiffres que l'enjeu de la revitalisation est loin d'être centré uniquement sur l'échelle locale mais est, au contraire, d'envergure régionale.



# 02

## Un concept de territoire de marge qui prend tout son sens à l'échelle du département des Vosges

L'observation de l'évolution de la population des communes vosgiennes depuis 1968 nous apporte deux informations principales :

- Les espaces localisés à proximité des aires urbaines connaissent une dynamique démographique supérieure aux communes ne bénéficiant pas de l'influence de pôles urbains, ce que nous nommons les espaces de marge. La Communauté de Communes de la Portes des Vosges Méridionales présente en cela une dichotomie. En effet, les communes les plus septentrionales, bénéficiant de l'influence croisée d'Epinal et de Remiremont disposent sur le temps long d'une vitalité démographique indéniable. À l'inverse, les communes méridionales (Le Val d'Ajol, Plombières-les-Bains et Girmont-Val-d'Ajol), isolées de l'influence des polarités précitées présentent une déprise démographique très marquée.

- Sur l'ensemble du département, les villes centres souffrent d'une déprise démographique lorsque les communes périurbaines ont bénéficié d'une prospérité démographique. Ceci est indéniablement une matérialisation des conséquences des développements périurbains. Remiremont ne fait pas exception à ce constat.

### Description du système territorial

- Les dynamiques territoriales

Définition du socle et des unités paysagères

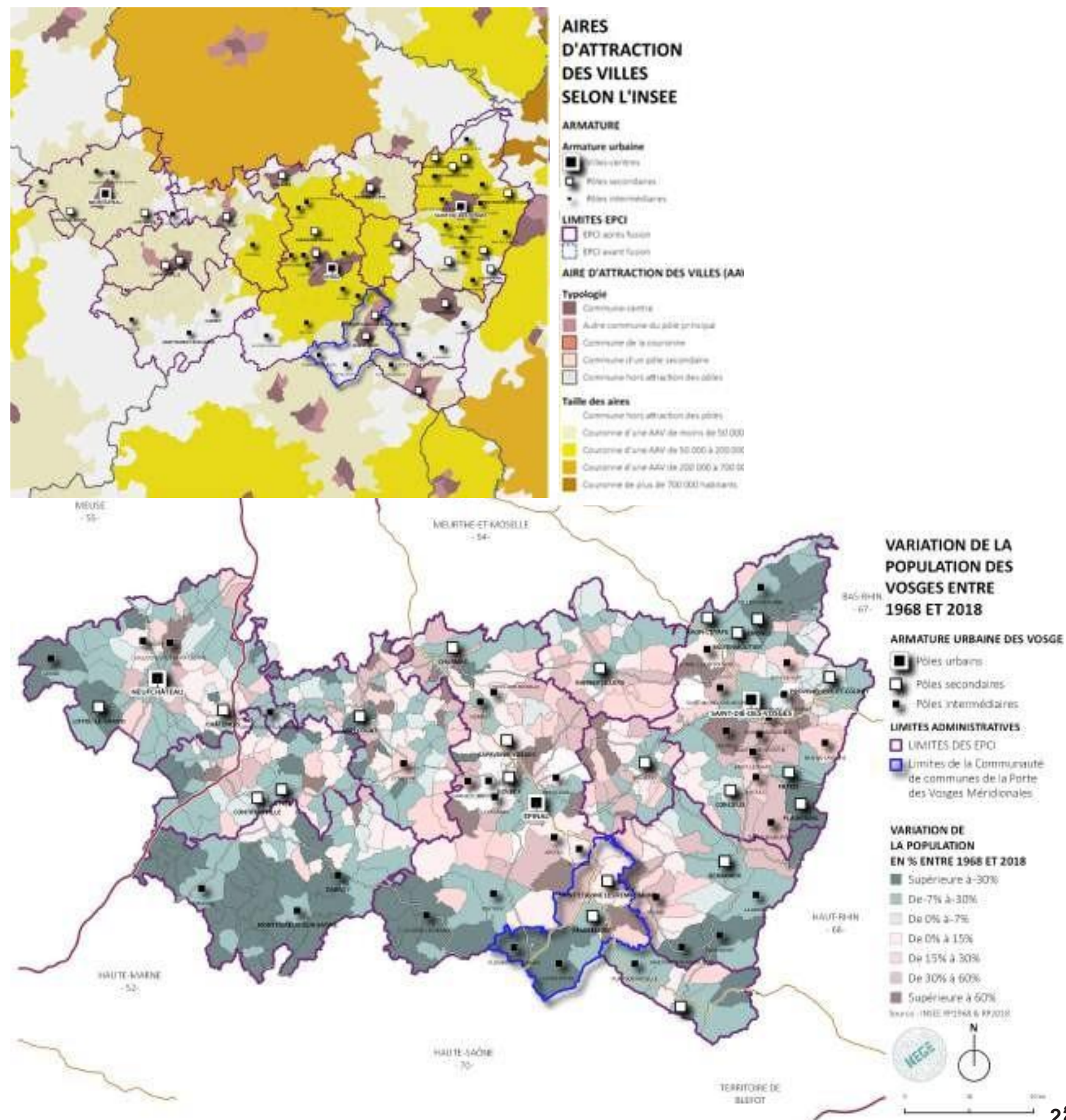
Composer avec la transition climatique

Tourisme

Mobilités

Equipements

Synthèse



# 02

## Un ralentissement démographique à l'échelle des Vosges Méridionales

qui ne signifie pas forcément que le territoire souffre d'un manque d'attractivité

### Description du système territorial

- Les dynamiques territoriales

Définition du socle et des unités paysagères

Composer avec la transition climatique

Tourisme

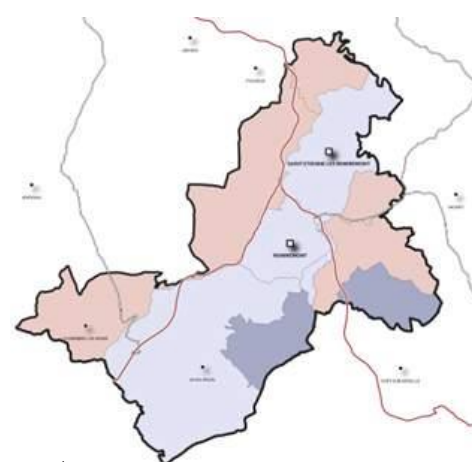
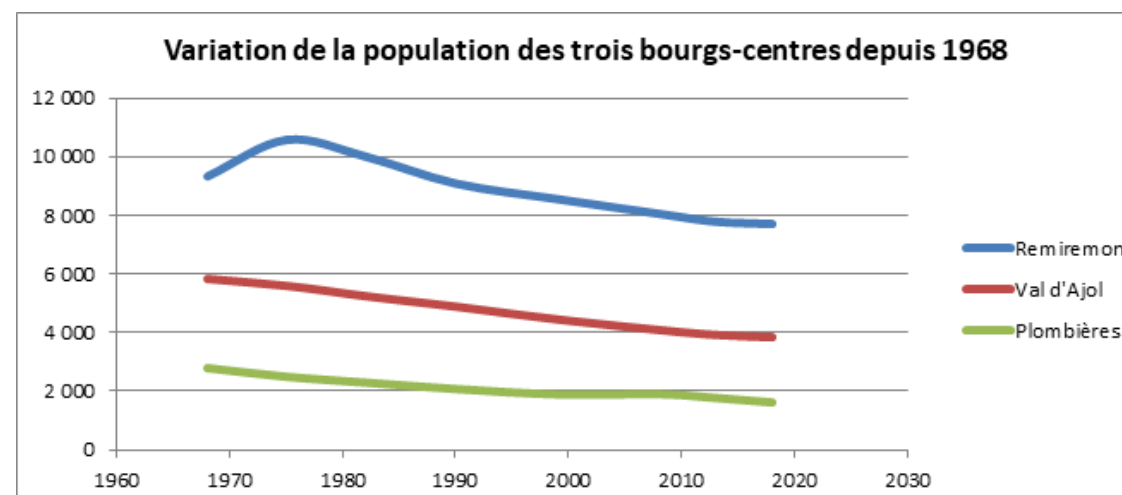
Mobilités

Equipements

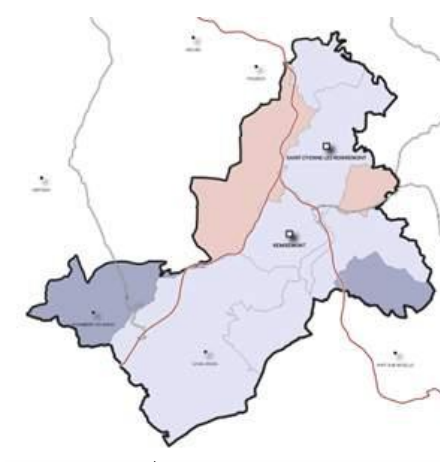
Synthèse

Le territoire des Vosges Méridionales, et notamment les 3 bourgs-centres de cette étude connaissent une décroissance démographique marquée depuis les années 70.

La dynamique démographique peut être décomposée par le solde migratoire (différence entre les entrants et les sortants) et le solde naturel (différence entre les naissances et les décès). Cette décomposition sur les 20 dernières années est riche d'enseignements. En effet, si le territoire est toujours dans une dynamique de décroissance, le solde migratoire tend à remonter de façon constante. Cette observation, relativement rare au sein du département, nous indique que les Vosges Méridionales bénéficient d'un pouvoir d'attraction qui tend à se renforcer. La vraie problématique n'est donc pas centrée exclusivement sur le volet migratoire mais principalement sur le volet naturel.



Évolution de la population entre 1999 et 2008



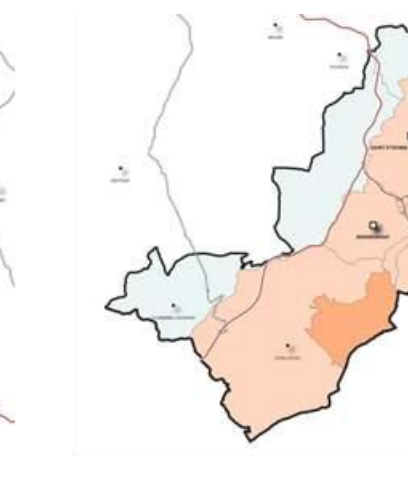
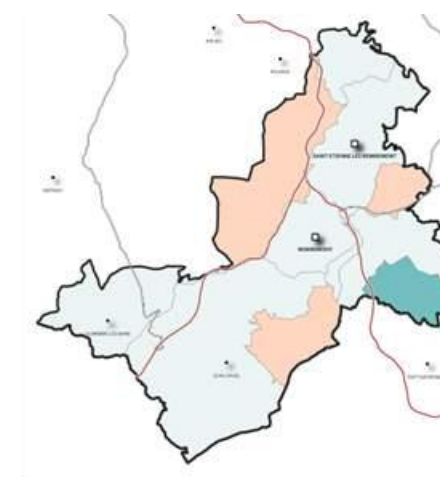
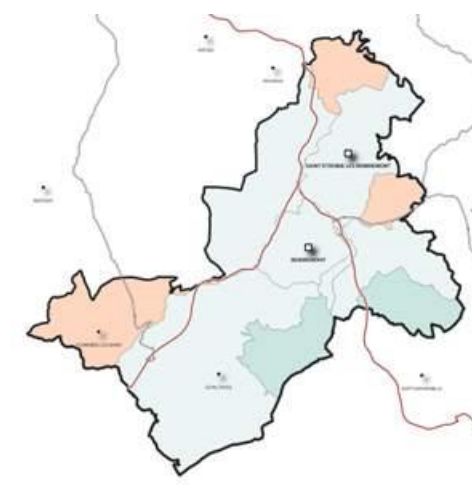
Évolution de la population entre 1999 et 2008



Évolution de la population entre 1999 et 2008

Variation annuelle moyenne de la population en % (source : INSEE)

- Supérieur à -3%
- De -1% à -3%
- De 0% à -1%
- De 0% à 1%
- De 1% à 3%
- De 3% à 5%
- Supérieur à 5%



Solde migratoire (source : INSEE)

- Supérieur à -2%
- De -1% à -2%
- De -0% à -1%
- Aucune évolution
- De 0% à 2%
- De 2% à 5%
- Supérieur à 5%

# 02

## Un ralentissement démographique à l'échelle des Vosges Méridionales

qui ne signifie pas forcément que le territoire souffre d'un manque d'attractivité

### Description du système territorial

- Les dynamiques territoriales

Définition du socle et des unités paysagères

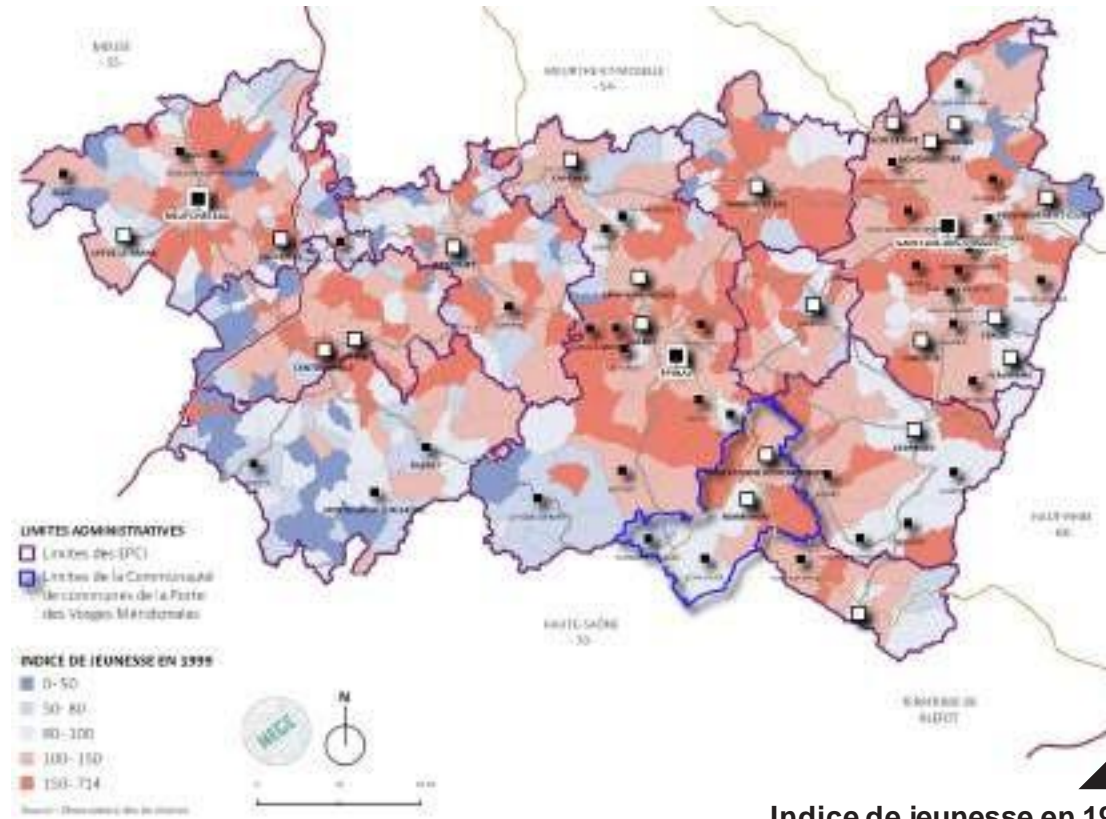
Composer avec la transition climatique

Tourisme

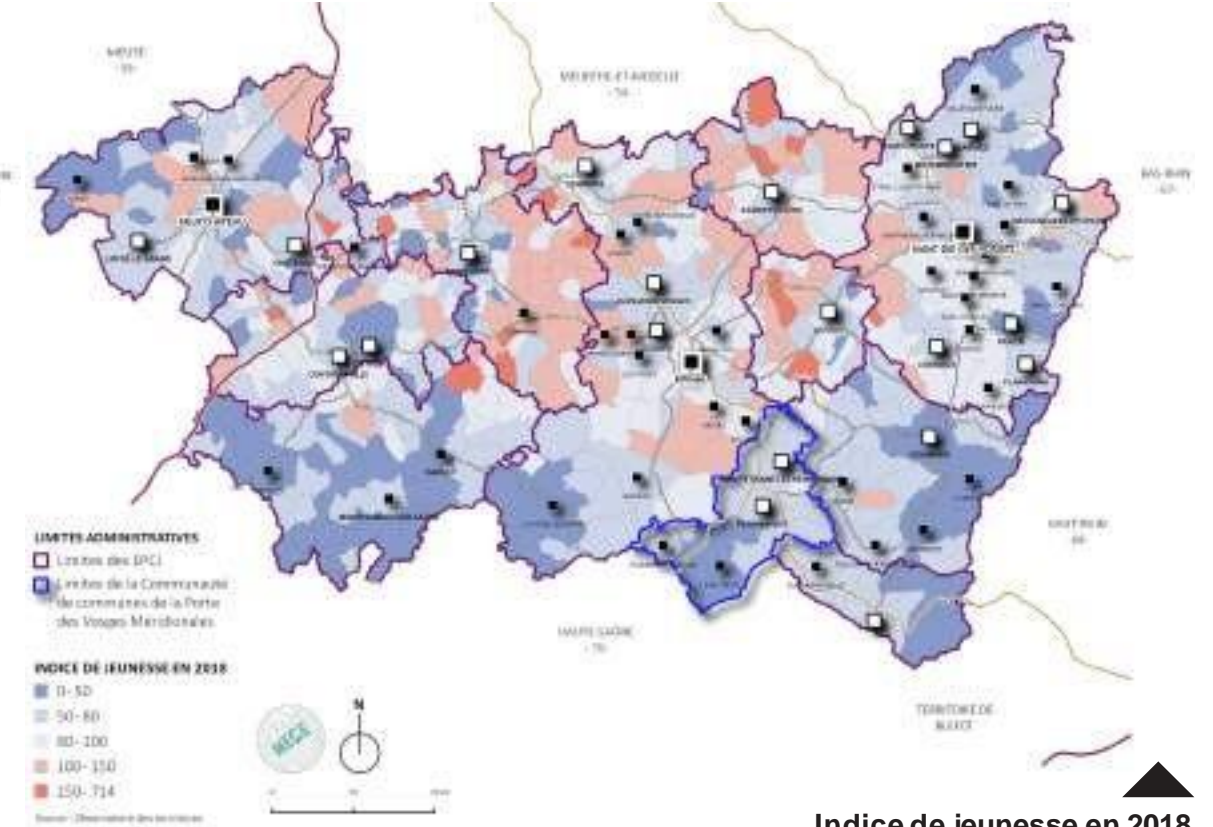
Mobilités

Equipements

Synthèse



Indice de jeunesse en 1999



Indice de jeunesse en 2018

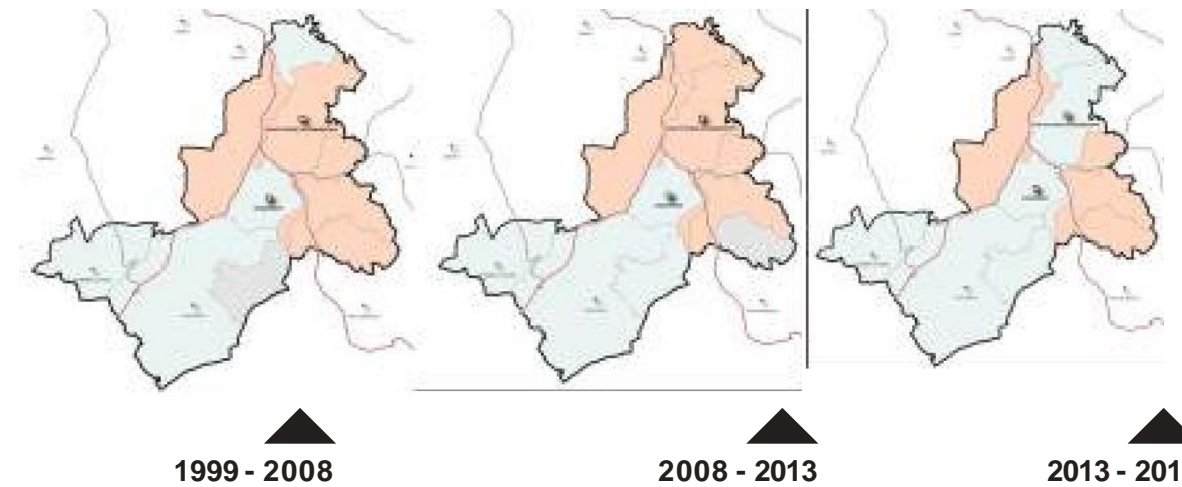
Contrairement au solde migratoire qui se renforce, le solde naturel s'affaiblit au sein des Vosges Méridionales. Ainsi, depuis 2008 le nombre de décès dépasse désormais le nombre de naissances. Cette baisse de vitalité est indissociable du vieillissement de la population qui s'avère très rapide et important, que cela soit à l'échelle des Vosges ou de la Communauté de Communes.

Ce vieillissement de la population fait émerger deux enjeux :

- Le projet de revitalisation, s'il doit bien évidemment permettre d'attirer de jeunes ménages, devra impérativement prévoir l'accompagnement au vieillissement de la population, que cela soit au travers de l'adaptation

de l'offre de logements ou de l'offre d'équipements et de services qui devront être également adaptés.

- La part de personnes âgées, et notamment de jeunes retraités augmente de façon significative. Il est important de ne pas percevoir les personnes âgées qu'au travers de leur vulnérabilité. En effet, les jeunes retraités, encore souvent dynamiques, notamment dans le secteur associatif, matérialisent une ressource précieuse qui peut être associée au plan d'actions qui sera défini par la suite.



1999 - 2008

2008 - 2013

2013 - 2018



# 02

## Le paradoxe de la construction neuve : comment séduire les jeunes ménages sans affaiblir les centres villes ?

### Description du système territorial

- Les dynamiques territoriales

Définition du socle et des unités paysagères

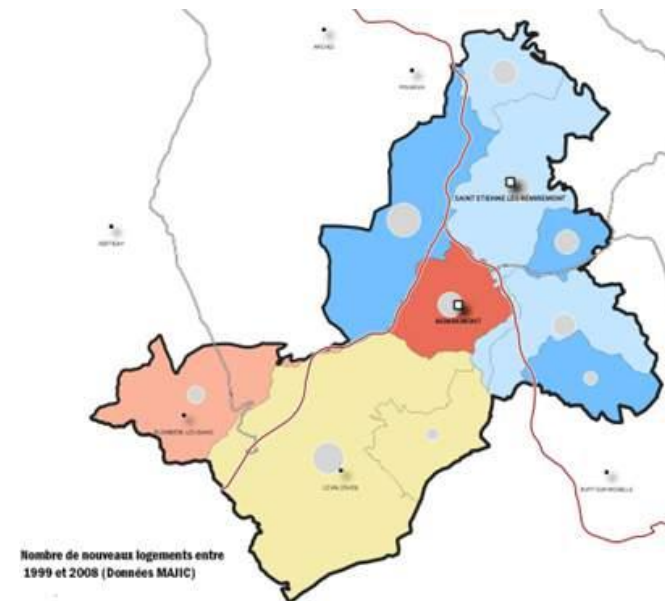
Composer avec la transition climatique

Tourisme

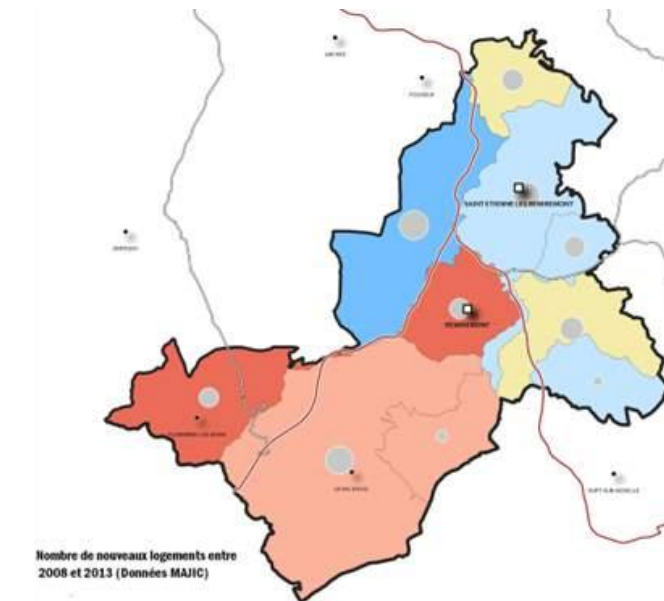
Mobilités

Equipements

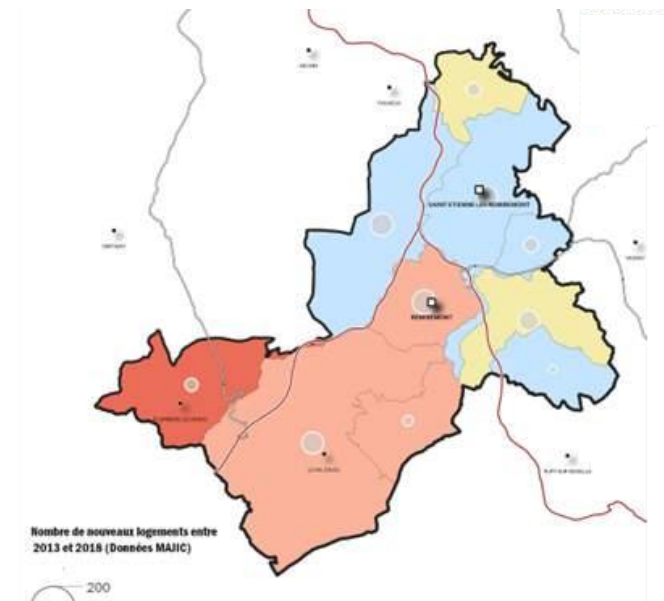
Synthèse



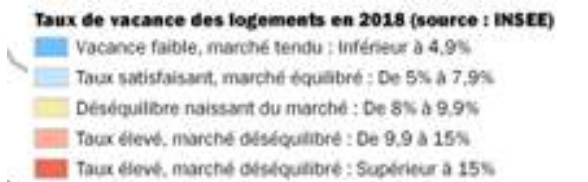
Taux de vacance en 2008



Taux de vacance en 2013



Taux de vacance en 2018

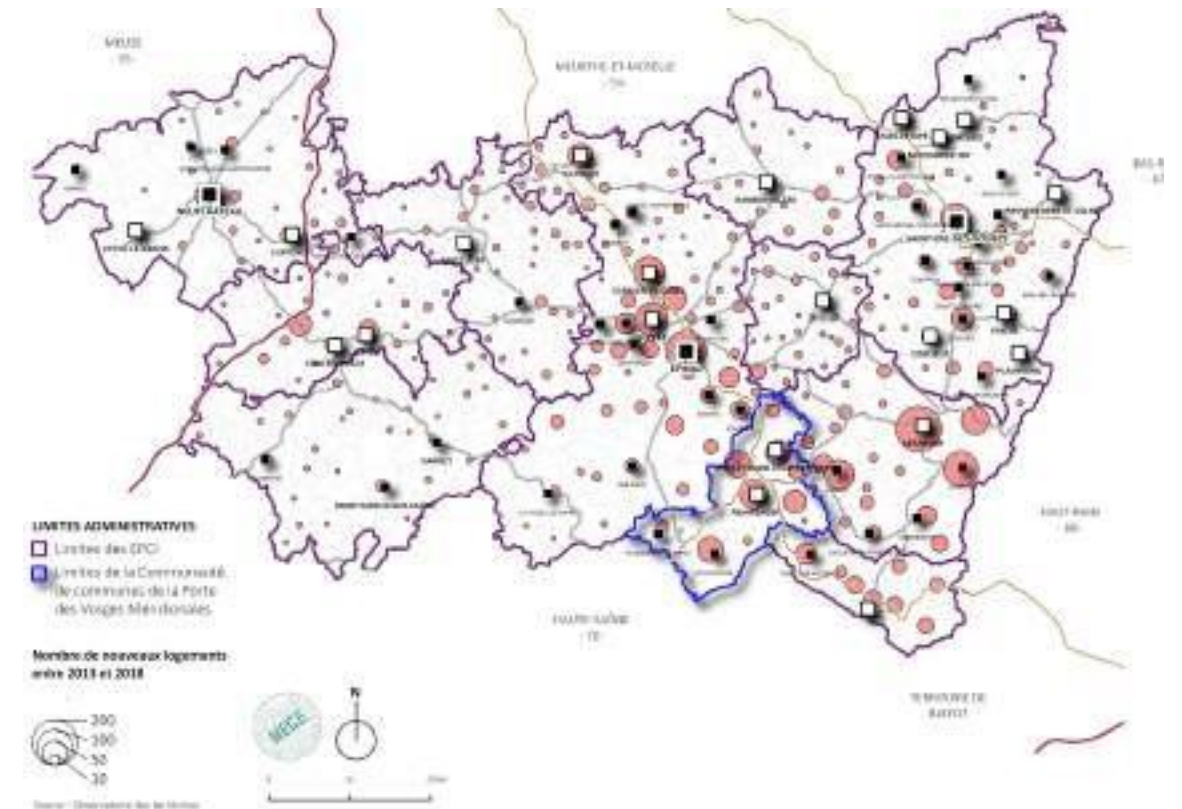


La Communauté de Communes des Vosges Méridionales se positionne à l'intérieur de l'arc spinalo-déodatien qui présente la dynamique de production de logements la plus soutenue des Vosges. Nous pouvons plus particulièrement remarquer sur la carte ci-contre la commune du Val d'Ajol qui, entre 2013 et 2018, a produit approximativement autant de logements que Remiremont.

Dans un contexte de diminution du nombre d'habitants et de vieillissement de la population, cette dynamique interpelle. En effet, si le taux de vacance des logements tend déjà à progresser, il risque encore de s'aggraver au cours de la prochaine décennie avec la disparition naturelle du public âgé du territoire.

Il convient toutefois de nuancer cette affirmation. Une nouvelle fois, la dichotomie nord / sud du territoire est ici visible. Ainsi, les communes septentrionales bénéficient encore d'un taux de vacance relativement contenu. Ceci s'explique notamment par la position privilégiée de ces communes qui bénéficient de l'influence conjointe d'Epinal et de Remiremont.

Aussi, un enjeu de taille peut déjà être soulevé ici : dans un contexte réglementaire qui vise à limiter la consommation des espaces naturels, agricoles et forestiers, comment continuer à proposer une offre attractive aux jeunes ménages principalement séduits par le modèle pavillonnaire tout en remettant sur le marché les biens vacants ?



# 02

## Une ségrégation spatiale

initiée par une forte progression des prix immobiliers dans le secteur de Gérardmer / La Bresse qui peut bénéficier aux Vosges Méridionales

### Description du système territorial

- Les dynamiques territoriales

Définition du socle et des unités paysagères

Composer avec la transition climatique

Tourisme

Mobilités

Equipements

Synthèse

Le secteur de Gérardmer / La Bresse est la principale porte d'entrée touristique des Vosges. Cependant ce succès est à l'origine d'une externalité négative de taille. En effet, face à l'impossibilité dans le droit français de réglementer le développement des résidences secondaires, celles-ci se sont multipliées entraînant une poussée inexorable des prix de l'immobilier qui avoisinent dans les rues les plus recherchées de Gérardmer les prix constatés par exemple à Nice. De nombreux ménages se retrouvent donc dans l'incapacité financière de se loger sur une partie de ce territoire et peuvent être amenés à se reporter sur des collectivités voisines, dont celle des Vosges Méridionales.

### Une opportunité de développement stratégique partenarial avec La Bresse

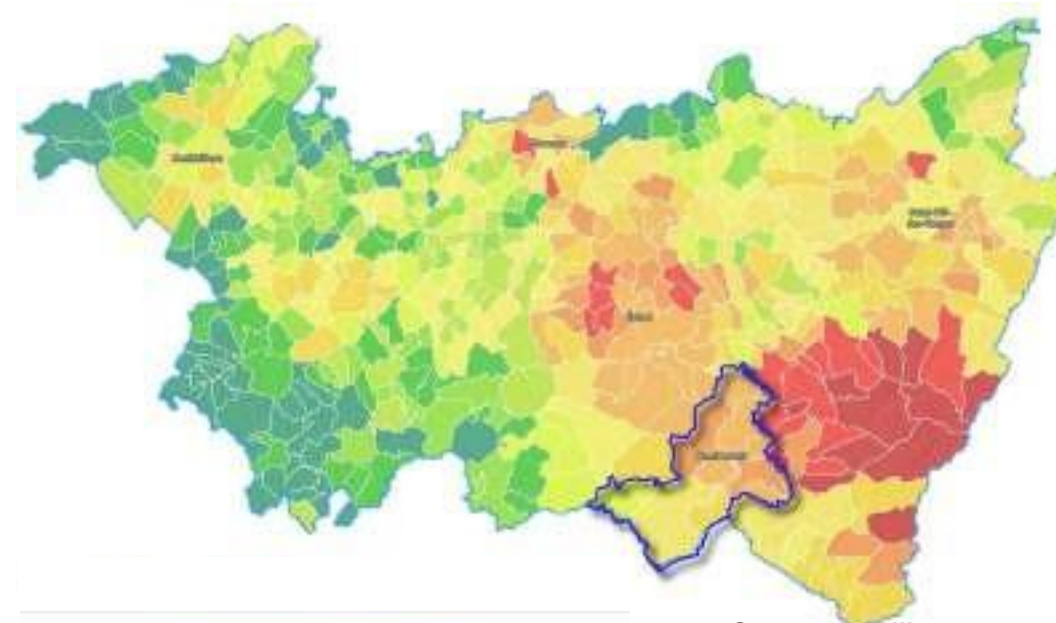
Le marché immobilier de la Communauté des Communes des Portes des Vosges Méridionales est encore peu impacté par la problématique des résidences secondaires. De par son positionnement, le territoire intercommunal est tout indiqué pour engager une démarche de développement stratégique en partenariat avec le secteur de La Bresse, notamment sur deux volets forts :

- Immobilier : Le marché immobilier alsacien, notamment au sein de l'agglomération strasbourgeoise connaît également une inflation marquée et est particulièrement saturé. Pour tenter d'endiguer ce problème, l'une des solutions adoptées est de diriger une partie des ménages dans le secteur déodatien en améliorant notamment l'accessibilité routière.

S'inspirant de cette initiative, une logique similaire pourrait être travaillée entre les Vosges Méridionales et le secteur de La Bresse.

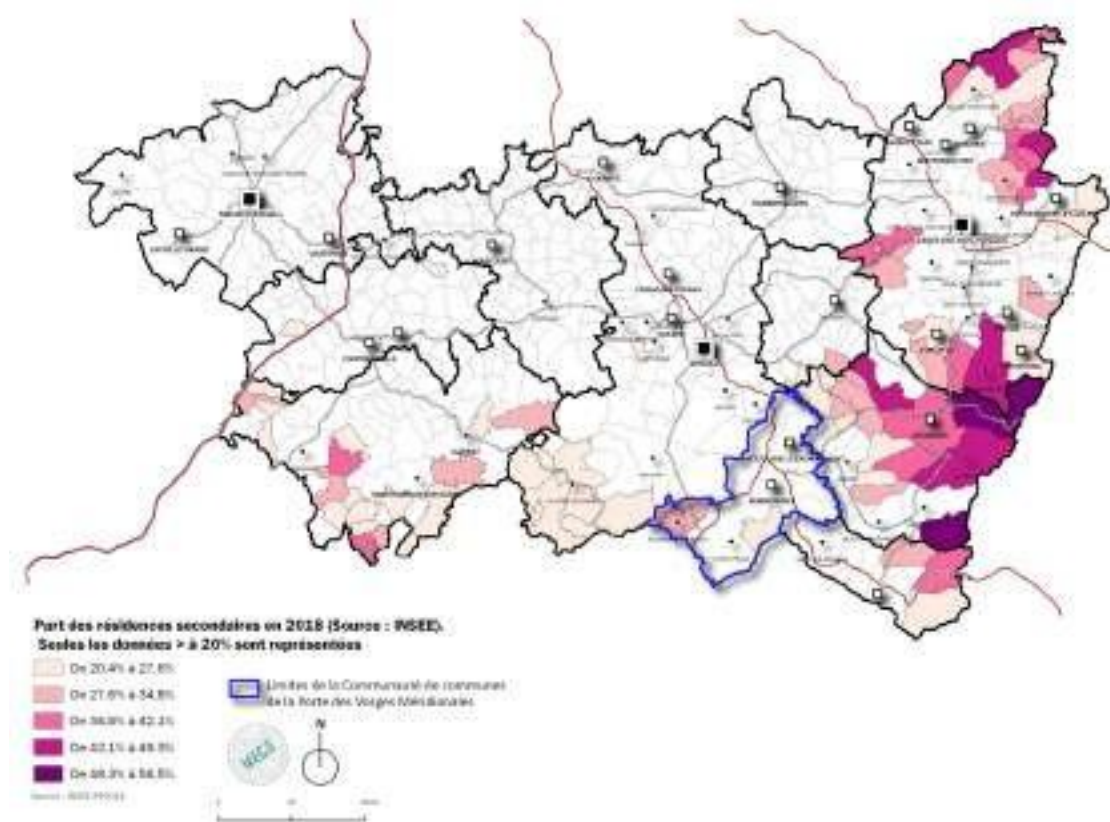
- Touristique : Gérardmer a réussi à développer un tourisme 4 saisons lui permettant d'appréhender aisément la problématique du réchauffement climatique entraînant l'affaiblissement du tourisme d'hiver. Le développement d'un tourisme 4 saisons à La Bresse n'est pas encore abouti. La Communauté de Communes des Vosges Méridionales pourrait, dans ce contexte, entamer la construction d'une stratégie touristique en partenariat avec La Bresse. La carte touristique pourrait dès lors être élargie et permettre à chaque collectivité de monter en puissance sur le volet 4 saisons.

### Prix immobiliers 2022



< 953 € > 5421 €

Source : meilleursagents.com



Part des résidences secondaires en 2018 (Source : INSEE). Seules les données > à 20% sont représentées.



# 02

## Un tissu économique localement spécialisé, en perte d'emplois

### Description du système territorial

- Les dynamiques territoriales

Définition du socle et des unités paysagères

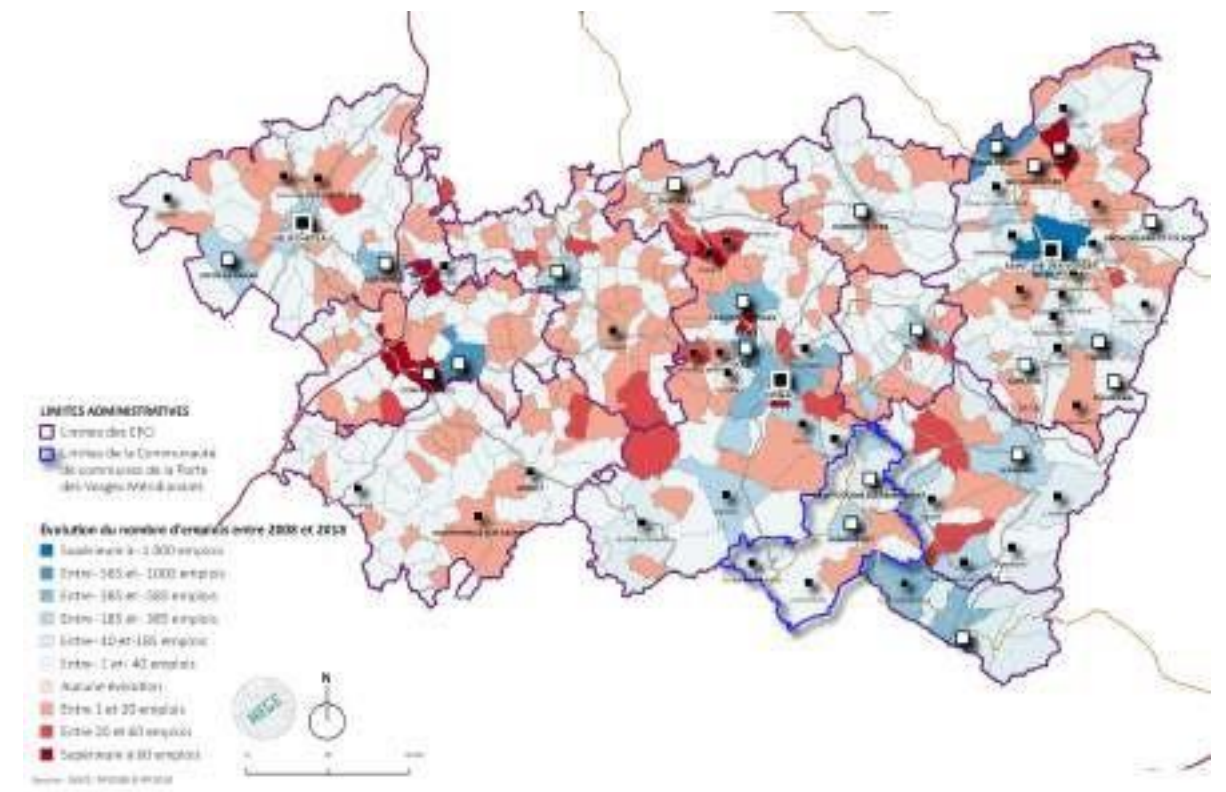
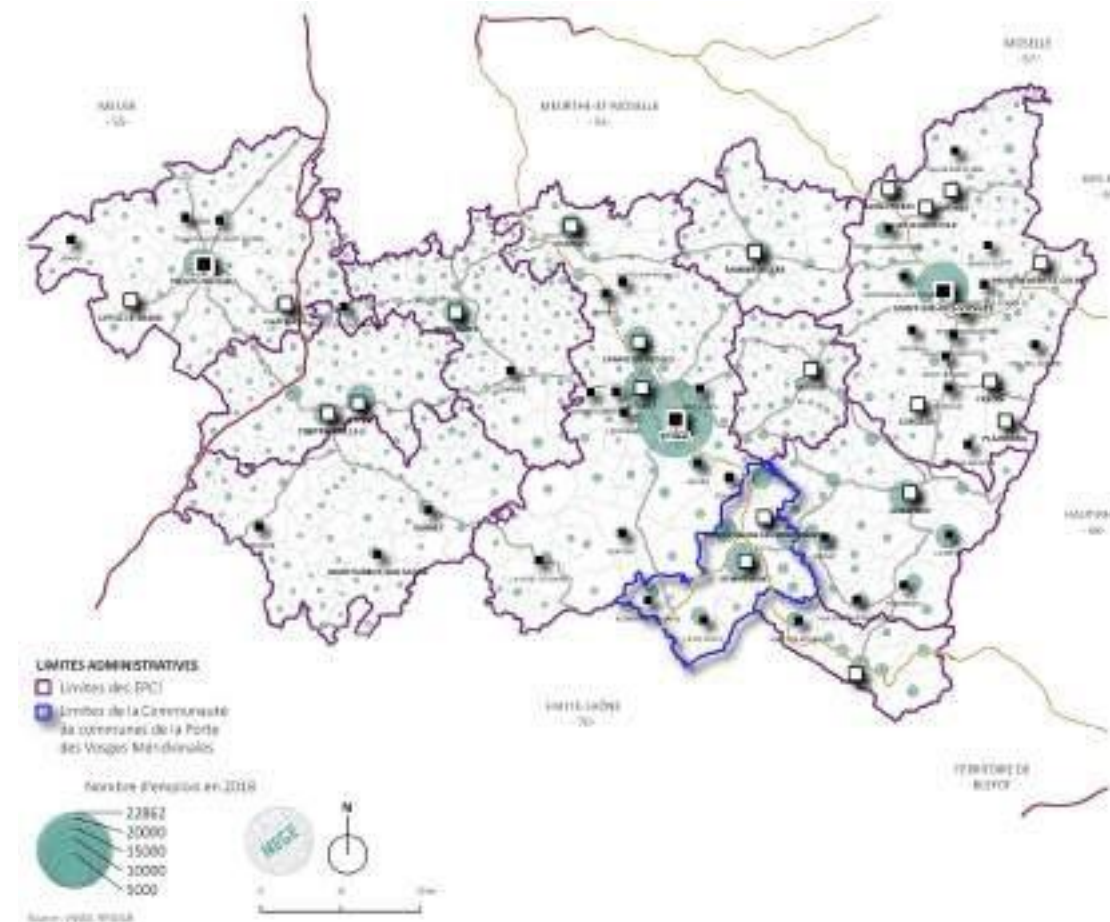
Composer avec la transition climatique

Tourisme

Mobilités

Equipements

Synthèse



En l'espace d'une dizaine d'années, la Communauté des Communes des Portes des Vosges Méridionales a perdu approximativement 1000 emplois, soit 6,9% des emplois existants en 2008. Si l'indicateur de concentration d'emplois (nombre d'emplois disponibles pour 100 actifs) progresse entre 2008 et 2019, il ne faut pas s'y méprendre : c'est explicable uniquement par le très fort recul du nombre d'actifs, du fait probable du vieillissement de la population et de l'accélération des départs en retraite.

La situation est donc très préoccupante et touche la grande majorité des communes du territoire dans des proportions variables.

Sur le plan de la localisation des emplois, nous remarquons encore une fois la diversité des communes

du territoire. En effet, les 4 communes disposant du plus grand nombre d'emplois ont un profil relativement spécialisé et complémentaire :

- Remiremont concentre majoritairement les emplois liés aux services publics (près de 50% des emplois de la commune) et conserve une vocation commerciale (40 % des emplois de la communes, bien que ce chiffre englobe également les emplois liés à la logistique)
- Eloyes, le second employeur du territoire (juste devant Saint-Nabord) a une vocation industrielle clairement marquée (46% des emplois)
- Saint-Nabord se caractérise principalement par la logistique et le commerce (48% des emplois)
- Saint-Etienne-lès-Remiremont dispose quand à elle d'une vocation commerciale marquée, disposant sur son ban communal de zones

Evolution des emplois entre 2008 et 2019 :

	2008			2019			Variation du nombre d'emplois entre 2008 et 2019
	Nombre d'emplois	Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	Indicateur de concentration d'emplois	Nombre d'emplois	Actifs ayant un emploi résidant dans la zone	Indicateur de concentration d'emplois	
Remiremont	5054	5283	104,4	5281	3621	201,1	-111
Plombières-les-Bains	962	757	87,6	520	539	93,1	-142
Val d'Ajol	1146	1604	71,4	1124	1421	78,8	-21
Eloyes	1834	1373	140,3	2038	1219	136	-216
Saint-Nabord	1332	1742	109,7	2314	1680	114	-88
Saint-Etienne-lès-Remiremont	1463	1608	90,9	1134	1507	87,3	-146
Dommarin-lès-Remiremont	217	855	25,4	212	830	28	11
Saint-Amé	874	977	89,4	846	917	91,6	-34
Girment-Val-d'Ajol	41	534	39,5	40	522	48,3	19
Vecoux	277	483	57,3	236	356	66,4	-41
CCPVM	14157	12589	31,8	13081	11215	517,5	-896

commerciales (48% des emplois).

Plombières-les-Bains et le Val d'Ajol disposent d'un volume moindre d'emplois que le secteur nord du territoire avec une hétérogénéité des secteurs d'activités ce qui semble

logique au regard de leur relative autonomie géographique.

# 02

## Description du système territorial

- Les dynamiques territoriales

Définition du socle et des unités paysagères

Composer avec la transition climatique

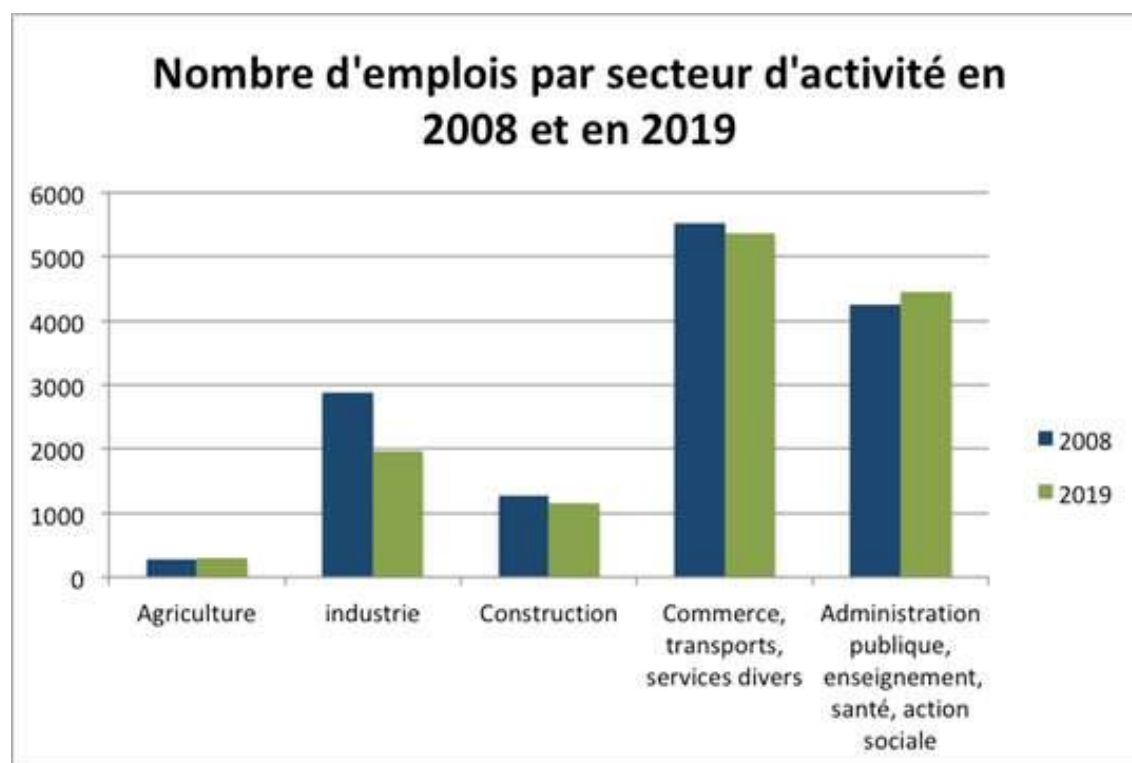
Tourisme

Mobilités

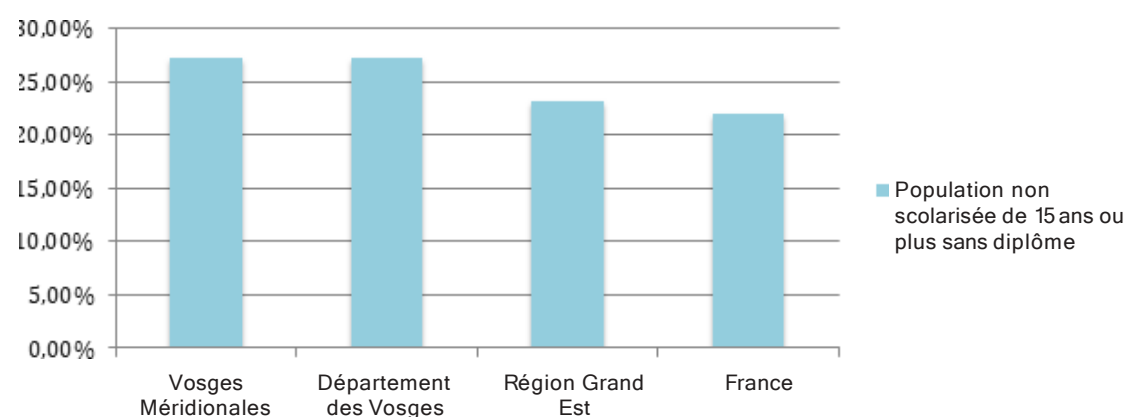
Equipements

Synthèse

## Une perte d'emplois dans l'industrie non compensée par le tertiaire



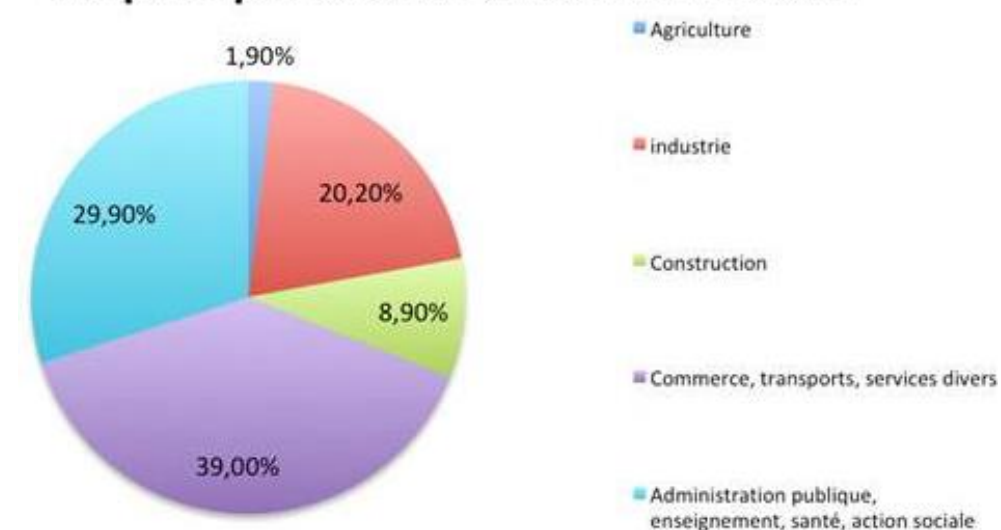
### Population non scolarisée de 15 ans ou plus sans diplôme en 2019 (INSEE)



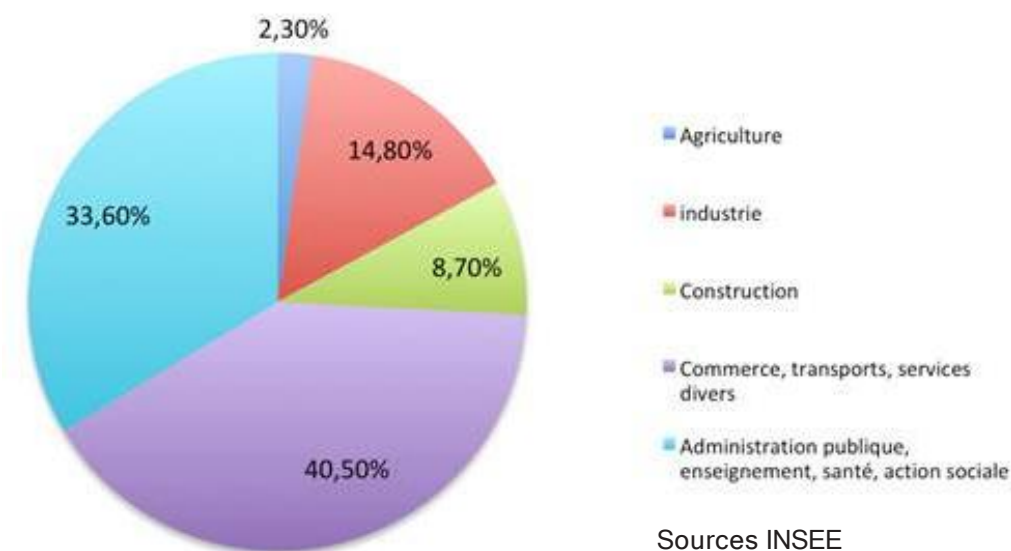
La disparition des emplois constatée précédemment est principalement le fait d'un recul du tissu industriel. La tertiarisation engagée de l'économie ne permet pas de compenser les emplois (le secteur des services est moins créateur d'emplois que le secteur industriel). Notons que ce phénomène n'est pas spécifique aux Vosges Méridionales mais visible sur l'ensemble des territoires confrontés à la problématique de la désindustrialisation.

Outre le recul du nombre d'emplois, se pose la question de l'employabilité de la population. En effet, près de 27% des habitants de la communauté de communes ne dispose d'aucun diplôme (chiffre qui se rapproche de la moyenne du département). C'est au delà des proportions constatées à l'échelle de la région Grand Est et de la France. Ceci pose clairement le défi de la formation à développer au sein du département des Vosges et pourquoi pas de notre territoire. En effet, en l'absence d'une offre étoffée de formation, notamment dans le supérieur, une grande partie des jeunes quitte le territoire pour se former au sein des métropoles extérieures et

### Emplois par secteur d'activité en 2008



### Emplois par secteur d'activité en 2019



ne revient que rarement ensuite.

L'enjeu est autant social qu'économique puisque de nombreuses entreprises rencontrent des difficultés à recruter de la main d'œuvre qualifiée, ce qui peut fragiliser la pérennité de leur maintien sur le territoire et dissuader de nouvelles entreprises de venir s'y installer. Pour palier à ce problème, des entreprises mettent en place leur propre système de formation en interne. C'est notamment le cas du transporteur Mauffrey localisé à Saint-Nabord, qui a développé une offre de formation ouverte à l'extérieur et qui a même développé des logements pour accueillir le public formé.

Une entreprise fait exception à ce constat. En effet, De Buyer, implanté au Val d'Ajol, bénéficie d'une aura importante et d'une bonne réputation (notamment dans l'épanouissement de ses employés), ce qui lui permet d'attirer aisément de nouveaux candidats.

# 02

## Description du système territorial

Les dynamiques territoriales

● Définition du socle et des unités paysagères

Composer avec la transition climatique

Tourisme

Mobilités

Equipements

Synthèse

## Définition du socle :

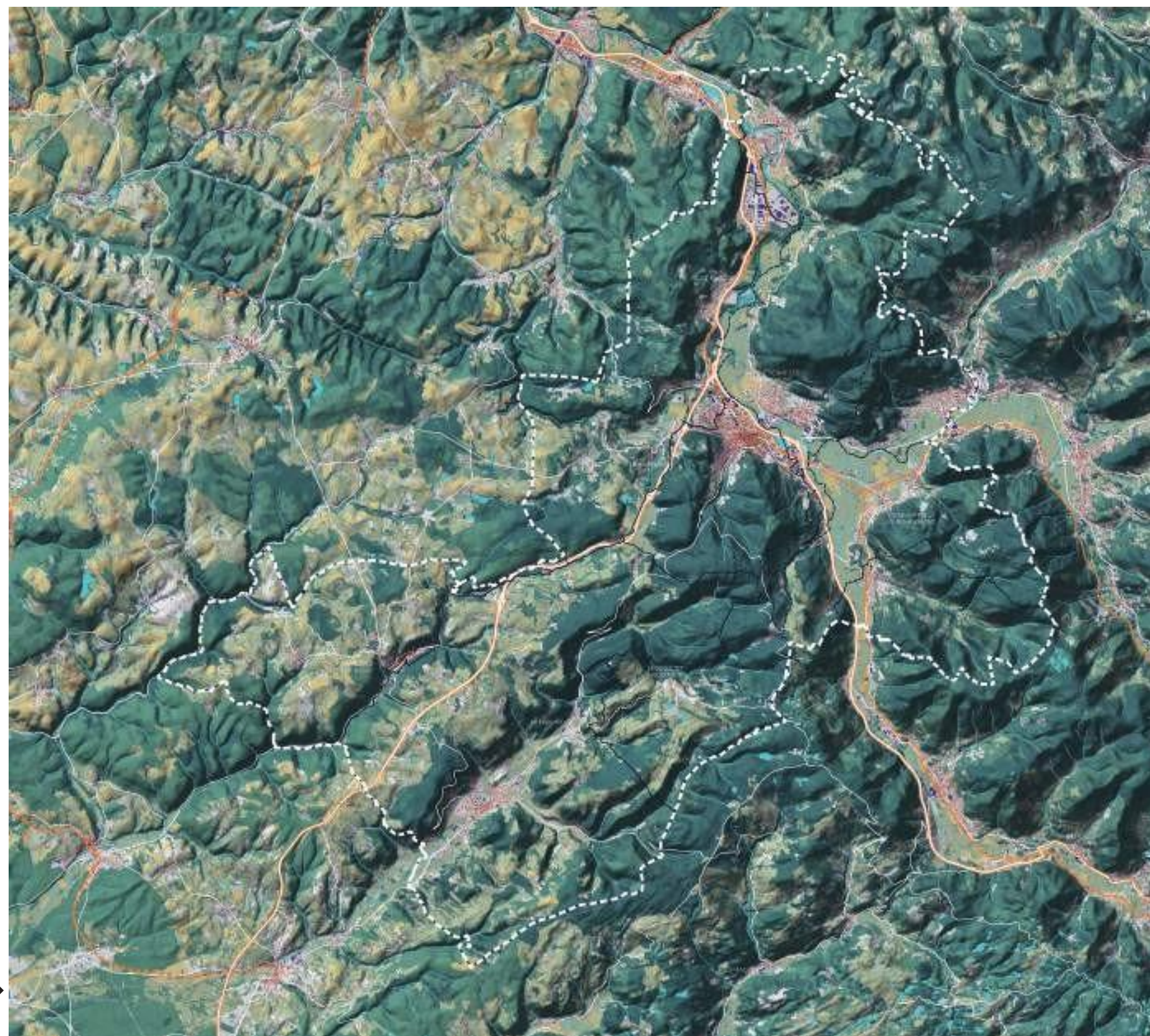
Une hétérogénéité des dynamiques locales qui trouve en partie ses racines dans le socle morphologique et géologique

Ces grandes dynamiques à l'échelle départementale et régionale posent un cadre et recontextualisent le périmètre d'étude dans son grand territoire. Avant de plonger au cœur de chaque commune, il est important de définir le socle dans lequel s'inscrivent ses dynamiques.

L'intercommunalité prend place dans un territoire de moyennes montagnes. Le relief induit des spécificités comme la pente, l'altitude ou l'orientation des vallées qui impactent les usages et les flux : la répartition de l'urbanisation, l'installation de l'industrie, les modèles agricoles, les mobilités se sont développés en subissant les contraintes et les avantages de cette caractéristique.

Ainsi la morphologie de ce socle, associée à d'autres facteurs (historiques, culturels, sociaux-économiques... etc) a influencé, en partie, la construction et le fonctionnement actuel du système territorial. Pour comprendre sa structuration et sa spécification en « géo-systèmes\* » complémentaires, il est nécessaire dans un premier temps de redéfinir les assises du territoire.

\* Un géosystème est un système spatialisé dynamique formé d'un ensemble d'éléments (naturels et anthropiques) interconnectés qui sont en interrelations. Il s'inspire des écosystèmes des biologistes mais prend en compte la place et le rôle de l'homme. (source : <http://geoconfluences.ens-lyon.fr/glossaire/geosysteme>)



Carte des paysages et des reliefs de la Communauté des Communes Portes des Vosges Méridionales

0 2.5 5 7.5 10 km

# 02

## Les assises du territoire : Un relief structurant et une situation favorable

« on a vraiment ici une position privilégiée, on est vraiment dans une petite niche dans notre vallée »

### Description du système territorial

Les dynamiques territoriales

● Définition du socle et des unités paysagères

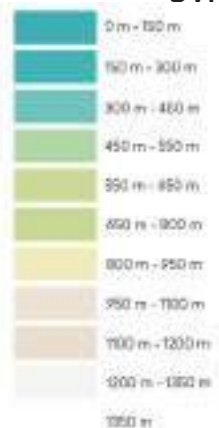
Composer avec la transition climatique

Tourisme

Mobilités

Equipements

Synthèse



Carte topographique des Vosges, Boldair- IGN



Le massif vosgien est caractéristique de moyennes montagnes tempérées. Il est partagé entre la Lorraine, l'Alsace et la Franche-Comté.

À l'ouest, il est délimité par les plateaux lorrains, à l'est par la moyenne vallée du Rhin et au sud par les contreforts du Jura alsacien et Suisse.

Le massif peut être divisé en quatre zones géographiques :

- Les Vosges du Nord sont situées de la Frontière avec l'Allemagne jusqu'au col de Saverne. Les sommets ne dépassent pas les 600 m.

Le territoire constitue en partie le PNR des Vosges du Nord.

- Les Vosges centrales vont de Saverne jusqu'à la vallée de Sainte-Marie-aux-Mines, l'altitude atteignant les 1099 m.

- Les Vosges du Sud forment une crête constituée d'une série de « ballons ». La partie méridionale fait partie du PNR des Ballons des Vosges.

- Enfin, au sud, on distingue le Jura alsacien.

Notre territoire de la Porte des Vosges Méridionales a la particularité de se situer en amont de deux grands bassins versants, d'un côté vers Remiremont, on distingue le bassin Rhin-Meuse et de l'autre côté vers Plombières-les-Bains et le Val d'Ajol, le bassin Rhône-Méditerranée-Corse.



# 02

## Les assises du territoire : Un territoire à cheval entre plusieurs formations géologiques

« depuis un sommet ici, on peut avoir la vue sur 2 ou 3 vallées et on peut facilement passer d'un côté à l'autre, c'est accessible »

### Description du système territorial

Les dynamiques territoriales

● Définition du socle et des unités paysagères

Composer avec la transition climatique

Tourisme

Mobilités

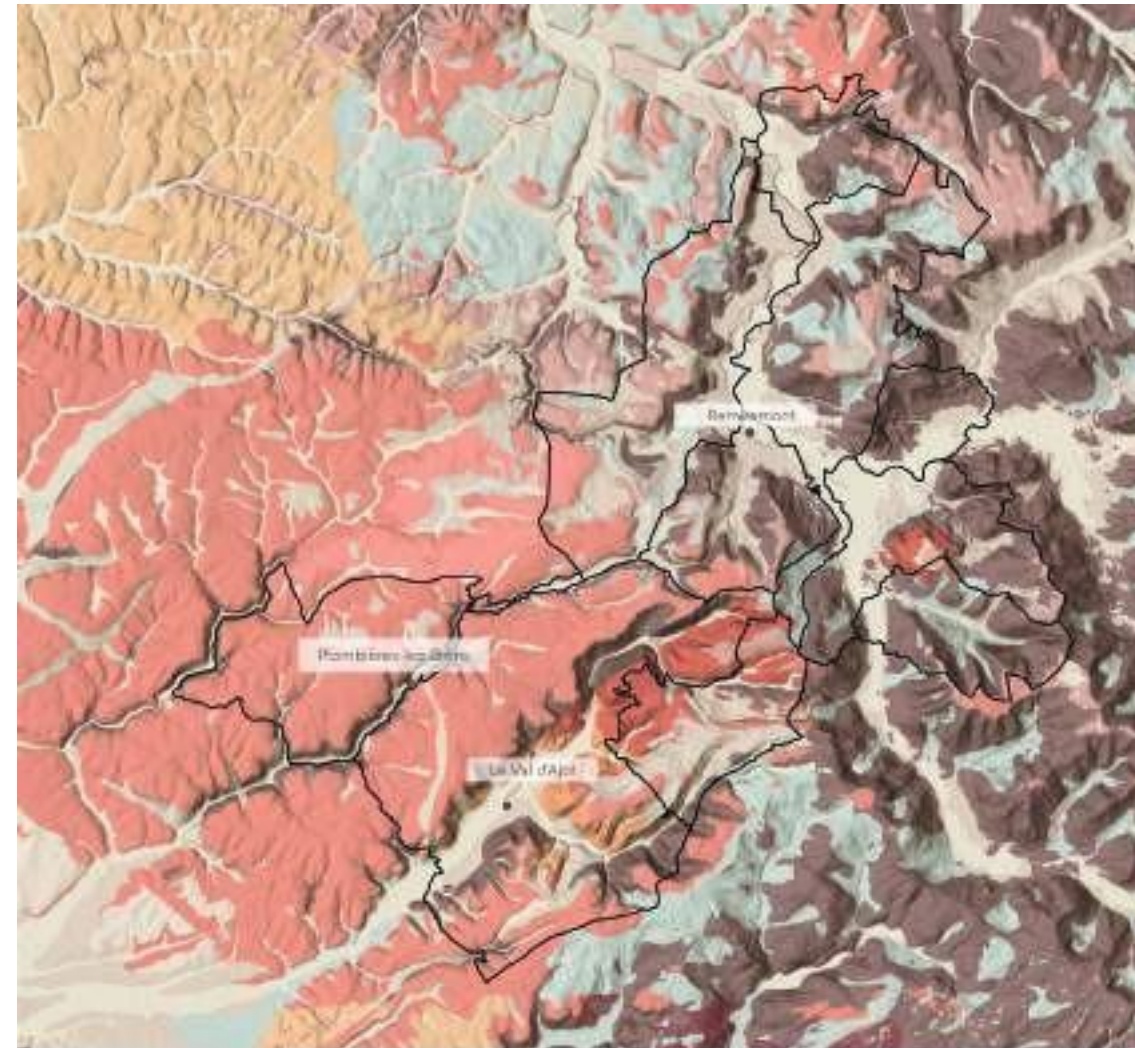
Equipements

Synthèse

L'histoire géologique du massif vosgien remonte à plus de 350 millions d'années avec la rencontre de deux plaques continentales créant une intense activité volcanique, puis menant à la formation d'une chaîne de montagnes comparables à celle des Alpes.

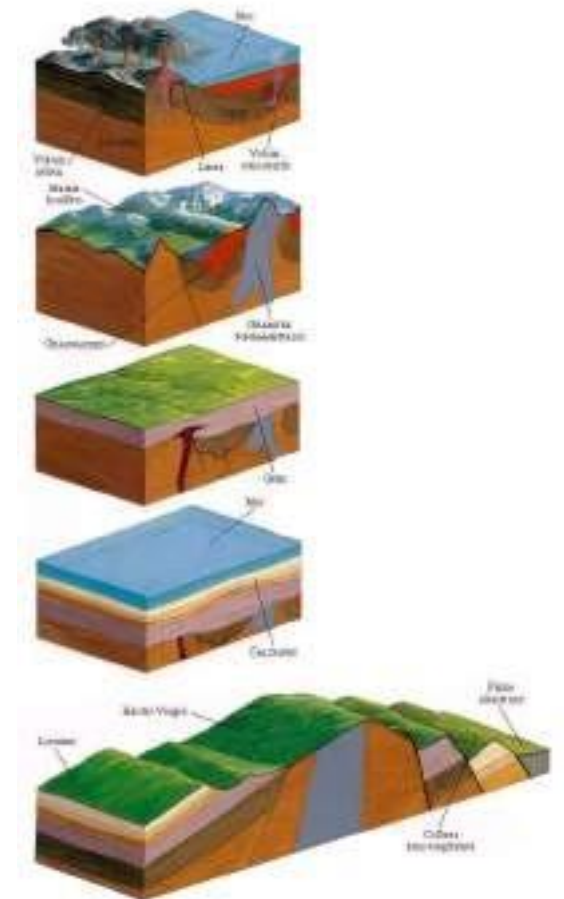
Après des millions d'années d'érosion ce massif hercynien composé de granites et de roches métamorphiques comme le gneiss et des micaschistes, se métamorphose en une vaste pénéplaine qui sera recouverte par les océans et sur laquelle va se déposer des dépôts sédimentaires formant les roches sédimentaires siliceuses comme les grès.

Cependant, il y a 50 millions d'années, l'ancien massif se soulève une nouvelle fois puis va s'effondrer en gradins pour former le rift rhénan. Pendant encore quelques millions d'années, le massif sera érodé puis défiguré par différentes périodes de réchauffement et de refroidissement climatique formant les vallées glaciaires des Vosges. Enfin, les cours d'eau et l'érosion formeront les petites vallées encaissées. La métamorphose du massif s'achève, il y a 12000 ans.



Carte géologique simplifiée  
LÉGENDE

	Dépôt glaciaire et placio-lacustre		Marnes ondulées et grès coquilliers
	Alluvions récents		Complexe volcanique de laves et de tufs
	Alluvions anciens		Grès vosgiens, Butsandstien moyen
	Formations alluviales de fond de vallée ou en terrasse de bordure des vallées		Grès à voltzia, Butsandstien supérieur
	Couches diverses, marnes à sel et à gypse		Granito-gneiss
	Formations superficielles		Arkose rouge, saxoniaien supérieur
			Formations granitiques et crystallophyliennes



Parc naturel régional des Ballons des Vosges, Munster, p. 28-29, 2000

# 02

## Les assises du territoire : La formation des vallées

### Description du système territorial

Les dynamiques  
territoriales

● Définition du socle et des  
unités paysagères

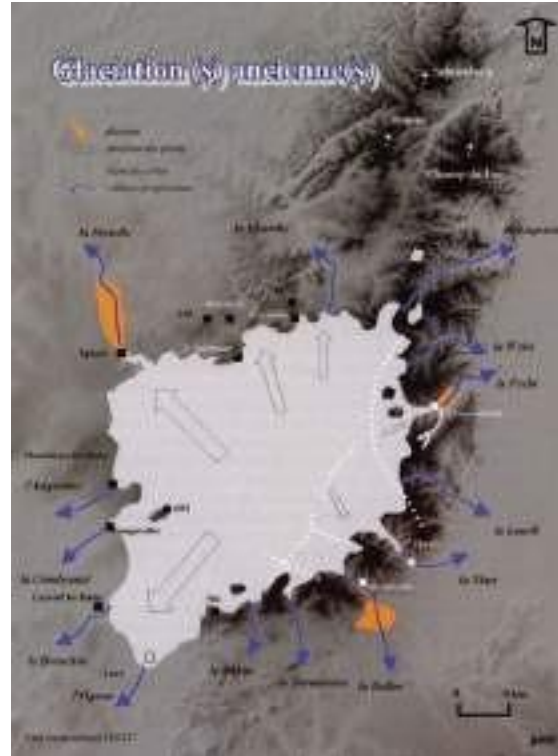
Composer avec la  
transition climatique

Tourisme

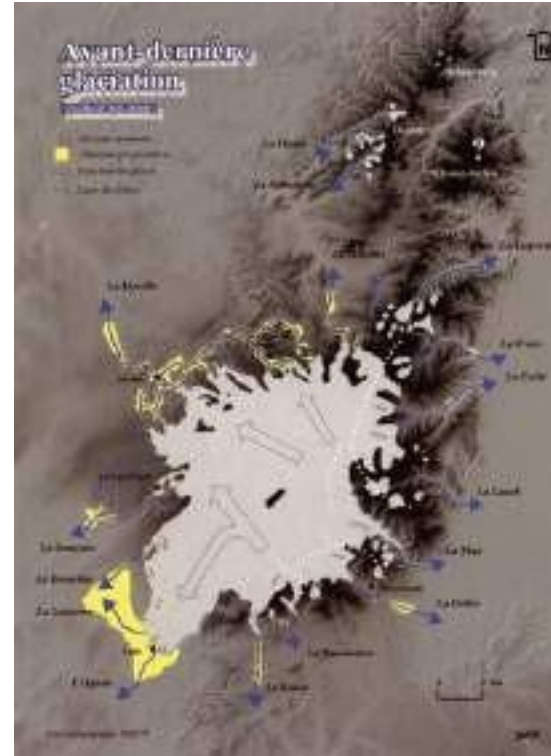
Mobilités

Equipements

Synthèse



*Extensions des glaces dans le Massif Vosgien durant le Quaternaire Ancien (glaciations "anciennes" indifférenciées) © J.C. Flageollet*



*Extensions des glaces dans le Massif Vosgien durant le Quaternaire Ancien (Avant-dernière glaciation = glaciation du Riss) © J.C. Flageollet*



*Extensions des glaces dans le Massif Vosgien durant le Quaternaire Ancien (dernière glaciation = glaciation du Würm) © J.C. Flageollet*

Sur le territoire des Vosges et particulièrement sur celui de la Porte des Vosges Méridionales, on distingue deux formations de vallées.

D'une part les vallées glaciaires, remarquables par leur morphologie en forme de « U » larges et ouvertes, comme c'est le cas de la vallée de la Moselle pour Remiremont et de la vallée de la Combeauté pour le Val d'Ajol.

Héritières des cycles de fluctuations des températures entre refroidissement et réchauffement climatique, ces vallées

ont été entaillées par les glaciers qui se sont déplacés sur plusieurs milliers d'années entraînant avec eux des résidus rocheux, cailloux et blocs erratiques.

Ces vallées aux profils larges ont formé en fond de vallée des plaines alluviales propices à l'agriculture et à l'installation de populations humaines.

D'autre part, on distingue aisément les vallées fluviales beaucoup plus étroites et resserrées ayant un profil en « V » comme par exemple la vallée de l'Augronne à Plombières-les-Bains

et la vallée de la Semouse (vallée des Forges).

Ce type de vallées a été formé par les cours d'eau, le ruissellement et l'érosion lors d'événements pluvieux. Le dépôt de sable et de graviers charriés par le mouvement de l'eau a formé le lit des rivières.



Vallée glaciaire du Val d'Ajol



Vallée fluviale de Plombières-les-Bains

Source : Google Maps





# 02

## Synthèse territoriale :

Une EPCI, 10 communes et 3 géosystèmes complémentaires

### Description du système territorial

Les dynamiques territoriales

● Définition du socle et des unités paysagères

Composer avec la transition climatique

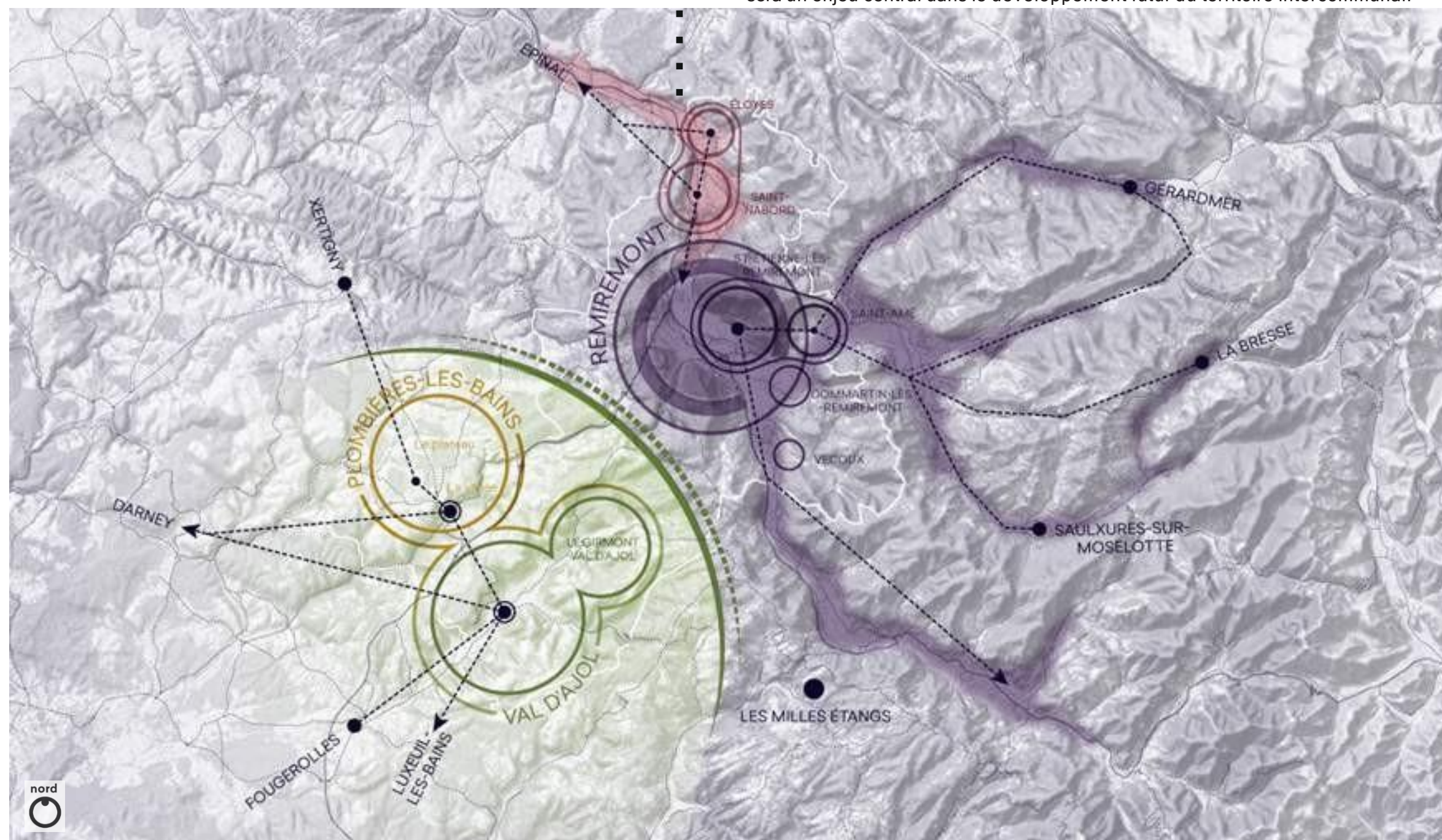
Tourisme

Mobilités

Equipements

Synthèse

Les géosystèmes de la Communauté des Communes des Portes des Vosges Méridionales



● Saint-Nabord et Eloyes présentent un géosystème spécifique. Implantées entre Epinal et Remiremont, les deux communes bénéficient de l'influence de ces deux polarités et sont donc prisées des ménages. Par ailleurs, bénéficiant d'un accès direct à la RN 57, les deux communes profitent d'une position stratégique pour le développement économique du territoire. Cette fonction est d'ailleurs pleinement assumée aujourd'hui grâce à l'existence de zones d'activités d'importance sur lesquelles sont implantées de grands noms de l'industrie agroalimentaire (Thiriet) et de la logistique (Mauffrey). Notons que les possibilités d'agrandissement de ces zones sont aujourd'hui limitées. Le renforcement de cette place forte économique sera un enjeu central dans le développement futur du territoire intercommunal.

# 02

## Description du système territorial

Les dynamiques territoriales

● Définition du socle et des unités paysagères

Composer avec la transition climatique

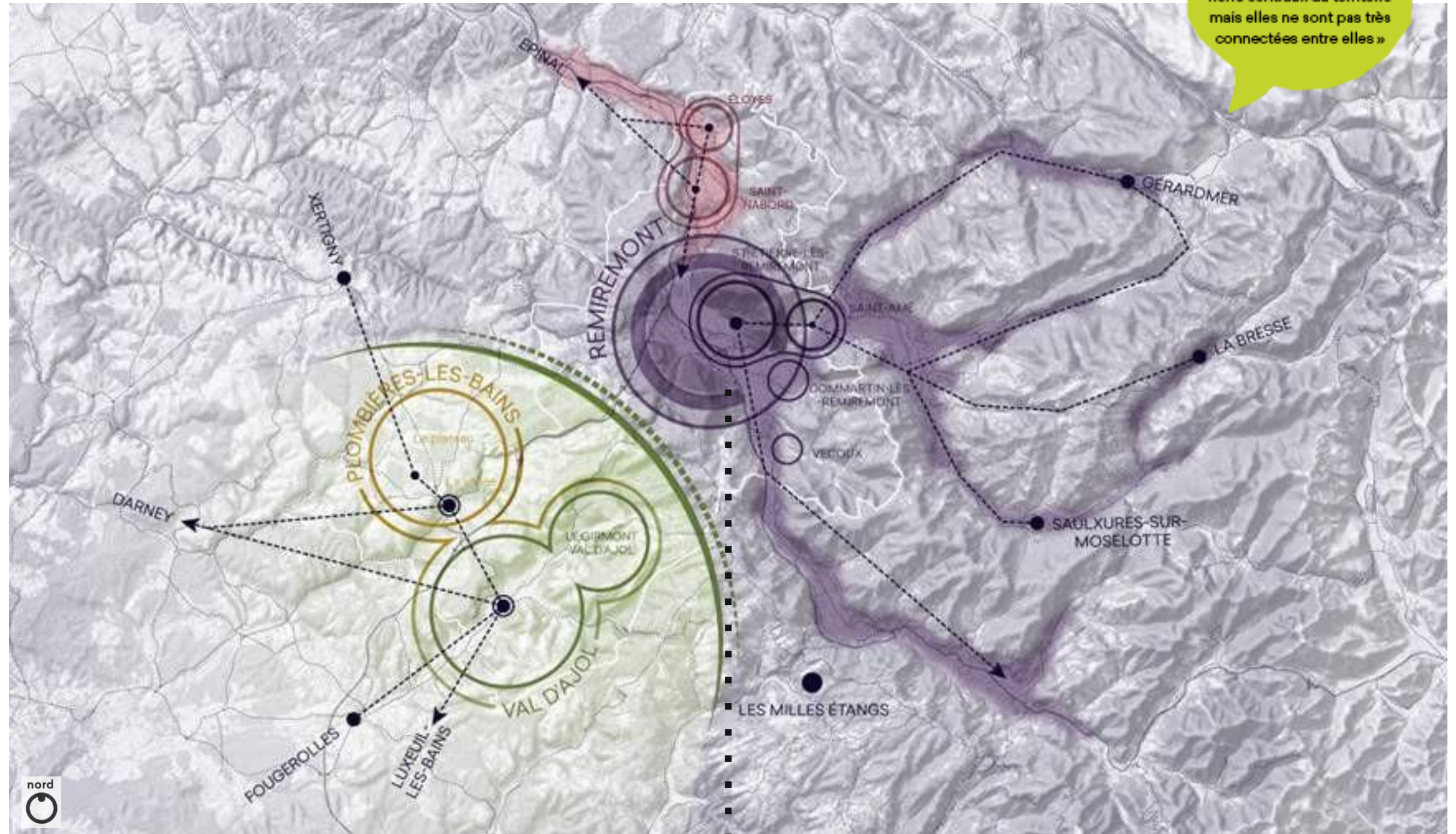
Tourisme

Mobilités

Equipements

Synthèse

### Les géosystèmes de la Communauté des Communes des Portes des Vosges Méridionales



L'agglomération romarimontaine (regroupant Remiremont et sa couronne) est la porte d'entrée du massif vosgien ce qui lui permet de bénéficier d'un rayonnement étendu sur l'ensemble des vallées qui la traversent.

L'enjeu pour Remiremont d'assurer sa pérennité dépasse les limites de la Communauté de Communes puisque la commune concentre la majorité des équipements et services du secteur. À l'avenir, l'agglomération doit conforter sa place et asseoir son statut de pôle départemental.

La position de porte occupée par Remiremont amène naturellement la ville à se tourner d'avantage vers le massif des Vosges que vers le sud de son territoire intercommunal. Il s'agit d'une opportunité pour la collectivité puisque Remiremont a toute la légitimité à occuper une place centrale dans la mutation du tourisme de montagne vers un tourisme 4 saisons. Dans cette optique, Remiremont peut envisager de s'asseoir à la table des négociations avec les collectivités du massif des Vosges et en premier lieu avec La Bresse.

L'idée en filigrane d'une telle piste serait de construire collectivement une stratégie de développement touristique qui ne pourrait que monter en puissance en organisant une offre récréative complémentaire et enrichie. En outre, s'associer avec le PNRBV serait aussi un excellent moyen de gagner en visibilité à l'extérieur de la région.

# 02

## Description du système territorial

Les dynamiques territoriales

● Définition du socle et des unités paysagères

Composer avec la transition climatique

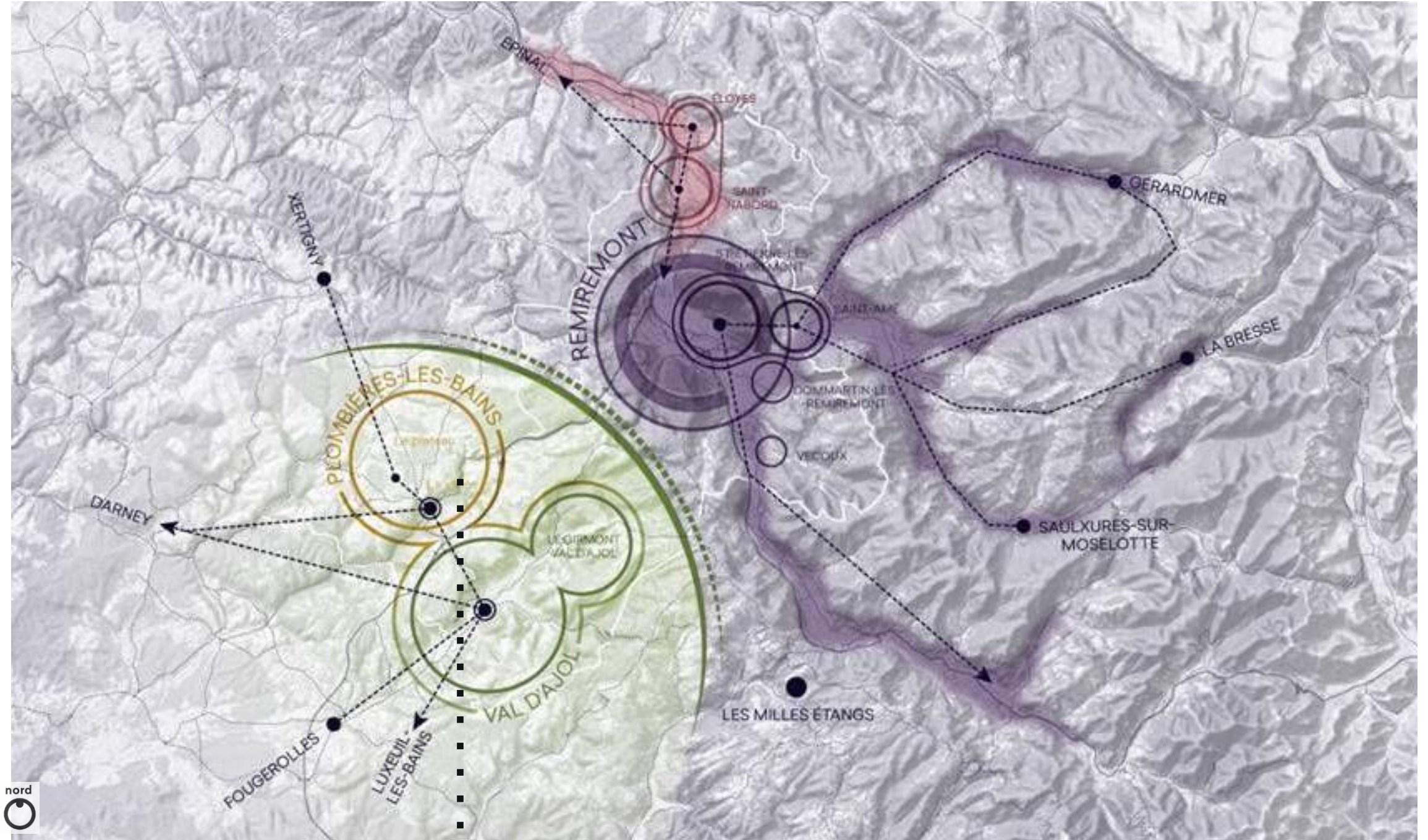
Tourisme

Mobilités

Equipements

Synthèse

### Les géosystèmes de la Communauté des Communes des Portes des Vosges Méridionales



Les communes de Plombières-les-Bains, Le Val d'Ajol et Girmont Val d'Ajol sont naturellement séparées de l'agglomération romarimontaine par le col du Peutet. Cette particularité géographique a conduit ce secteur à développer son propre géosystème relativement indépendant comme l'illustre l'équilibre existant entre ses secteurs d'activités, ses équipements

mais également son art de vivre. Ce secteur est davantage tourné vers la Haute-Saône, avec laquelle elle partage plusieurs points communs, notamment la gastronomie et le thermalisme. Notons par ailleurs que sa localisation (secteur de marge Sud du département des Vosges) et la présence de forêts d'exception offrent l'opportunité à ce territoire de s'ouvrir à d'autres

collectivités du sud du département partageant les mêmes enjeux. Nous pensons particulièrement ici aux Vosges Côté Sud-Ouest, qui mettent en avant la qualité de leurs forêts dans leur stratégie de développement.

# 02

## Les dynamiques territoriales : Le territoire vu par ses habitants

### Description du système territorial

Les dynamiques  
territoriales

● Définition du socle et des  
unités paysagères

Composer avec la  
transition climatique

Tourisme

Mobilités

Equipements

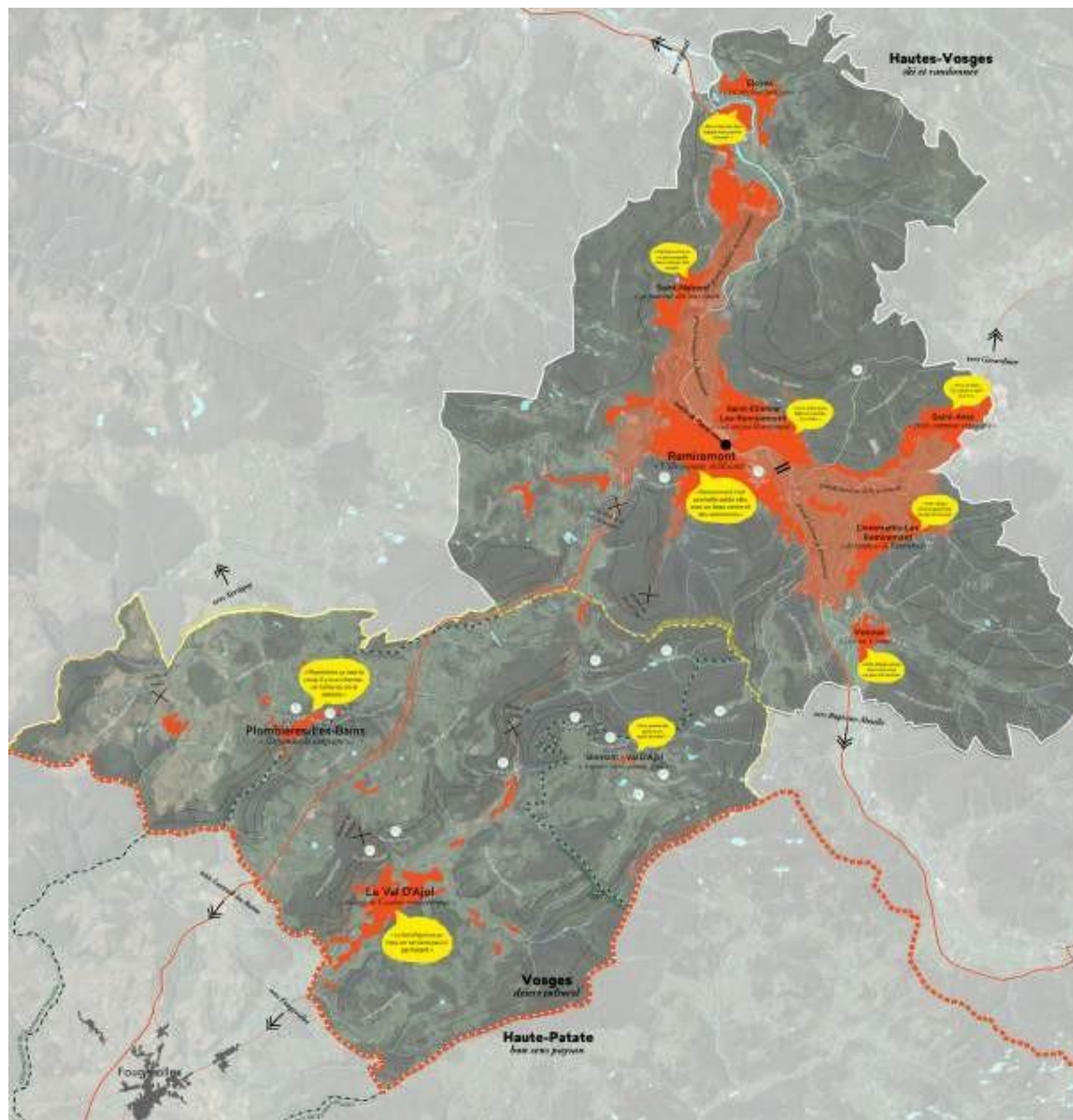
Synthèse

Le travail de terrain effectué auprès des habitants renforce cette lecture d'un territoire très marqué par sa géographie qui dépasse les limites administratives des communes.

Les habitants de Remiremont entretiennent des liens « naturels » très étroits au quotidien avec les autres communes qui bordent la Moselle de Eloyes au Nord jusque Dommartin-les-Remiremont au Sud et Vecoux qui semble tout de même un peu à l'écart de ce que certains qualifient de : « banlieue de Remiremont ».

De l'autre côté du col du Peutet, la commune du Val d'Ajol semble très isolée et « on y est pas de passage ». L'héritage historique se fait sentir dans les liens qui sont encore très forts avec le Girmont-Val d'Ajol qui semble encore être presque un hameau du Val d'Ajol. Ces deux communes, aujourd'hui bien distinctes administrativement, entretiennent des liens forts, notamment sur des sujets tel que la forêt (en indivision). Le Val d'Ajol développe de son côté un lien naturel le long de la Combeauté avec la Haute-Saône bien que la limite de région complique les réelles coopérations opérationnelles et ne permette pas une bonne circulation des informations dans la presse par exemple.

Plombières-les-Bains et le Val d'Ajol semblent se retrouver sur un socle de valeurs communes malgré l'isolement géographique important que représentent Les Feuillées. La N57 est le trait d'union essentiel entre le bassin de Remiremont et les communes du Sud. Cette colonne vertébrale de la CCPVM franchit la ligne de crête séparant le Bassin de la Lanterne et le Bassin de la Moselle. Elle dessert en creux aussi bien le Val d'Ajol que Plombières-les-Bains. Il ressort des échanges avec les habitants de Remiremont qu'ils empruntent plus facilement la porte des Hautes-Vosges, vers Gerardmer que la porte des Vosges vers le sud.



La carte mentale, une cartographie subjective du territoire vu par ses habitants

# 02

## Des profils stratégiquement complémentaires mais qui complexifient le travail intercommunal

### Description du système territorial

Les dynamiques  
territoriales

● Définition du socle et des  
unités paysagères

Composer avec la  
transition climatique

Tourisme

Mobilités

Equipements

Synthèse

### Une intercommunalité jeune qui apprend à se connaître

La Communauté de Communes de la Porte des Vosges Méridionales est issue de la fusion au 1er Janvier 2017 de la Communauté de Communes de la Porte des Hautes-Vosges et de la Communauté de Communes des Vosges Méridionales avec extension à la commune de Saint-Amé.

Comme nous l'avons vu précédemment, ce sont donc plusieurs géosystèmes qui ont été regroupés suite à la loi NOTRe du 7 août 2015. Si la nouvelle Communauté de Communes conserve une petite taille, propice au travail collaboratif, l'hétérogénéité des profils territoriaux en présence complexifie allègrement cet exercice. En effet, il est très difficile de se retrouver autour d'un projet commun lorsque les dynamiques territoriales varient à ce point. Si cette complémentarité des profils matérialise une véritable opportunité pour la collectivité, qui pourra à terme développer un projet territorial particulièrement complet, un temps d'adaptation est légitime et nécessaire. En effet, chaque commune doit faire preuve d'ouverture et de pédagogie afin que les enjeux locaux soient pleinement perçus, compris et respectés par l'ensemble des communes membres.

### Une vision commune à construire qui doit cultiver les particularités de chacun

Le prochain grand chantier de la communauté de communes sera de construire un cadre d'intervention au service d'un projet commun. La réalisation d'un PLUi est en cela une étape indispensable puisqu'il permettra également de répondre au besoin urgent de modernisation des documents d'urbanisme communaux vieillissants et inadaptés aux réalités stratégiques territoriales.

Cependant, ce projet commun devra ici particulièrement veiller à respecter les enjeux locaux. En effet, le développement territorial ne pourra par exemple être appréhendé de la même manière à Éloyes qu'au Val d'Ajol.

Il ne s'agit pas d'un exercice aisé puisque les communes devront parvenir à réaliser des compromis, notamment en matière de politique foncière, afin de capitaliser sur les points forts de chacun.

Si les communes parviennent à instaurer une telle dynamique de travail, il est fort probable qu'à terme, la Communauté de Communes de la Porte des Vosges Méridionales puisse développer une des plus pertinente et complète stratégie de développement du département.

# 02

## Composer avec le changement climatique : L'image du territoire vosgien :

« Ici c'est valonné, c'est vert, avec les colines, l'église au milieu du village, les petits commerces. »

### Description du système territorial

Les dynamiques territoriales

Définition du socle et des unités paysagères

● Composer avec la transition climatique

Tourisme

Mobilités

Equipements

Synthèse



Chemins de fer de l'Est. Les Vosges - - 1897 - (H. d'Alési)



Plombières-les-Bains (Vosges), à 7 heures de Paris - 1898 - (H. d'Alési)



Remiremont, la coquette des Vosges - 1948 - (L. Husson)

Ces affiches publicitaires de la Compagnie des Chemins de Fer de l'Est sont significatives d'une volonté de vendre une image particulière du territoire desservi par les trains de la compagnie privée jusqu'en 1938.

On retrouve sur chacune d'elles des territoires de vallées largement ouvertes, pittoresques, avec des prairies grasses et vertes, mais aussi de belles forêts denses et sombres, composées de résineux (pins, sapins, épicéas) qui font l'activité de ces territoires (le schlittage et les scieries).

L'eau y est visible sous des formes variées : lacs, étangs, rivières, cascades, nuages, bains, ... Tout ceci participe à la représentation d'un territoire riche en eau.

**Qu'en est-il aujourd'hui ?  
Le territoire des Vosges, restera-t-il ce réservoir en eau face aux menaces du changement climatique ?  
Quelles sont les menaces et les risques qui pèsent sur ce territoire pittoresque ?**

# 02

## Les enjeux du changement climatique :

Quels sont les changements attendus pour le territoire ?

### Description du système territorial

Les dynamiques territoriales

Définition du socle et des unités paysagères

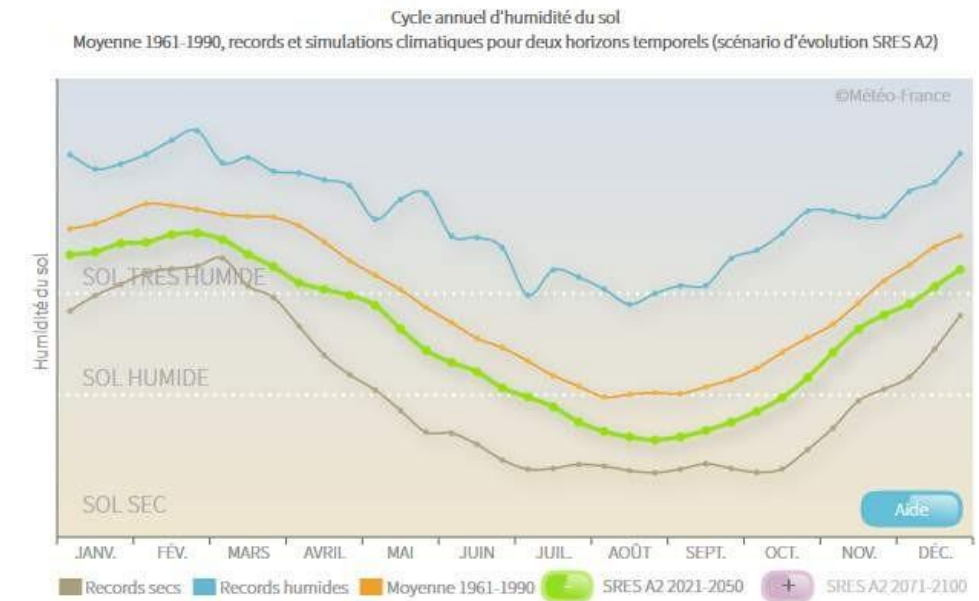
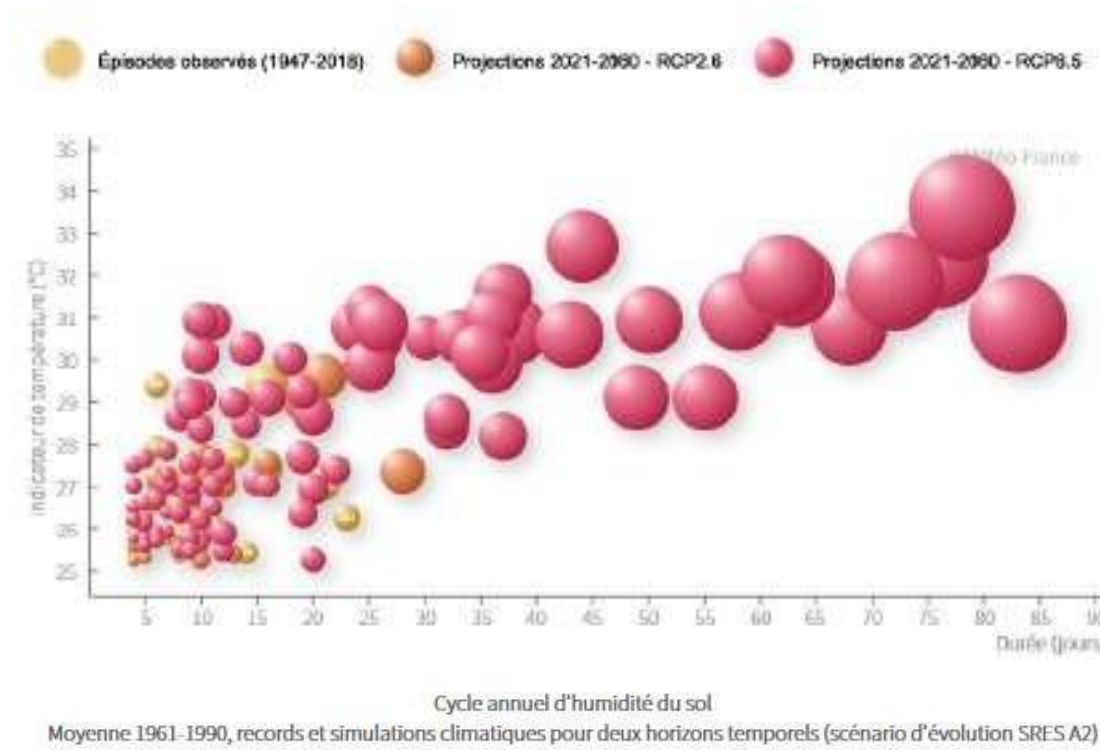
● Composer avec la transition climatique

Tourisme

Mobilités

Equipements

Synthèse



### Cumul précipitations plutôt stable

Concentration des épisodes pluvieux, sécheresses printemps et été



### Augmentation des vagues de chaleur

Diminution des journées de gel, + 50% des journées de plus de 25°C depuis 1960, périodes de chaleur printanière de plus en plus longues



### Augmentation de l'évapotranspiration,

Réserve en eau des sols s'épuise au printemps, +220mm en 50 ans (dont + 46% au printemps)

Cette représentation des Vosges se confronte aujourd'hui à un changement climatique d'une rapidité sans précédent qui impacte l'ensemble de notre société. Si les conséquences restent difficilement évaluables car tributaires de notre réactivité pour limiter les émissions de gaz à effet de serre, nous pouvons ressentir et anticiper un certain nombre de phénomènes d'ores et déjà enclenchés.

Un des enjeux majeurs de ce changement se concentre autour de la ressource en eau si fondatrice de l'image vosgienne. Si le cumul des précipitations semble rester stable à l'échelle de l'année, nous sommes témoins d'une concentration des épisodes pluvieux, causant une très forte affluence d'eau sur le territoire. Dans ce contexte de moyennes montagnes, ces crues, particulièrement violentes, peuvent entraîner des problématiques d'érosion ou de glissement de terrain.

A l'inverse, le manque de précipitations au printemps et à l'été couplé à l'augmentation des vagues de chaleur, plongent le territoire dans des périodes de sécheresses de plus en plus longues et prononcées. L'agriculture locale, en particulier, s'en retrouve touchée : manque de ressource en herbe pour les éleveurs, restrictions d'irrigation pour les céréaliculteurs. Elles menacent également les conditions de vie en milieu urbain dense sans îlot de fraîcheur végétalisé et l'implantation humaine de certaines parties du territoire, notamment sur les plateaux des hameaux.

Sources : Oracle Grand Est et Météo France



# 02

## Changement climatique : La traduction sur le territoire.

### Description du système territorial

Les dynamiques  
territoriales

Définition du socle et des  
unités paysagères

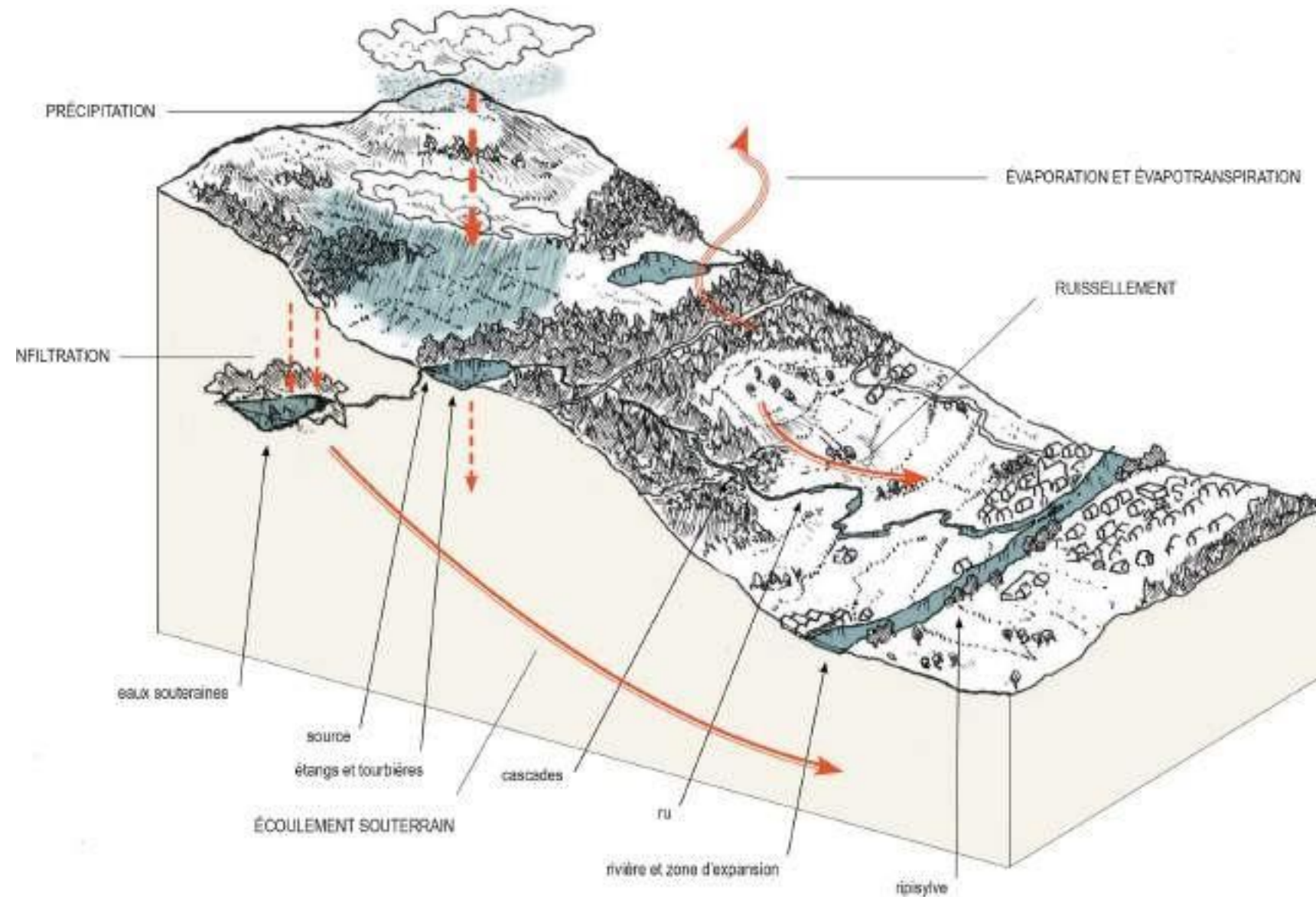
● Composer avec la  
transition climatique

Tourisme

Mobilités

Equipements

Synthèse



La Combeauté - Sécheresse 2018



Etang des Demoiselles - Sécheresse 2018



Décrue Moselle - 2021

Le massif des Vosges est souvent comparé à un « réservoir » pour les territoires voisins. Ses grands lacs et ses nombreuses sources sont rechargés par des précipitations abondantes, concentrées en particulier sur les versants ouest sous l'effet de Foehn. Cette position, entre précipitations et ruissellement, soit à la « source » de l'eau sur la terre induit plusieurs enjeux spécifiques.

En premier lieu, celui de maintenir l'eau sur le territoire. Plus la vitesse d'écoulement sera rapide, moins elle pourra s'infiltrer et recharger les nappes phréatiques. Sans assurer ses réserves, le territoire se retrouvera démuné face au manque de précipitations. Pour ralentir les écoulements importants et maintenir des réserves plusieurs leviers sont mobilisables : aménager des zones tampons qui régulent également les fortes crues, limiter l'artificialisation des cours d'eau, favoriser le méandrage, les ripisylves, les haies qui limitent le réchauffement des eaux et l'érosion... etc. En complément de ces actions, le partage de cette richesse entre

tous les acteurs qui en dépendent est également primordial. La gestion de l'eau nécessite ainsi une approche territoriale et adaptative.

Un autre enjeu réside dans la préservation de la qualité de l'eau. Le territoire est situé au début de l'exploitation humaine de la ressource, ce qui lui confère une gouvernance dès son jaillissement. Il ne subit pas les effets et les pollutions des activités humaines en amont sur lesquelles il ne pourrait avoir aucun impact. L'identification et l'intervention sur les origines d'une pollution s'en voient, en partie, simplifiées bien que limitées par la privatisation de certains espaces. Cela induit, à l'inverse, une responsabilité envers les territoires en aval. A l'échelle de l'intercommunalité, plusieurs éléments perturbateurs des cours d'eau ont déjà été identifiés dans le cadre du projet de restauration de la Moselle et de la Moselotte et de leurs affluents porté par la GEMAPI (**Gestion des Milieux Aquatiques et Prévention des Inondations**).

# 02

## Les enjeux liés au cycle de l'eau : La GEMAPI

### Description du système territorial

Les dynamiques  
territoriales

Définition du socle et des  
unités paysagères

- Composer avec la transition climatique

Tourisme

Mobilités

Equipements

Synthèse

### Aquatiques et Prévention des Inondations ou GEstion des Milieux

Elle concerne plus particulièrement la Protection des milieux aquatiques et zone Natura 2000. Il s'agit d'une compétence obligatoire depuis 2018 pour les communautés de communes.

De plus, le transfert de compétence eau et assainissement, qui est un sujet connexe, sera également obligatoire en 2026.

La particularité du territoire des Vosges méridionales du point de vue de la GEMAPI est qu'il se situe à cheval sur les territoires du Syndicat Moselle amont et du Syndicat de la Lanterne. Il s'agit donc de deux territoires avec deux façons de gérer, ce qui complexifie la mission.

Il existe sur le territoire plusieurs **problématiques** liées à la gestion des milieux aquatiques et à la prévention des inondations :

- des ouvrages illégaux subsistent,
- des espèces envahissantes sont présentes et s'étendent,
- le busage de certains cours d'eau subsiste,
- l'accord des propriétaires (notamment des agriculteurs) pour renaturer est difficile à obtenir,
- Il existe des sites pollués (connus et moins connus lorsqu'ils sont de taille modeste ou anciens) ;

Les **enjeux** sont donc les suivants :

- protéger les espèces,
- donner de la visibilité avec la mise en valeur des sites intéressants,
- préserver les milieux.

Les **projets portés par le GEMAPI** sont les suivants :

- La renaturation des cours d'eau avec le désenrochement des berges, la démolition des ouvrages illégaux, la plantation des berges et abords des cours d'eau,
- la découverte des cours d'eau,
- la déconnexion des eaux pluviales des réseaux d'assainissement pour améliorer leur fonctionnement.

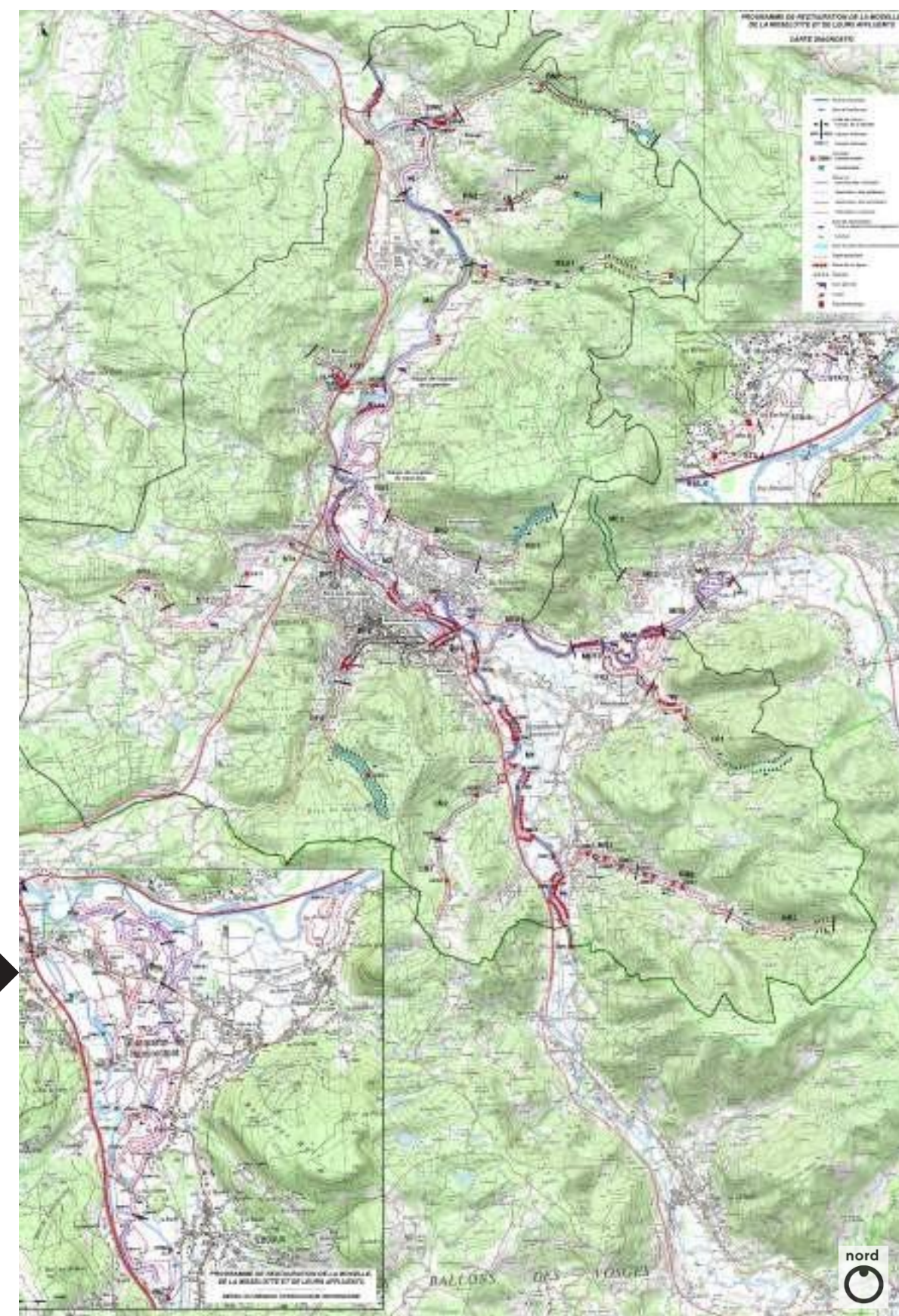
Plombières-les-Bains, le Val d'Ajol et le Girmont-Val-d'Ajol se situent dans le bassin versant Rhône-Méditerranée-Corse. De ce fait une grande partie du territoire de l'intercommunalité se situe hors champs d'action du GEMAPI.

La carte ci-contre a été réalisée par le chargé de mission GEMAPI et présente l'ensemble des enjeux et problématiques présents sur le territoire avec le programme qui l'accompagne.

**CARTE DIAGNOSTIC** Programme de restauration de la Moselle et de la Moselotte et de leur affluents

Légende

	Rivière charriée		Souterrain à ciel ouvert
	Zone d'inondation		Zone de reproduction
	Ligne de tronçon tronçon de la Moselle		SUD et APLV de l'accompagnement
	ME1 MOU Tronçon d'affluent		Inondé
	STE-1 Tronçon d'affluent		Zone humide (hors aménagement hydraulique)
	Coursage infranchissable		Ripide asséchée
	Infranchissable		Régulé de jauge
	Nappe souterraine état dégradé		Piscine
	Souterrain état dégradé		Zone peuplée
	Souterrain état satisfaisant		Crue
			Nappage domestique



# 02

## Les enjeux liés au cycle de l'eau : Eau potable et assainissement

### Description du système territorial

Les dynamiques  
territoriales

Définition du socle et des  
unités paysagères

● Composer avec la  
transition climatique

Tourisme

Mobilités

Equipements

Synthèse

Le territoire des Vosges Méridionales se caractérise par une omniprésence des sources. En effet, il n'existe pas forcément de réseau sur tout le territoire et les particuliers sont nombreux à être autonomes et à posséder leur propre source.

La baisse de la ressource en eau engendre des pratiques d'urgence sur le territoire. Le pompage de secours dans la Moselle à Remiremont utilisé en période de sécheresse ne suffira plus, d'autant qu'il ne concerne que la commune de Remiremont qui n'est pas connecté avec Le Val d'Ajol ni Plombières. De ce fait, des livraisons d'eau potable par camion ont déjà été nécessaires pour remplir les réservoirs du plateau des hameaux au Val d'Ajol.

Le phénomène de précipitations violentes se traduit dans le domaine de l'assainissement par des débordements et par l'absence de traitement des eaux qui créant des problèmes de pollution. Par ailleurs les réseaux d'assainissement notamment à Plombières et au Val d'Ajol sont anciens et nécessitent de gros investissements. La mise en séparatif et plus encore la déconnexion des eaux pluviales des réseaux permettraient de rendre plus efficace le fonctionnement des stations d'épuration en réduisant les rejets directs par surverse et donc les pollutions du milieu naturel.

Les projets en cours ou à mettre en place dans les domaines de l'eau

potable et de l'assainissement sont les suivants :

- mettre en réseau la ressource en eau potable;
- Déconnecter les eaux pluviales afin de recharger les nappes et désengorger les réseaux;
- Restaurer les réseaux d'eaux usées afin de réduire les pollutions.

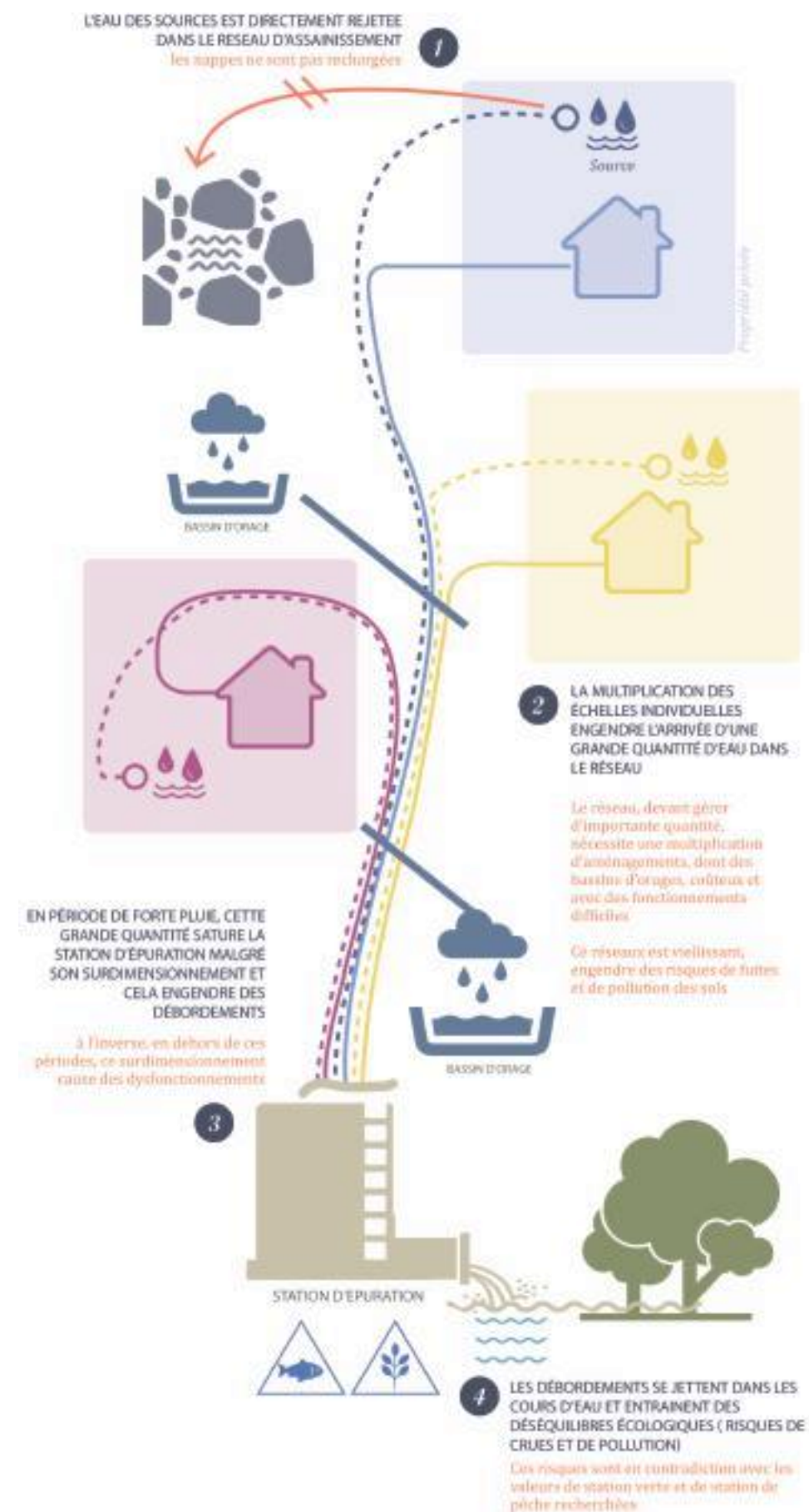
Le territoire des Vosges Méridionales se situe à la source des bassins versants Rhin /Meuse d'une part et Rhône-Méditerranée-Corse d'autre part.

Le territoire peut être un laboratoire de l'exemplarité de la gestion de la ressource en eau pour le massif des Vosges. Il pourrait ainsi donner un mouvement de reprise en main face au changement climatique afin de ne pas le subir.

L'étape 2 pourrait se jouer dans l'intégration de la compétence assainissement par la Communauté de Communes de la Porte des Vosges Méridionales.

Le transfert de la compétence assainissement à l'intercommunalité en 2026 nécessite une discussion préalable entre les différents services techniques et élus des communes afin de définir l'état des réseaux au moment du transfert et les plans d'investissement à court et moyen terme.

**SCHÉMA DES PROBLÉMATIQUES  
RENCONTRÉES PAR LES RÉSEAUX  
D'ASSAINISSEMENT COMMUNAUX**  
appliqué au cas du Val d'Ajol



# 02

## Les enjeux : Une identité en transformation

### Description du système territorial

Les dynamiques  
territoriales

Définition du socle et des  
unités paysagères

● Composer avec la  
transition climatique

Tourisme

Mobilités

Equipements

Synthèse



« avec le climat les arbres souffrent, les épicéas avec le scolyte, les frènes, les hêtres aussi, la végétation n'est pas appropriée »

Entre Hamanxrad et la Longine - Google Maps, street view- 2013



La même vue, aujourd'hui

Les effets du changement climatique ont et auront une traduction sur le territoire et sur ses paysages. Ils imposent de les reconsidérer à travers ce nouveau prisme et ainsi questionner ces formes et ces fonctionnements présumés acquis et immuables.

### Stress hydrique et forêt

L'utilisation de l'épicéa (*Picea abies*) dans les forêts productivistes des Vosges s'est généralisée à partir de la seconde moitié du XIXe siècle\*. Cette essence qui poussait spontanément dans certaines parties des Hautes-Vosges présente des aspects favorables à l'industrie du bois : une croissance rapide et un fût bien droit. Cependant, elle a un enracinement superficiel qui la rend particulièrement sensible aux sécheresses à répétition dont est victime le département. Cette fragilité est à l'origine de la crise du scolyte, de plus en plus lisible à travers le territoire. Les évolutions de la forêt qui recouvre versants et plateaux sont rapides et saisissantes. Les coupes rases sont particulièrement marquantes voir choquantes pour les locaux car elles traduisent la perte de leur paysage forestier dense, ombragé et moussu auquel ils sont attachés et s'identifient.

### Évolution du paysage local

Cette transition s'inscrit également dans le glissement de 250 à 300 km du climat vers le nord. Les différences de vulnérabilité au changement climatique des essences associées aux différences de capacité de migration des espèces peuvent conduire à des changements importants de composition des écosystèmes aussi bien d'un point de vue floristique que faunistique.

Si aujourd'hui le territoire se révèle riche de ses paysages ruraux et verts,

nuancés de forêts et de pâturages, il est nécessaire de considérer leurs fragilités pour accompagner une construction évolutive et adaptable de l'identité territoriale autour de ses valeurs paysagères incertaines.

### Une réorientation du modèle touristique ?

Les Hautes-Vosges, massif de proximité pour de nombreux pôles urbains (Paris, Luxembourg...), supportent des flux touristiques importants concentrés autour de grands sites (Gérardmer, la route des crêtes ...). Sous l'influence du réchauffement climatique, la vie urbaine va devenir de plus en plus éprouvante. Un certain nombre de citoyens pourront alors être amenés à quitter ces grandes aires urbaines pour nourrir les flux en direction de la montagne et de sa fraîcheur. Ce « tourisme climatique » se confronte à un autre bouleversement : le recul du manteau neigeux et le déclin économique inévitable des stations de ski de moyenne altitude. Ces nouveaux facteurs questionnent le tournant que prendra le tourisme à l'échelle des Vosges. Et si la fréquentation de masse, aujourd'hui concentrée dans les Hautes-Vosges, ruisselait jusqu'aux territoires aujourd'hui épargnés ? Quelles orientations donner à cette fréquentation et quelles formes de tourisme promouvoir ?

### De l'adaptation à la résilience

Pour faire face à cette transition irrémédiable, il est nécessaire de prendre pleinement conscience des enjeux liés au changement climatique et de les intégrer, dès aujourd'hui, au cœur de chaque réflexion, orientation ou projet pour tendre collectivement vers l'adaptabilité et la résilience des territoires.

\*Ph. Guinier (1959) *Trois Conifères de la flore vosgienne*, *Bulletin de la Société Botanique de France*, 168-183

# 02

## Itinéraire descriptif 1867 : À pied depuis Plombières-les-Bains



### Description du système territorial

Les dynamiques  
territoriales

Définition du socle et des  
unités paysagères

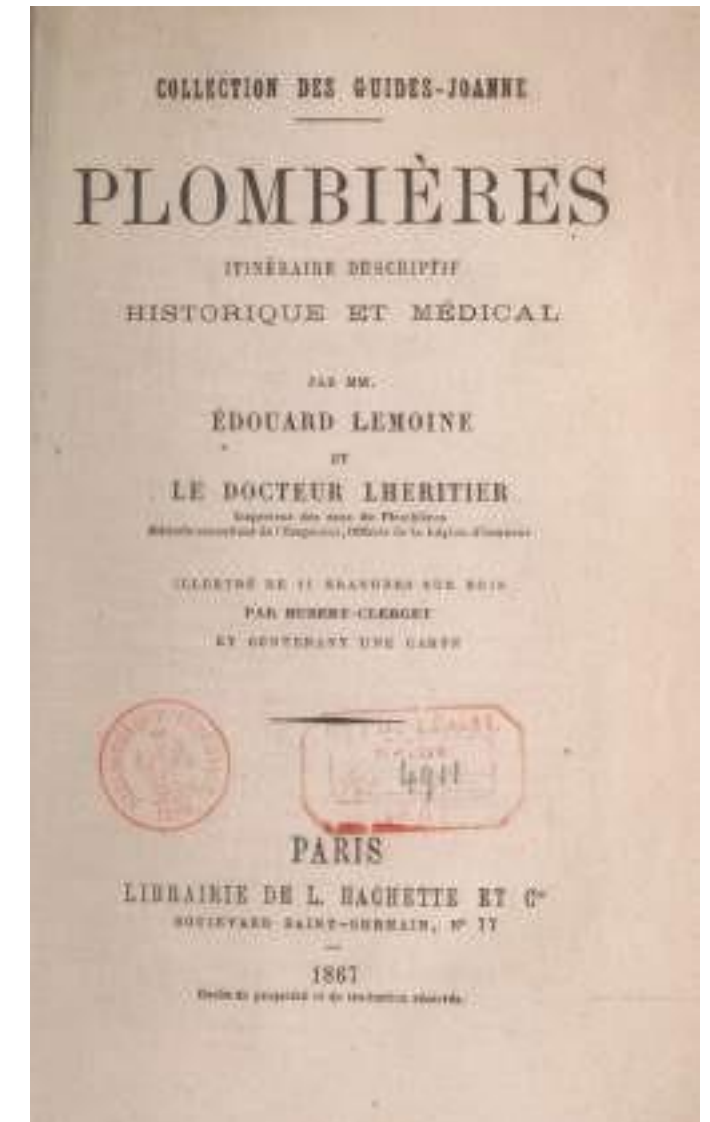
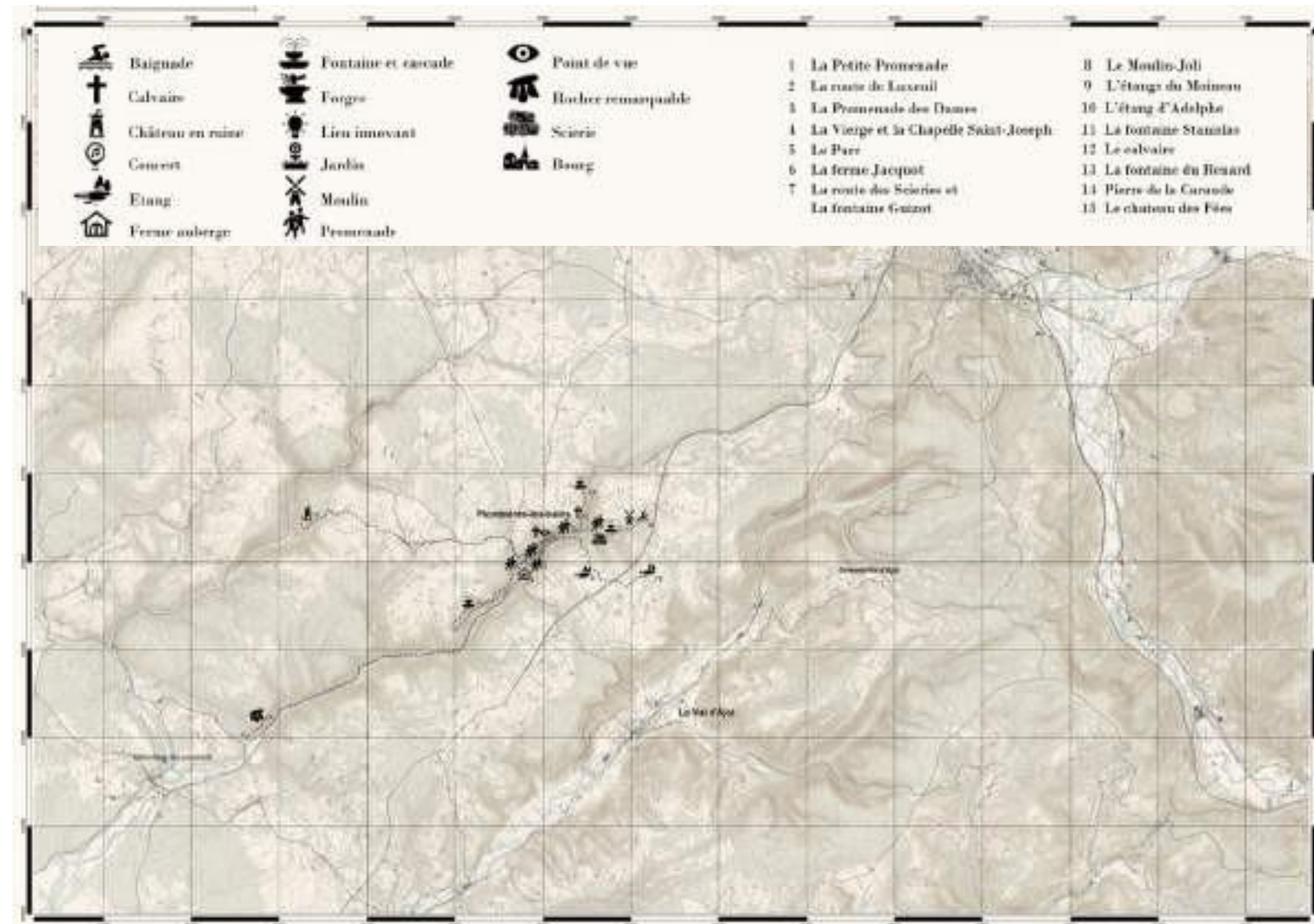
Composer avec la  
transition climatique

● Tourisme

Mobilités

Equipements

Synthèse



### Histoire du tourisme depuis Plombières-les-Bains

Au XIXe siècle, Plombières-les-Bains, était une station thermale très en vogue et accueillait patients et accompagnants. Ces derniers pouvaient se distraire par de nombreuses activités qu'offrait la ville, dont une bibliothèque et un casino. Il y avait tout un dispositif de promenades qui permettaient d'arpenter la ville, ses environs proches, mais aussi parcourir le grand territoire lors d'excursions touristiques.

La découverte de territoires pittoresques était une activité très prisée durant la seconde moitié du XIXe siècle. Les promenades devenaient d'un grand intérêt suite aux évolutions de la pratique artistique avec les mouvements impressionnistes qui nourrissaient un imaginaire et particulièrement dans les Vosges avec les productions de l'artiste-peintre Louis Français, que les patients parisiens avaient eu l'occasion d'admirer dans les galeries d'art et les salons de la capitale.

Nous avons fait le choix de retracer les principaux sentiers pittoresques pratiqués au XIXe siècle et jusqu'à la première moitié du XXe siècle en nous appuyant sur des guides et des cartes touristiques. Nous prenons comme référence le guide issu de la collection des guides-Joanne de Plombières, itinéraire descriptif historique

et médical rédigé par Édouard Lemoine et le docteur Lheritier de 1867, ainsi que la carte touristique de Remiremont du comité central du club Vosgien de 1937 et qui concorde avec la description des grandes excursions du guide précédemment cité, partant depuis Plombières vers les alentours de Remiremont.

### Depuis Plombières-les-Bains, les promenades pédestres

Sur le modèle des promenades urbaines parisiennes développées par le système haussmannien et alphandien (les promenades de Paris), on retrouve les promenades plantées (promenades des Dames), mais aussi les squares (la petite promenade) et les parcs comme le parc de Plombières-les-Bains. D'autres sentiers emmènent le visiteur sur les traces de lieux pittoresques et de redécouverte de vestiges historiques comme le sentier de la Fontaine Stanislas, la route de la Pierre de la Caraude, ainsi que le Château des Fées.

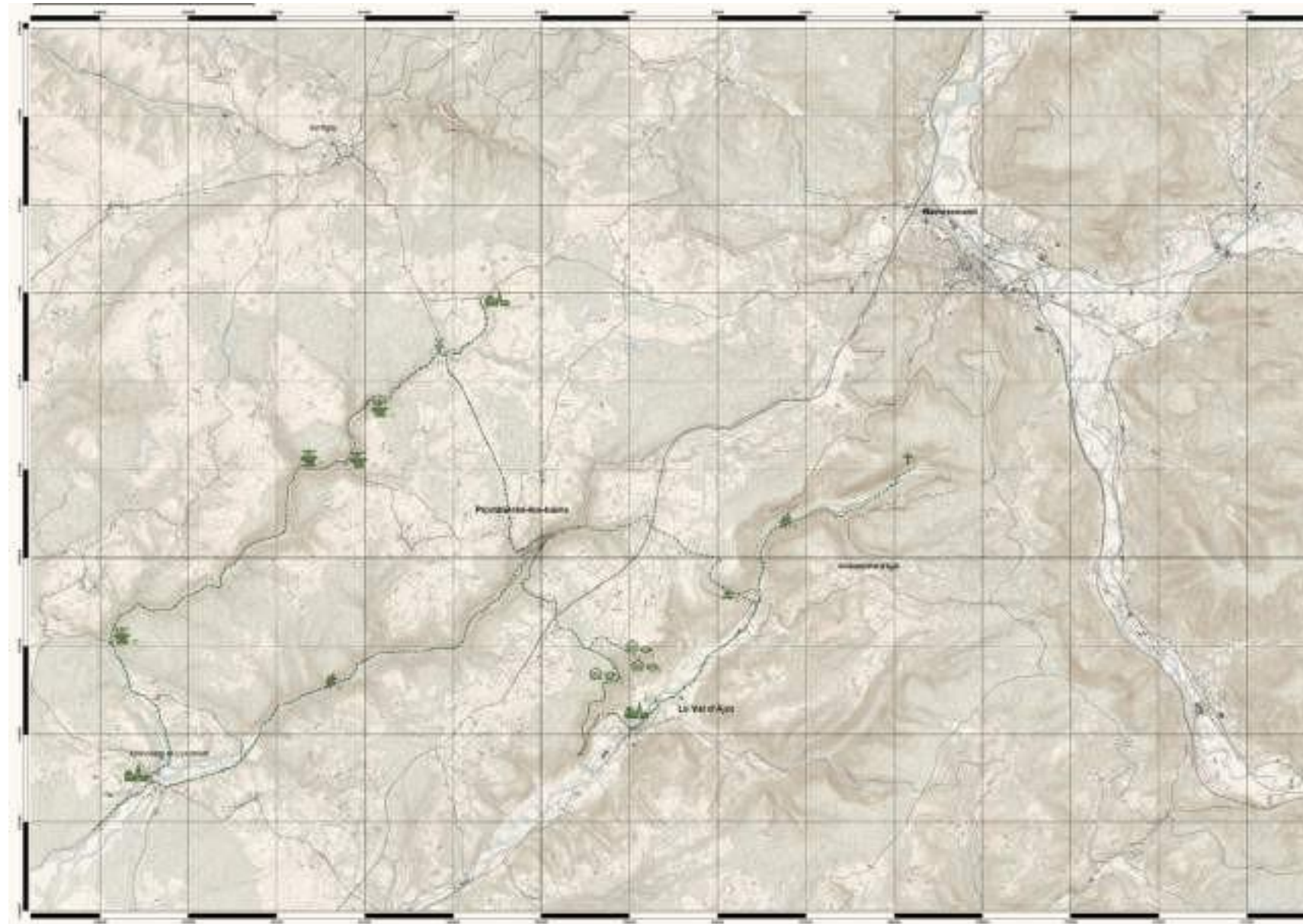
Enfin, d'autres points d'intérêts viennent agrémenter le séjour des touristes français et étrangers avec la promenade des scieries qui manifeste pour le visiteur le progrès technique ; rappelons que l'industrialisation battait son plein en France.

# 02

## Itinéraire descriptif 1867 : À dos d'âne depuis Plombières-les-Bains



	Baignade		Fontaine et cascade		Point de vue	1	La feuillée-Dorothée	8	Route de Saint-Loup
	Calvaire		Forges		Rocher remarquable	2	La feuillée Nouvelle	9	Aillevillers
	Château en ruine		Lieu innovant		Scierie	3	La feuillée Magenta	10	La forge Chaudesau
	Concert		Jardin		Bourg	4	Laitre	11	La forge Neuve
	Etang		Moulin			5	La Cascade de Faymont	12	La forge de la Sémouse
	Ferme auberge		Promenade			6	La vallée des Roches	13	Tréfilerie du Blanc Murger
						7	L'Abbaye d'Hérival	14	Moulin du Pont Poicot
								15	Belfontaine



Feuillée Dorothée -  
1903 J. Chaumont



Vallée des Roches - début  
XXe J. Decliché



Vallée de la Sémouse - début  
XXe J. Chaumont

### Description du système territorial

Les dynamiques  
territoriales

Définition du socle et des  
unités paysagères

Composer avec la  
transition climatique

● Tourisme

Mobilités

Equipements

Synthèse

### Les itinéraires à dos d'âne

Les itinéraires réalisés à dos d'âne permettent de s'éloigner de la ville thermale pour découvrir un territoire plus large, plus authentique et naturel. C'est ainsi que depuis Plombières-les-Bains en direction du nord, les visiteurs pouvaient découvrir la vallée industrielle et pittoresque des forges de la Sémouse. D'autre part, en rejoignant le plateau de la Croisette puis la vallée glaciaire du

Val d'Ajol, les touristes venaient observer les paysages pittoresques agricoles et forestiers depuis les feuillées (Dorothée, Nouvelle et Magenta) puis les cascades du Faymont et du Géhart (peintes par Louis Français) ainsi que la vallée des Roches et le site d'Hérival.

sources photos : vosges.cpa.fr

# 02

## Itinéraire descriptif, 1867 : Excursion à Remiremont



### Description du système territorial

Les dynamiques  
territoriales

Définition du socle et des  
unités paysagères

Composer avec la  
transition climatique

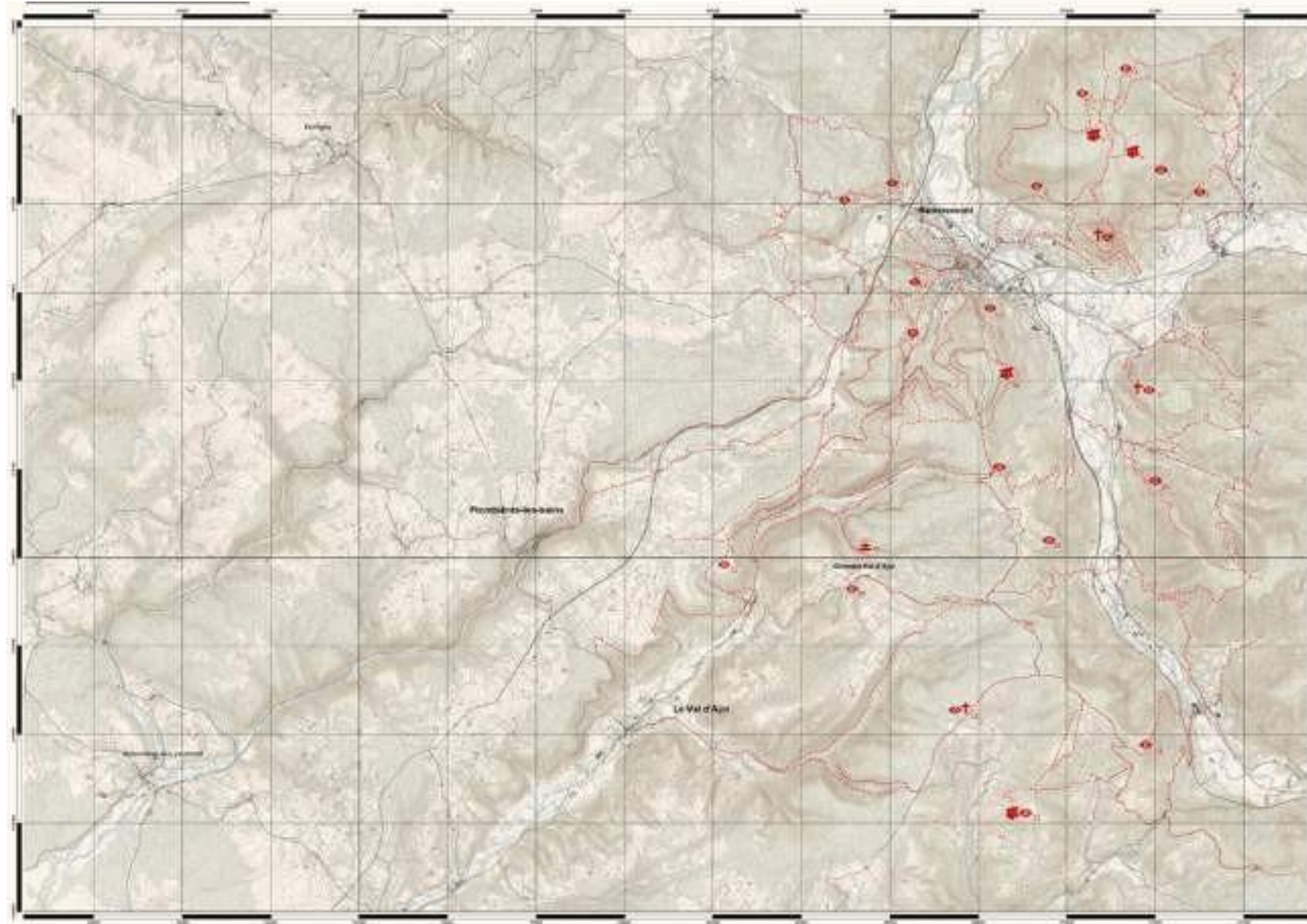
● Tourisme

Mobilités

Equipements

Synthèse

1 Abbatte du Saint Mont	9 La Vierge de Mai	17 La croixette d'Hérial
2 Trianon	10 Point de vue Vaux	18 La Beuille
3 Fardeau Saint Christophe	11 Banzang	19 La cascade du Géhard
4 Grimauton	12 Coachement	20 La Giraudi-Vil d'Ajol
5 Le Rond Point	13 Fort	21 Le haut du Seux
6 Pierre Kerlinkin	14 Les Genets	22 Chapelle Bousongod
7 Les Vaux	15 Belvédère Heintehias	23 Roches de la Louvrière
8 Cr. de Bache	16 Roche Turquoise	24 Fort de Hapt



Saint-Amé / Saint-Sabine /  
Ancienne chapelle du XVIIe  
J. Chaumont



La Pierre de Kerlinkin /  
Remiremont début XX -  
L.L.



Chapelle du Saint-Mont - début  
XXe J. Chaumont

### Les excursions plus lointaines

Depuis Plombières-les-Bains, les curistes et leurs accompagnants pouvaient entreprendre des excursions plus lointaines vers Remiremont (le Saint-Mont, Saint-Amé et Romaric ,... ), vers Gérardmer (les trois Lacs, le Honneck,... ), vers le ballon d'Alsace ( Saint-Maurice, Bussang,... ) et vers Luxeuil et Fougerolles. Des promenades qui s'effectuaient en voiture et à pied permettaient de découvrir

de nombreux sites attractifs pour leur histoire (archéologie, mythologie locale,... ), leur intérêt pittoresque (points de vue, cascades,... ), leur dimension spectaculaire (vallées, montagnes,... ) et leur particularisme local ( schlittage, industrie, artisanat, etc.).

sources photos : vosges.cpa.fr

# 02

## Les sites remarquables : Pittoresques et innovants



### Description du système territorial

Les dynamiques  
territoriales

Définition du socle et des  
unités paysagères

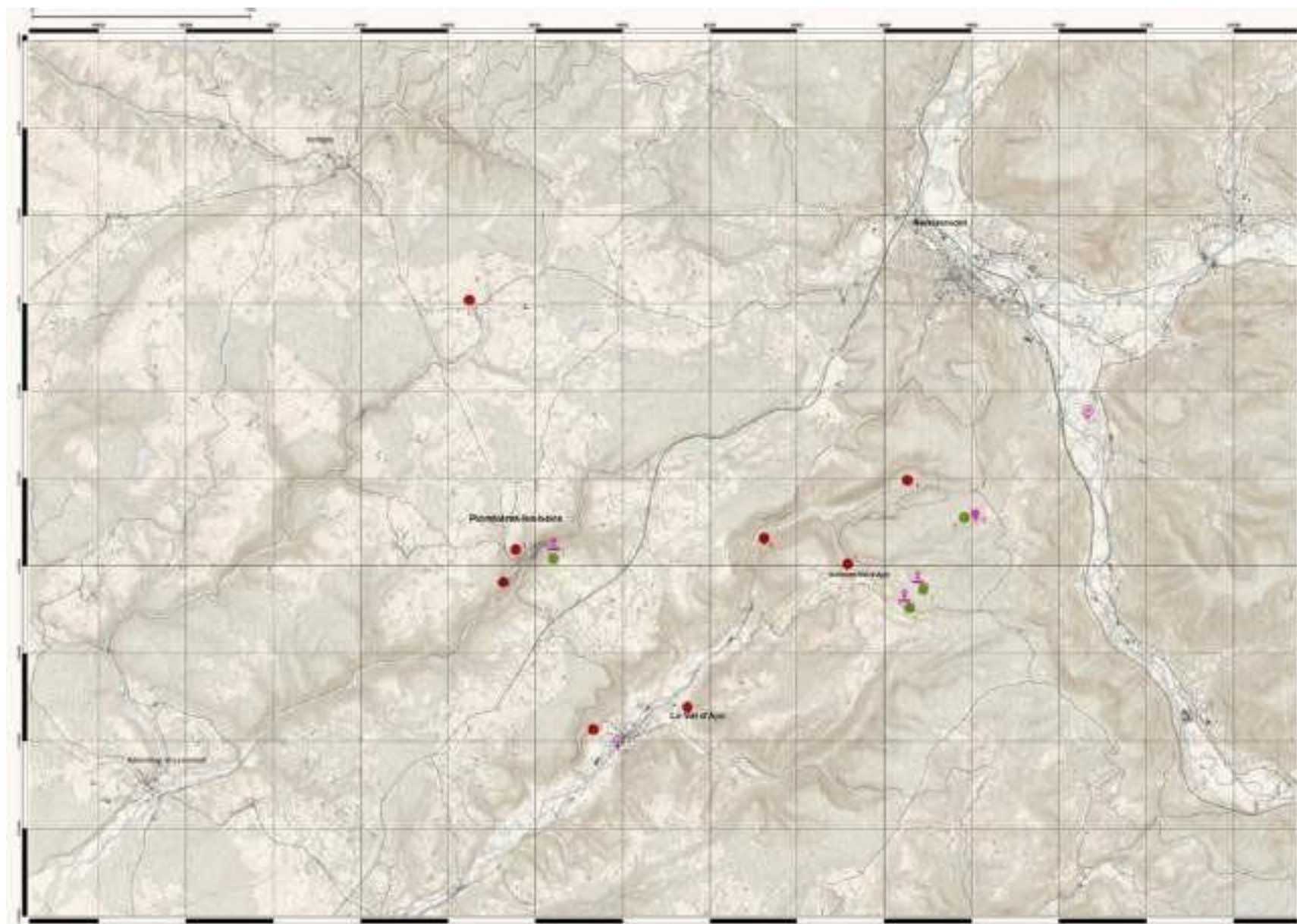
Composer avec la  
transition climatique

● Tourisme

Mobilités

Equipements

Synthèse



Source de la Loue



Cascade du Géhard par Louis Français  
(1814-1897)

### Des sites d'exception

Les sites remarquables et pittoresques du XIXème ont été en partie oubliés. Ils portent encore une ambiance particulière et poétique. Ils ont été peints par Louis Français (cascade du Géhard par exemple) ou traversés par des artistes célèbres (Berlioz, à la Feuillée Nouvelle). Si les sites existent toujours, leurs scénographies et aménagements ne permettent plus la même contemplation. Quelques fois, pour des raisons sécuritaires, les cascades sont bardées de planches en bois. La perception de la magie de la cascade de Louis Français s'en trouve fortement amoindrie. En parallèle de ces sites à fort potentiel scénographique et culturel, on

relève également de nouveaux lieux. Ce sont par exemple les sites de *La Figue dans le Poirier*, *les Jardins en Terrasse* ou le site de *la Vigotte*. Ils racontent le territoire et les paysages dans lesquels ils s'implantent. Ce sont des lieux de partage, de qualité de vie, de laboratoire.



# 02

## Un parc naturel :

Découvrir un patrimoine et des hommes qui le font vivre

### Description du système territorial

Les dynamiques territoriales

Définition du socle et des unités paysagères

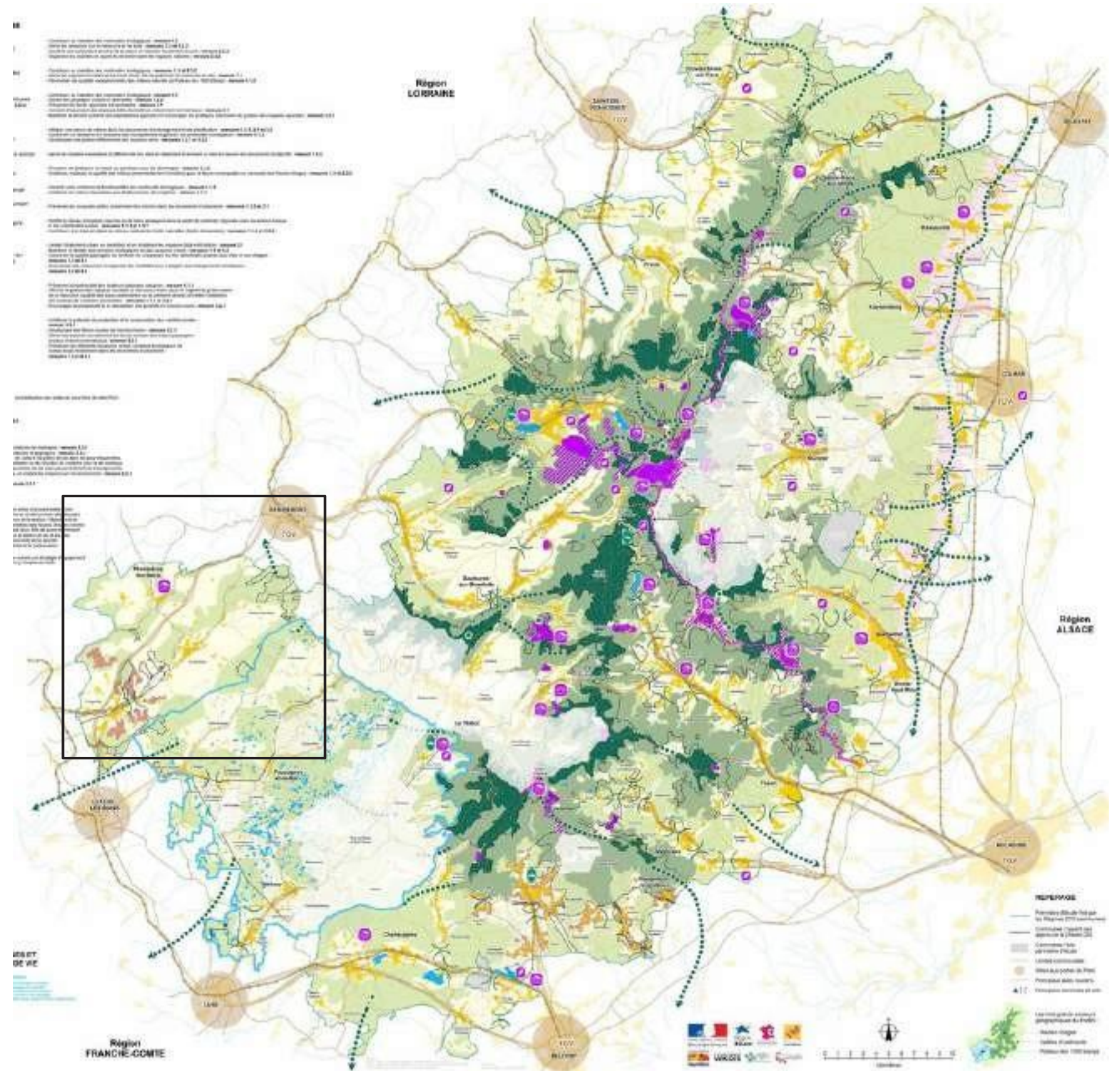
Composer avec la transition climatique

- Tourisme
- Mobilités
- Equipements
- Synthèse



Le sud du massif des Vosges, comme le territoire qui nous concerne, accueille des patrimoines naturels et culturels remarquables et offre des paysages emblématiques qui font son attractivité et lui confère son statut de Parc naturel régional.

L'agrandissement ci-dessous reprend les contours de notre aire d'étude. Il montre à quel point la ville de Remiremont est une porte pour ce vaste ensemble. On remarque aussi que la communauté de communes est concernée par de nombreux espaces naturels majeurs à préserver et à mettre en valeur.



Plan du Parc naturel régional des Ballons des Vosges - Charte 2012 - 2024

# 02

## Un potentiel à organiser : des flux touristiques à maîtriser



« Le tourisme a ses limites sur un petit massif comme le notre, on est en train de perdre le caractère authentique »

### Description du système territorial

Les dynamiques territoriales

Définition du socle et des unités paysagères

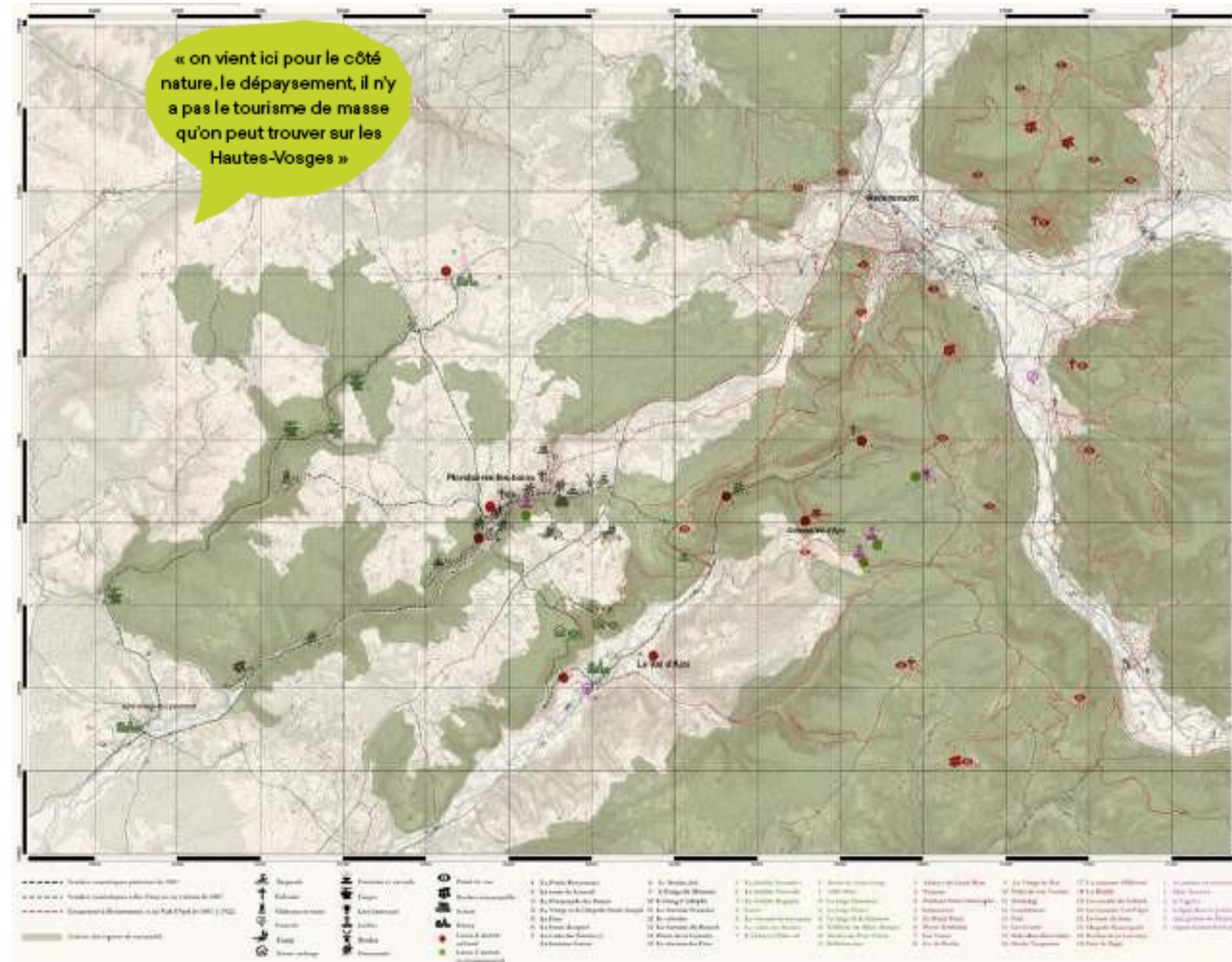
Composer avec la transition climatique

● Tourisme

Mobilités

Equipements

Synthèse



#### Des flux touristiques à maîtriser

Cette carte représente l'ensemble des sites touristiques connus ou oubliés, nouveaux ou patrimoniaux. Un inventaire a peu de sens s'il n'est pas mis en musique. Il convient d'organiser des circuits, de structurer la découverte de notre territoire.

« La crise du Covid-19 et les vacances des Français dans l'Hexagone ont augmenté le phénomène de surfréquentation de certains sites touristiques été comme hiver » (Républicain Lorrain - 2021 -comment les-sites touristiques s'organisent face à la surfréquentation).

Les Vosges n'échappent pas à cette tendance. Les grandes destinations sont proches de la saturation et cherchent des pistes pour répondre à la demande et rendre le tourisme plus supportable.

Le territoire de la CCPVM présente de nombreux atouts pour attirer les touristes qui cherchent de nouvelles expériences. Cependant sans anticipation, sans aménagements, ces sites risquent de subir ces nouvelles arrivées alors même que l'on parle de revitalisation.

# 02

## Un potentiel touristique à organiser : Des portes stratégiques

### Description du système territorial

Les dynamiques territoriales

Définition du socle et des unités paysagères

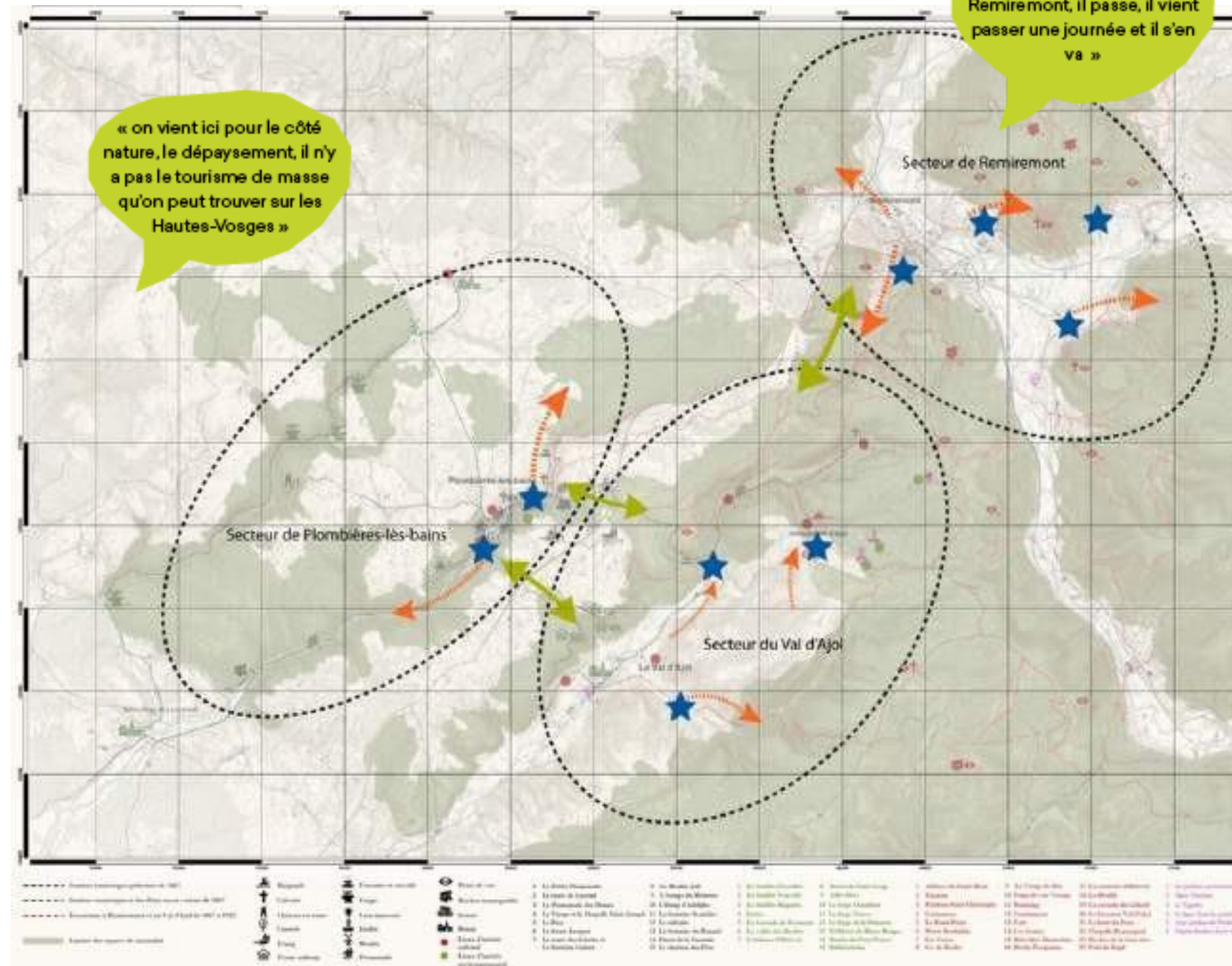
Composer avec la transition climatique

● Tourisme

Mobilités

Equipements

Synthèse



### Schéma d'accueil touristique

Déjà, en superposant les couches des sites touristiques aux espaces naturels à préserver, on remarque des évidences. Certains lieux (étoiles bleues) pourraient devenir des portes sur les espaces à découvrir. Ce sont des espaces de transition, des points de passage et de pédagogie à

scénographier. Il s'agit par exemple de Faymont au Val d'Ajol ou du Girmont-Val-d'Ajol, mais également du Champ de Mars à Remiremont.

Il est nécessaire d'organiser et de structurer le territoire par un schéma d'accueil et de développement

touristique qui est actuellement en cours de rédaction.

Ce schéma directeur devra répertorier les espaces sensibles et donc piétonniers, les circuits structurants, et les sites emblématiques.



légende ?



Friche de la scierie, Faymont



Cascade de Faymont



Les nombreux parcours de randonnées qui maillent le territoire

# 02

## Un potentiel à organiser : Signature paysagère et architecturale des Vosges secrètes

### Description du système territorial

Les dynamiques  
territoriales

Définition du socle et des  
unités paysagères

Composer avec la  
transition climatique

● Tourisme

Mobilités

Equipements

Synthèse



Ce schéma propose un principe de découverte et de pratique du territoire. Une augmentation de la fréquentation touristique, sans encadrement et structuration, perturberait la quiétude de ce pays si chère à ses locaux. Accompagner dès maintenant ces flux permet une protection de cette ruralité et naturalité fragiles.

Le schéma ci-dessus se base sur le modèle de Faymont, il se veut néanmoins reproductible.

#### Les villes et villages portes

Les « villes portes » représentent une première entrée sur le territoire. Elles donnent ainsi à voir un patrimoine naturel, historique, gastronomique, culturel... Les portes se positionnent sur des polarités existantes, suffisamment identifiées pour supporter ce rôle tout en venant compléter l'expérience du territoire.

Dans l'exemple de Faymont, cette « porte » concentre un fleuron de l'économie locale : l'usine De Buyer. Il baigne également dans un contexte paysager remarquable aux portes de la vallée des Roches et du plateau du Girmont-Val-d'Ajol.

De part leur rôle de point de départ, les villes portes deviennent le lieu de convergence des grands flux de circulation véhiculés. Cette concentration induit des aménagements spécifiques : des parkings souhaités généreusement

paysagers, une identité de village et de « seuil » vers le territoire à affirmer (exemple du Girmont), une signalisation et des points d'informations, des structures d'accueil et de repos (café, auberge...).

#### Hiérarchisation des circulations

Cette concentration des grands flux permet de limiter l'accès en voiture de certains grands espaces naturels identitaires et de privilégier des déplacements plus doux. Il promeut un modèle de tourisme plus lent, basé sur la marche, la pratique du vélo ou de l'équitation.

Au départ des portes, un maillage de chemins piétons ou cyclables proposent des promenades diversifiées se rattachant sur des éléments paysagers remarquables (cascade, point de vue, rivière...) parfois oubliés. De niveau et d'accessibilité variés, ils s'adressent à un large public qui pourra choisir son expérience de territoire en complément des points d'appels classiques.

Cette stratégie de circulation est à mutualiser avec les besoins des usagers locaux : les aménagements seront pensés pour supporter leurs déplacements quotidiens et offrir une alternative à la voiture quand cela se révèle possible, tout en préservant et en donnant accès à leur cadre de vie.

# 02

## Un potentiel à organiser : Les rencontres du tourisme

### Description du système territorial

Les dynamiques  
territoriales

Définition du socle et des  
unités paysagères

Composer avec la  
transition climatique

- Tourisme
- Mobilités
- Equipements
- Synthèse



### Les propositions :

1. Location mutualisée de vélo
2. Sentier nautique, circuit Vélo / Canoë
3. Passeport visa Vosges secrètes
4. Comité de tourisme, mieux se connaître
5. Déjeuner sur l'herbe, un pique-nique insolite
6. Circuit découverte, à la rencontre des femmes et des hommes du territoire
7. Mettre les espaces naturels et sauvages en avant
8. Les chemins du Zen
9. L'expérience des baignades en eaux froides
10. L'être dans la nature, carte des chemins du zen.
11. Box du territoire
12. Hébergement insolite, demande au Girmont
13. Circuit histoire « eau et fontaine »
14. Créer des évènements « médiévaux et antiques »

### Une démarche de développement touristique en cours

La naissance du nouveau territoire résultant de la fusion des deux anciennes communautés de communes nécessite la mise en place d'une nouvelle politique touristique. Consciente de ses forces et faiblesses, le territoire et l'Office du Tourisme agissent sur trois axes principaux :

- La communication
- L'accueil
- L'organisation

Cette nouvelle politique est ouverte aux acteurs touristiques du territoire. La journée du 23 mai 2022 organisée par l'Office de Tourisme Intercommunal a réuni plus de soixante professionnels et acteurs du territoire afin de travailler sur un nouveau schéma de développement touristique.

Cette réflexion collective porte sur trois thématiques différentes : nature et bien-être, hébergement et patrimoine. Plus d'une centaine de propositions ont été produites. Nous en avons extraites quelques unes présentées ci-dessus.

Les axes stratégiques de l'Office du Tourisme seront ainsi élaborés à partir des propositions collectives.



# 02

## Carte des mobilités: Les liaisons cyclables, nautiques...



« Il y a des petites balades sympa, en passant par la voie verte »

### Description du système territorial

Les dynamiques territoriales

Définition du socle et des unités paysagères

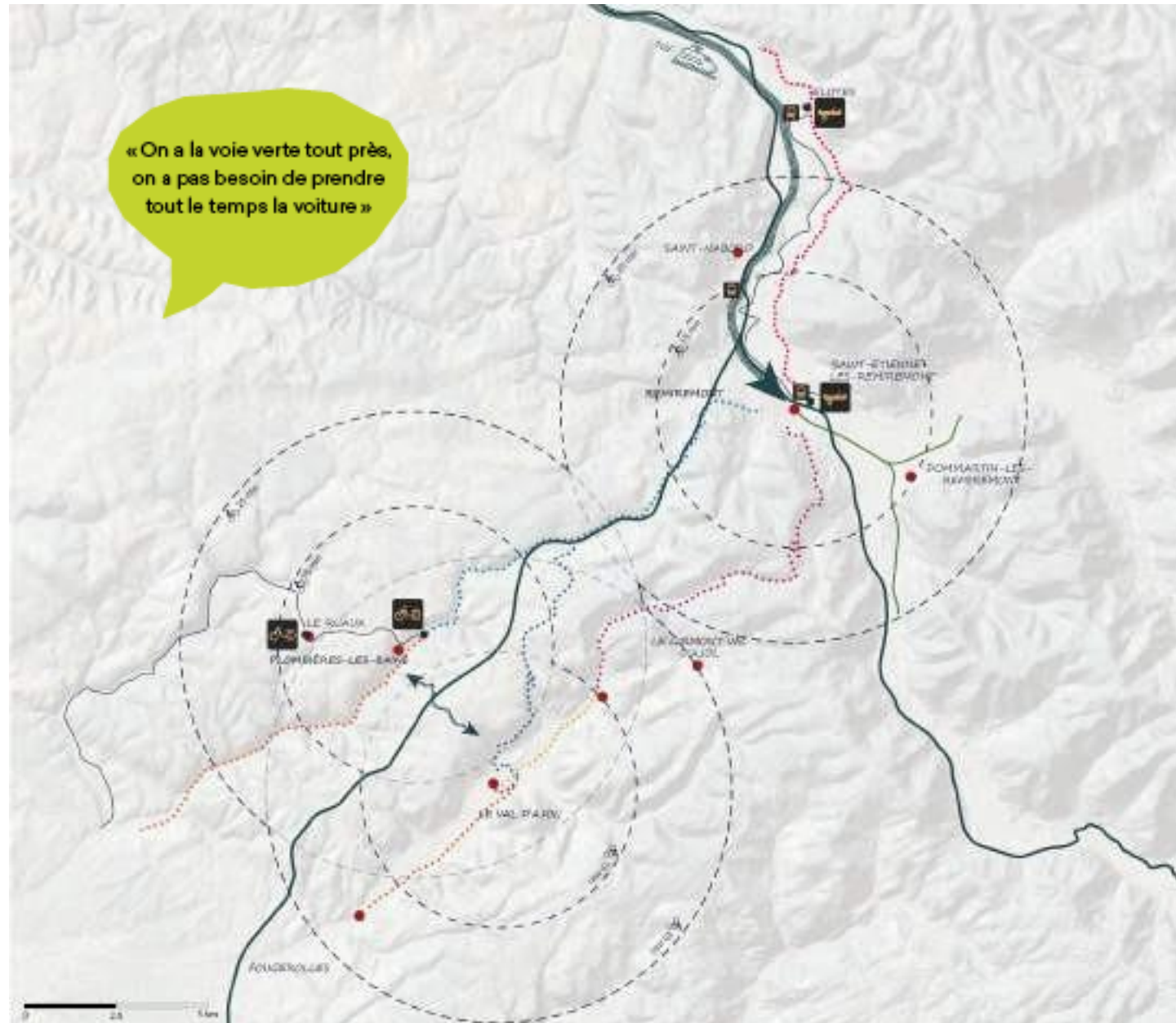
Composer avec la transition climatique

Tourisme

Mobilités

Equipements

Synthèse



Projets non validés à date, expression de besoins strictement théorique.

### Les liaisons cyclables et nautiques

Cette carte reprend les grands itinéraires cyclables de la Communauté de Communes des Portes des Vosges Méridionales et même au-delà, en fonction et en projet. On identifie les trois bourgs centres en y ajoutant les distances parcourues en 15 minutes et 25 minutes (surfaces isochrones).

Pour Remiremont, ces cercles représentent l'aire urbaine romarimontaine. En 15 minutes (ce qui est peu) on atteint Saint-Nabord, Dommartin-lès-Remiremont et Saint-Etienne-lès-Remiremont. En 25 minutes, ce sont les communes de Saint-Amé et Vecoux. A l'intérieur de ces cercles, les itinéraires cyclables sont stratégiques. Ils doivent être raccordés aux grands équipements, espaces centraux et lieux d'intermodalité (comme la gare).

Concernant le Val d'Ajol, en 15 minutes il est possible de rejoindre Faymont ou Fougerolles, les deux autres espaces économiques majeurs de la vallée.

Pour Plombières, ces 15 minutes rapprochent Ruax du bourg.

On remarque encore que les systèmes s'entrechoquent entre Plombières-les-Bains et le Val d'Ajol.

La distance et la topographie ne permettent pas encore d'envisager des échanges cyclables confortables entre Remiremont et les deux autres bourgs.

Les points rouges sur la carte ont été imaginés comme des relais futurs afin de faciliter le recours à ce mode doux.

# 02

## Carte des mobilités: autopartage- covoiturage, navette autonome



« Ce serait bien de développer le bus : il y a des gens qui ne sont pas véhiculés »

### Description du système territorial

Les dynamiques territoriales

Définition du socle et des unités paysagères

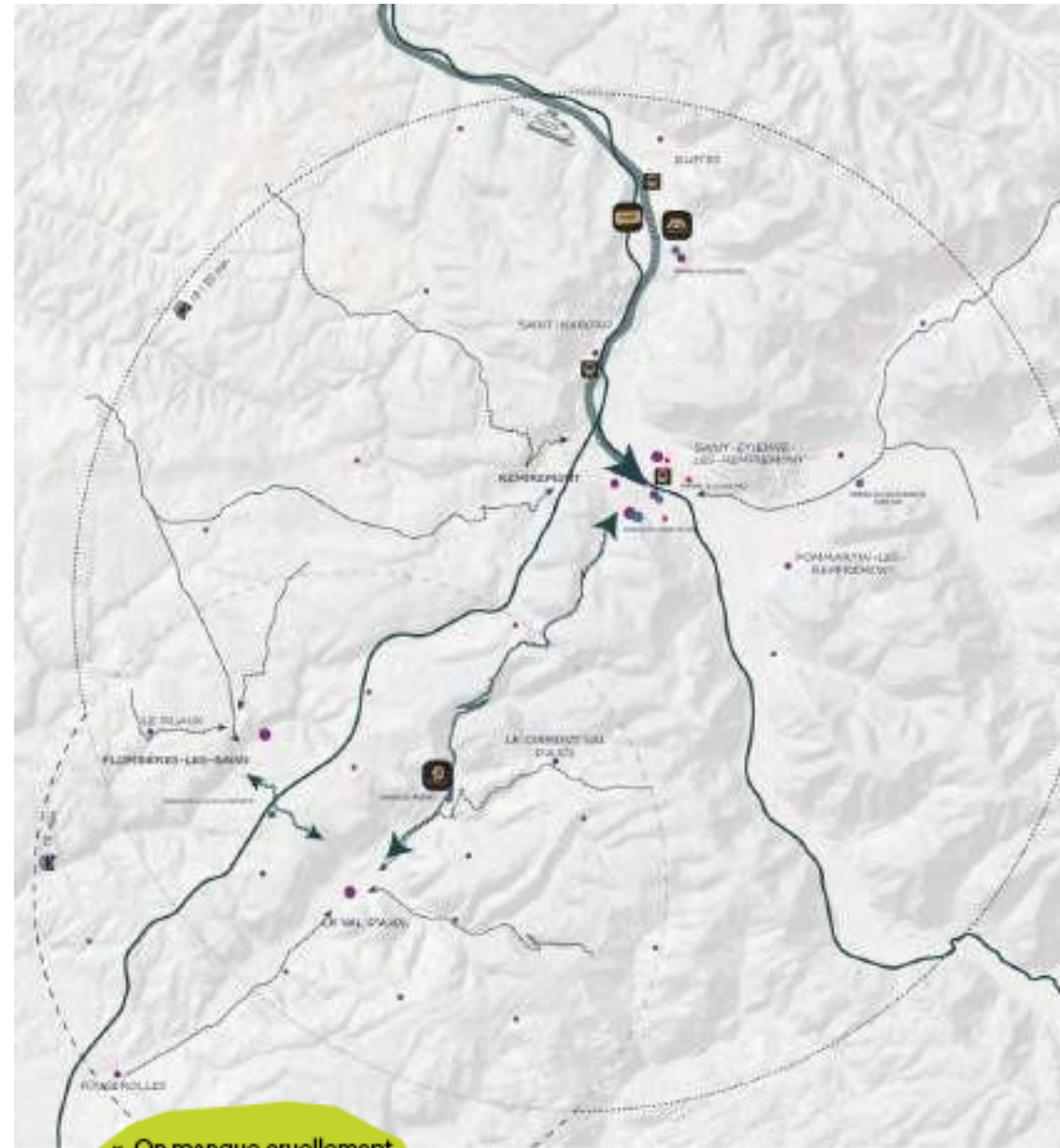
Composer avec la transition climatique

Tourisme

● Mobilités

Equipements

Synthèse



« On manque cruellement de moyens de locomotion, il faut trouver des solutions : covoiturages, transports en commun »



### L'évolution du parc automobile

Dans ce système, la RN 57 et la RN 66 sont des couloirs de circulation et de distribution qui rapprochent les espaces et les territoires. En 15-20 minutes Remiremont atteint Xertigny, Eloyes, Le Val d'Ajol, Plombières mais également Le Tholy. La gare est centrale, elle doit permettre de changer de mode de déplacement.

L'implantation des parkings de covoituration est stratégique. Il faut d'abord accompagner les grandes locomotives : la zone industrielle de la Plaine à Eloyes, l'Hôpital avec le Champ de Mars, la zone commerciale de Saint Etienne lès Remiremont ou encore le site de l'entreprise De Buyer.

### La révolution de l'auto-partage

L'autopartage se distingue de la location traditionnelle par une mise à disposition des véhicules en libre-service, avec des conditions d'utilisation qui permettent des trajets d'une heure ou moins, et sans remise des clés en main propre. L'autopartage réduit la dépendance à la voiture et favorise le report vers d'autres modes de mobilité. En ce sens, il réduit la consommation d'énergie et les émissions de polluants. En outre, il permet de libérer de l'espace urbain utilisé auparavant pour le stationnement des véhicules.

Quelques chiffres :

-L'usage d'une voiture en autopartage remplace celle de 5 à 8 voitures particulières. C'est donc 80% de l'espace public qui peuvent être réaffectés à d'autres usages ;

-L'utilisation de l'autopartage est fortement liée à celle du vélo et des transports collectifs. Le succès de l'autopartage passe par la complétude du bouquet de mobilité proposé à

l'utilisateur ;

- L'inscription à un service d'autopartage fait, en moyenne, varier fortement à la baisse l'utilisation de la voiture personnelle : -31% de jours d'utilisation. En outre, 68% des autopartageurs ont connu une expérience de démotorisation.

La mobilité reste un sujet important à l'échelle communautaire : combien comptons-nous d'auto-stoppeurs sur la RD 23 entre Remiremont et le Val d'Ajol. Certains sont contraints à l'immobilité que ce soit par manque de moyens financiers ou par incapacité à se déplacer. On parle de « précarité mobilité ».

Peut-être y aurait-il des expérimentations de nouveaux services à mener sur le territoire pour palier à cette forme de précarité mobilité.

# 02

## L'offre en équipement : Un rayonnement de Remiremont sur le massif

### Description du système territorial

Les dynamiques  
territoriales

Définition du socle et des  
unités paysagères

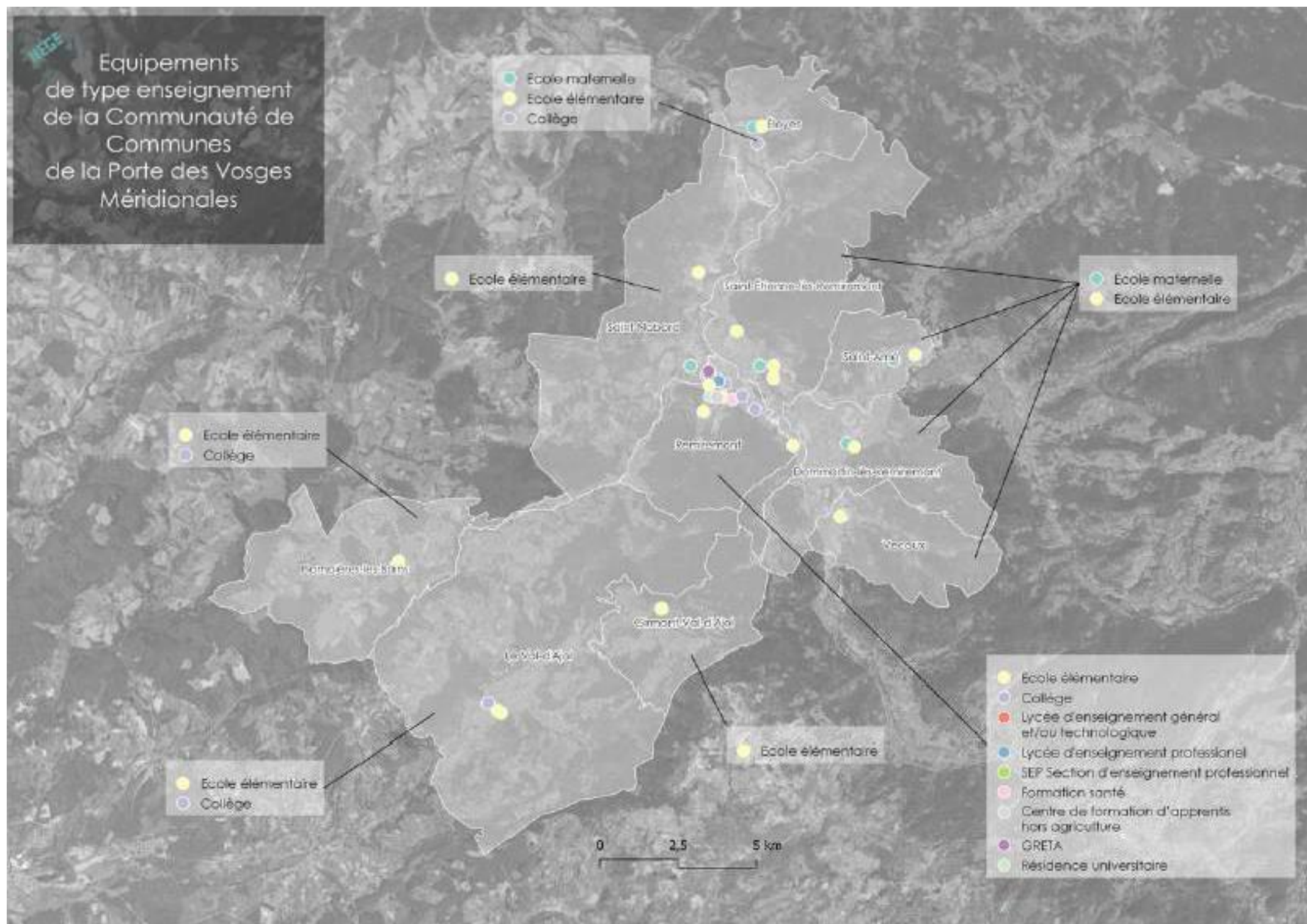
Composer avec la  
transition climatique

Tourisme

Mobilités

● Equipements

Synthèse



La ville de Remiremont bénéficie d'un rayonnement étendu grâce à ses équipements, notamment jusque sur les secteurs « de montagne » des Ballons des Vosges et des Hautes Vosges, couvrant ainsi un vaste bassin de vie.

L'offre en matière d'éducation est complète sur le territoire jusqu'au secondaire. Cependant, à l'exception des filières professionnelles, le territoire est dépourvu d'offre de formation dans le supérieur. Ceci, comme nous l'avons vu précédemment, conduit les étudiants à quitter le territoire pour aller se former à l'extérieur, avec des perspectives de retour à terme très faibles.



# 02

## L'offre en équipement : Un rayonnement de Remiremont sur le massif

### Description du système territorial

Les dynamiques  
territoriales

Définition du socle et des  
unités paysagères

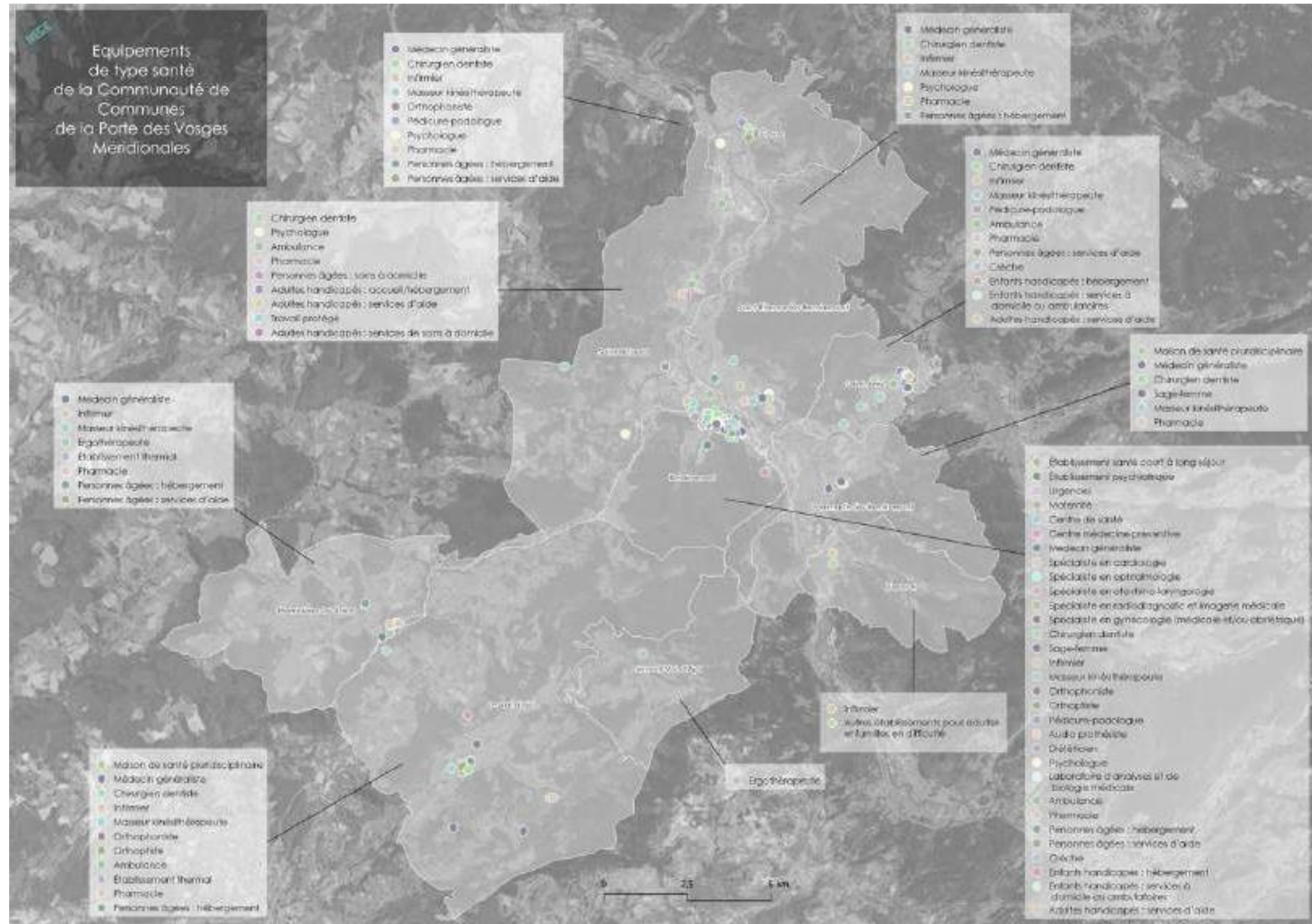
Composer avec la  
transition climatique

Tourisme

Mobilités

● Equipements

Synthèse



Sur le plan médical, Remiremont dispose d'un hôpital qui n'est aujourd'hui plus menacé. L'offre existante en matière de santé bénéficie aux habitants du territoire mais également à ceux du massif qui viennent fréquemment faire appel aux spécialistes en place localement.

Au regard du vieillissement observé du territoire, le maintien, voir le renforcement d'une offre médicale complète sont des objectifs de premier ordre.

# 02

## L'offre en équipement : Un rayonnement de Remiremont sur le massif

### Description du système territorial

Les dynamiques  
territoriales

Définition du socle et des  
unités paysagères

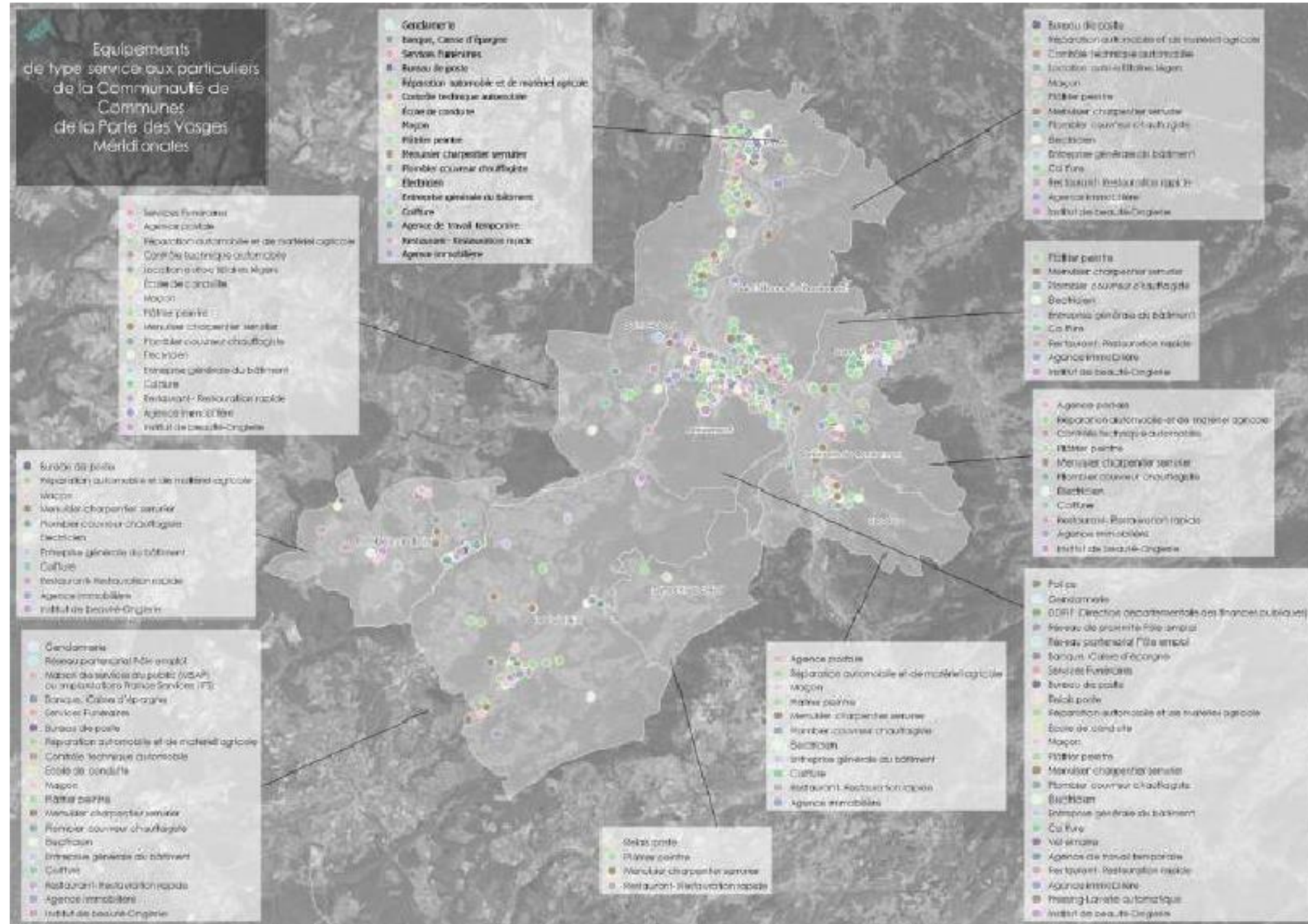
Composer avec la  
transition climatique

Tourisme

Mobilités

● Equipements

Synthèse



Remiremont, troisième ville des Vosges et porte d'entrée sur le massif se doit de disposer d'une offre complète en matière d'équipements sportifs et culturels. Cet objectif bien identifié par la commune a donné naissance à des investissements. Le projet de stade VTT en est un parfait exemple. Cet équipement, porté par la Communauté de Communes devrait à terme accueillir des manifestations d'envergure nationale qui permettront de faire connaître le territoire au delà du département des Vosges.

Cette initiative met en exergue la question de la compétence des équipements sportifs et culturels et de la répartition de la charge.

Nous avons noté au cours des entretiens réalisés une certaine complexité dans le portage des équipements, dont la gestion incombe pour certains cas aux communes et dans d'autres à l'intercommunalité. Ceci entraîne directement des difficultés de gestion.

Au regard du vieillissement observé du territoire, le maintien, voir le renforcement d'une offre de sport-santé complète est un objectif de premier ordre.

# 02

## L'offre en équipement : Un rayonnement de Remiremont sur le massif

### Description du système territorial

Les dynamiques  
territoriales

Définition du socle et des  
unités paysagères

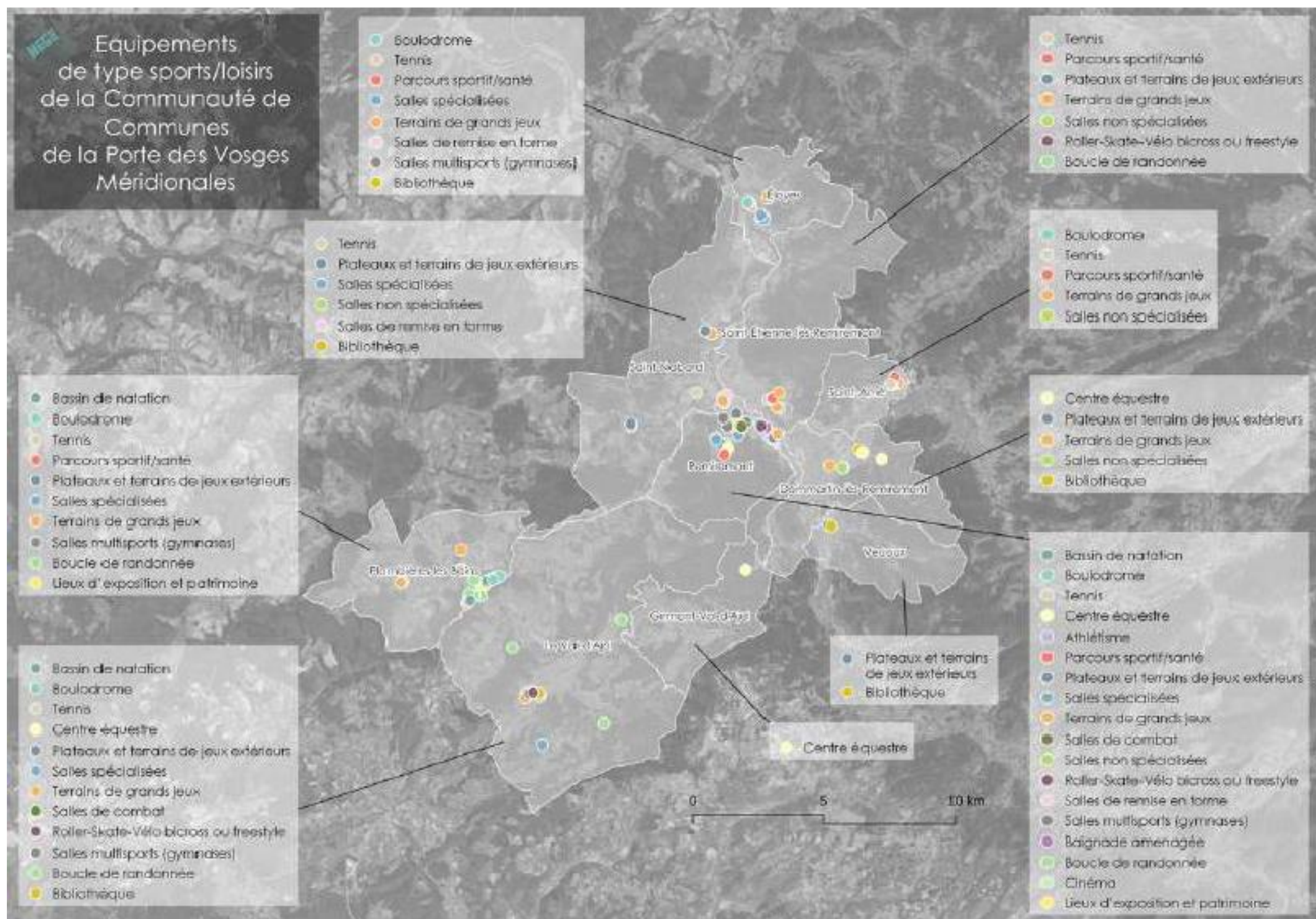
Composer avec la  
transition climatique

Tourisme

Mobilités

● Equipements

Synthèse



L'offre culturelle de la communauté de communes est variée et les trois communes concernées par PVD y prennent une place importante. Pour Remiremont on distingue plusieurs équipements importants :

Le **Centre Culturel Gilbert Zaug** est une salle de spectacles d'une capacité de 337 places ainsi qu'une salle de conférence de 120 places.

On y programme des concerts de musique et des spectacles « tout public ». Cette salle de spectacle est au cœur de la ville historique, Place Henri Utard. Le bâtiment présente peu d'interface avec l'espace public.

**Le Palais des Congrès**, possède quatre salles et comptabilise 1350 places. L'équipement est implanté au sud de la ville sur le vaste parking du Champ de Mars.

L'ensemble est plutôt minéral, les liaisons avec le centre ne sont pas intuitives. L'équipement est vieillissant.

On y programme des concerts et des spectacles « tout public ». Le bâtiment peut également accueillir des grands rassemblements et autres manifestations.

# 02

## Description du système territorial

Les dynamiques territoriales

Définition du socle et des unités paysagères

Composer avec la transition climatique

Tourisme

Mobilités

Equipements

Synthèse

**La Maison des Cultures** est implantée au sein du quartier du Rhumont dans l'ancien gymnase. Elle est ouverte depuis deux ans maintenant. Elle propose une offre nouvelle autour du street art par exemple mais également autour d'activités audiovisuelles. L'association souhaite développer « une dynamique sociale et culturelle grâce à la création et la production de la culture pour tous ». L'association souhaite également s'ouvrir à l'art contemporain et au spectacle vivant. Cette récente ouverture est saluée par les habitants et le nombre de participants est conséquent, signe que cette ouverture aux jeunes répond à une véritable demande.

### Les musées de Remiremont.

**Le musée Charles-de-Bruyère** est situé dans un hôtel particulier du XVIIIe siècle. Il s'agit d'une collection que Charles-de-Bruyère a légué à la ville. On y découvre des œuvres d'origines et de styles très différents. On y découvre des artistes vosgiens comme Louis Français ou Pierre Waidmann. L'Ecole du Nord et la peinture française sont également présents.

Il s'agit d'un musée riche par l'ampleur des collections présentées, peut-être devenu trop étroit pour véritablement apprécier tout ce qu'il contient. On passe rapidement d'une collection à l'autre sans transition. Le musée est également important pour les objets liés au Saint Mont et aux origines de Remiremont.

Le Musée présente également des expositions temporaires.

**Le musée Charles-Friry** est situé dans une ancienne maison du chapitre de Remiremont. Il s'agit de la maison du collectionneur Charles Friry et de l'atelier de l'artiste Pierre Waidmann. On y découvre des collections de peinture, sculpture, mobilier et arts décoratifs

allant du XIIIe au XVIIIe siècles centrées sur la Lorraine et les Flandres. Le musée conserve le Vielleur à la sacoche de Georges de La Tour.

Récemment une salle pédagogique s'est ouverte. Elle est destinée à accueillir les classes et les enfants. Cette nouvelle activité doit être encouragée et développée. Elle permet de rajeunir les publics et de rapprocher cette culture des publics éloignés. En effet, le grand public n'a pas forcément les codes pour lire et comprendre toutes ces richesses culturelles.

**Les archives municipales** sont particulièrement bien fournies sur Remiremont. Des expositions y sont également programmées, à destination de tout public.

**Le cinéma Majestic** de Remiremont est un multiplexe de sept salles, implanté dans le quartier de la filature. Il présente un programme varié, d'art et essai également. Cet équipement permet de ne plus partir sur Epinal, tout est désormais sur place.

**Le théâtre de la Miroiterie** est géré par une association. Il est mis à disposition pour l'organisation de spectacles, de stages et d'ateliers théâtre, de résidences et créations concernant les arts vivants. Il est également possible d'y organiser des conférences.

Le carnaval vénitien est également un événement culturel remarquable. Il permet d'accueillir visiteurs et curieux d'une autre manière sur Remiremont.

Dans le cadre des micros-trottoirs réalisés en avril 2022, l'équipe « Tout Terrain » a pu recueillir la parole de certains usagers sur la culture à Remiremont.

Ils expliquent qu'il est nécessaire pour la ville de proposer une offre culturelle renouvelée et à destination des jeunes

La Maison des Cultures est saluée, c'est un encouragement à poursuivre cette action. Néanmoins cette offre est excentrée, il conviendrait que le centre soit également représentatif de ce renouvellement culturel. On parle d'art contemporain, de spectacle vivant pour les jeunes et les moins jeunes.

La ville pourrait être plus « en fête » avec des animations et des événements variés.

**Pour Plombières-les-Bains**, on distingue plusieurs équipements importants :

**Le Musée Louis Français** est installé dans la maison-atelier du peintre. L'équipement est actuellement fermé. Il présente de nombreuses dégradations et n'est donc pas en état de recevoir des collections et du public.

On pouvait y observer partie des œuvres du peintre ainsi que certaines de Courbet, Corot, Troyon, Aligny ou Achard. Ces œuvres sont actuellement mises en sécurité et en cours de restauration.

Un projet de nouveau musée est en cours d'étude. Ce nouvel équipement pourrait prendre place dans la maison-atelier et dans le bâtiment qui lui est limitrophe. Ce projet ambitieux nécessiterait des travaux de réhabilitation conséquents.

Le projet réunissant la notion de paysage à l'œuvre du peintre Louis Français semble être pertinent.

**L'Espace Berlioz** abrite déjà un cinéma et l'office du tourisme. Il a été décidé de lui attribuer une fonction de tiers lieu. Quatre fonctions principales ont été attribuées au futur lieu : développement culturel, vitrine des savoirs et des savoir-faire, fonction apprenante et formatrice, fonction fédératrice des acteurs locaux, notamment autour d'un axe « bien-être » en lien avec le thermalisme.

Cet équipement devient majeur dans la revitalisation de Plombières. Il pourrait même faire écho à l'ensemble du territoire, des circuits-courts et des savoirs faire.

**Les Jardins en terrasses** surplombent la ville. Ils sont répartis en terrasses cultivées, artistiques et ludiques. L'association organise des visites avec dégustations des produits issus des terrasses, des ateliers pédagogiques, des expositions et des concerts. Culturellement, les jardins en terrasses sont un axe de vitalité important pour la ville et le territoire.

**Les artisans et métiers d'arts** se sont installés dans les boutiques du centre de la ville. Ils sont une vraie curiosité pour les visiteurs, en même temps qu'ils participent à l'animation de la ville. Le Clos des Deux Augustins complète cette activité. Il héberge plusieurs artisans et devient également un lieu de partage et d'organisation

La ville est labellisée Petite Cité de caractère et profite également du label Pays d'art et d'histoire du Pays d'Epinal.

Les habitants expliquent que de nouveaux événements ont été discutés en commission citoyenne, par exemple l'événement concernant « les peintres dans la rue » qui commençait à s'essouffler et ils ont décidé de le développer. L'événement est alors devenu le Week-end des Arts à Plombières - le WAP ou il y aura des graphes pour toucher un public plus jeune.

Le salon des auteurs a également vu le jour récemment, il regroupe 150 auteurs autour de la culture et du livre, des auteurs venus de toute la France et de Belgique.

# 02

## Description du système territorial

Les dynamiques territoriales

Définition du socle et des unités paysagères

Composer avec la transition climatique

Tourisme

Mobilités

Equipements

Synthèse

Pour le Val d'Ajol, on distingue plusieurs équipements importants :

**La Salle des Fêtes** a une capacité de 400 personnes debout et 228 assises. Elle est actuellement indisponible en raison d'importants travaux de mise aux normes qui doivent y être réalisés.

Elle pouvait accueillir différents événements : des concerts et spectacles, des repas, des séances de cinéma.

**Chez Narcisse** est une institution ajolaise créée en 1892. On y trouve un café, une salle de spectacles, des résidences artistiques. La programmation est variée, on y trouve des spectacles et concerts. L'ancien cinéma, situé au fond de la cour, a été transformé en salle de concert où sont passés de nombreux groupes punk rock de la scène française. Il s'agit d'un lieu de culture alternative en plein territoire rural. Dans la continuité du lieu, le festival Le Pied Orange est organisé pendant la période estivale. En plus de la programmation musicale, on peut y trouver des marchés de producteurs et des spectacles de rue.

Chez Narcisse est une offre identifiée qui cherche à se développer.

**La Foire aux Andouilles** du Val d'Ajol est également un événement attendu. Il y a une culture gastronomique au Val d'Ajol. La foire se déroule sur trois jours, on y retrouve un marché gourmand, une brocante, un marché aux puces, un salon du livre et prix littéraire et la célèbre confrérie avec son défilé.

Cependant, on assiste à un public et un format vieillissant. La commune n'a pas officiellement en charge le volet culturel, ce sont plutôt les associations qui s'en occupent. Les bénévoles ou salariés ne sont pas formés et l'accès aux subventions peut être compliqué.

### Le réseau intercommunal des médiathèques

Il comprend 6 médiathèques. La médiathèque principale est basée à Remiremont. Elle a été entièrement rénovée, elle se développe sur plus de 1000 m<sup>2</sup>. Elle est associée à 5 médiathèques de proximité : Dommartin-lès-Remiremont, Eloyes, Le Val-d'Ajol, Saint-Nabord et Vecoux.

Cet équipement est majeur pour la communauté de communes. Il touche un public varié et met à disposition de ce public environ 100 000 documents. Cet équipement fait la démonstration qu'un portage communautaire des équipements est possible mais surtout qu'il est pertinent et répond aux attentes des usagers.

### L'école de musique LE CUBE

L'école est née suite aux nouvelles compétences en matière d'enseignement artistique prises par la Communauté de Communes de la Porte des Vosges Méridionales. L'école met en place une saison culturelle et musicale sur l'ensemble du territoire.

L'équipement est encore un bel exemple de concrétisation du projet communautaire. Elle est présente sur l'ensemble du territoire, elle fait des choix et répartit ses ensembles sur le territoire. Elle optimise ses moyens, mutualise ses forces et répond de manière qualitative aux attentes des habitants.

L'école démontre également qu'il est possible de créer des partenariats avec des acteurs d'autres territoires. En effet, elle s'est rapprochée de la Souris Verte d'Epinal. L'objectif est de profiter d'une programmation culturelle de qualité jeune et innovante.

La salle de spectacle d'Eloyes est qualitative et bien équipée. Elle pourrait tout à fait accueillir des concerts en lien avec la Souris Verte d'Epinal.

Actuellement, la Communauté de Communes des Portes des Vosges Méridionales ne se positionne pas en tant que coordonnateur de la politique culturelle du territoire. Chaque commune gère ses propres activités en doublon parfois avec celles de ses voisines.

La communauté de communes souhaite étudier la faisabilité d'un contrat local d'éducation artistique et culturelle. Cette démarche pourrait permettre de poser les bases d'un projet culturel sur le territoire.

# 02

## L'offre en équipement : Un rayonnement de Remiremont sur le massif

### Description du système territorial

Les dynamiques  
territoriales

Définition du socle et des  
unités paysagères

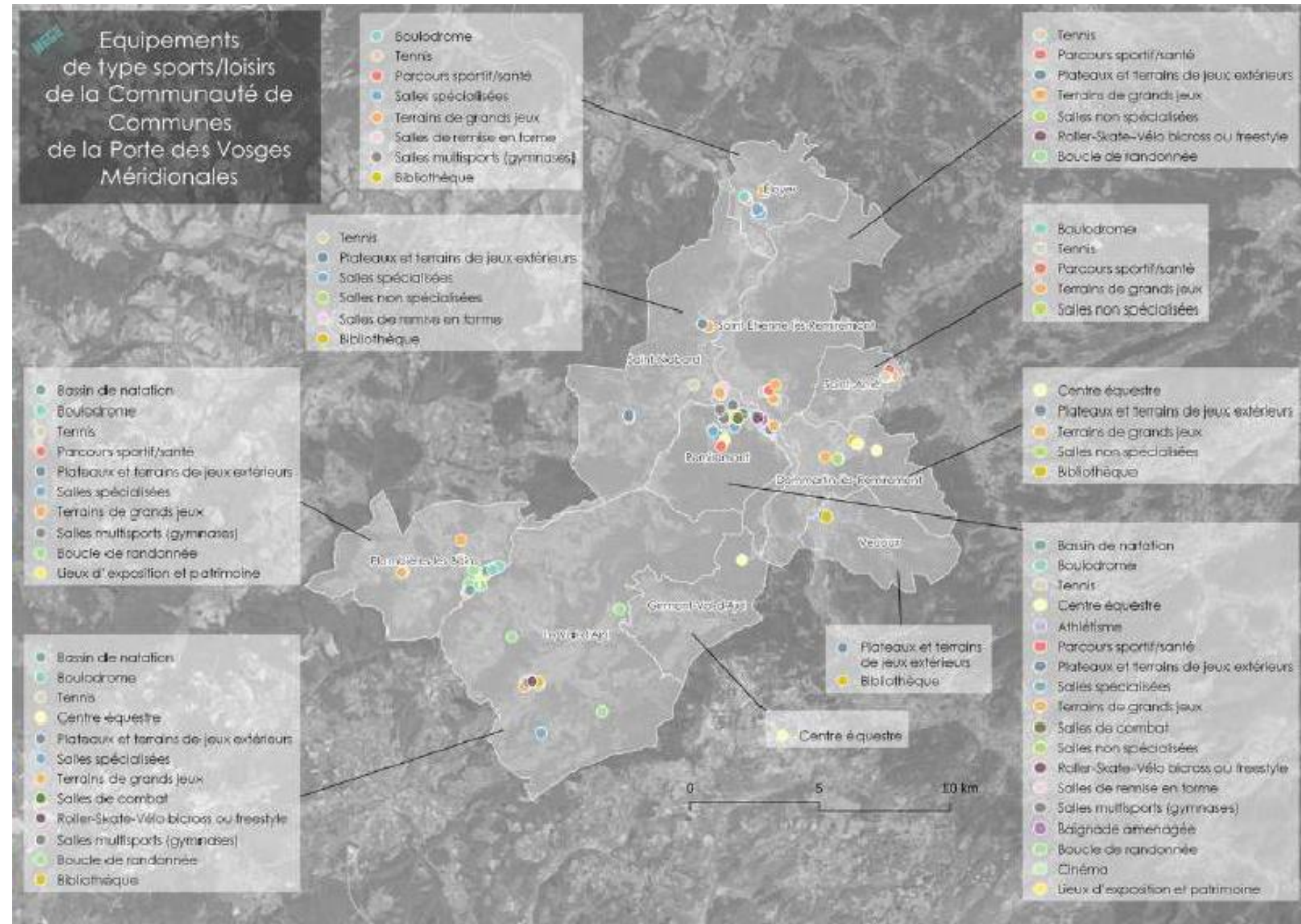
Composer avec la  
transition climatique

Tourisme

Mobilités

● Equipements

Synthèse



### L'enjeu de la répartition du poids de la charge

Se pose directement la question du support de la charge. En effet, les équipements même s'ils sont localisés sur le ban d'une commune, bénéficient à la population d'un

bassin de vie qui dépasse les limites dudit ban communal. C'est un outil de rayonnement territorial et non uniquement communal. Nous avons à titre d'exemple noté que de nombreux ménages de Luxeuil-les-Bains utilisaient la piscine du Val d'Ajol.

Par ailleurs, ceci conduira à poser

la question de la répartition de leur charge d'investissement et de fonctionnement entre les communes qui, in fine, bénéficient toutes des externalités positives de leur existence.

# 03 ■ Approfondissement des géosystèmes

## Remiremont

# 03

## Le géosystème de Remiremont : des vallées urbanisées aux portes des Hautes-Vosges

La vallée de la Moselle forme une rupture franche dans le grand paysage. Elle souligne les contreforts des Hautes-Vosges et dessine une limite aux plateaux agricoles de la Vôge ou à l'influence de la Haute-Saône.

### Le géosystème de Remiremont

- Recontextualisation et dynamiques du grand paysage
- Identité et fonctionnement urbain
- Economie
- Synthèse

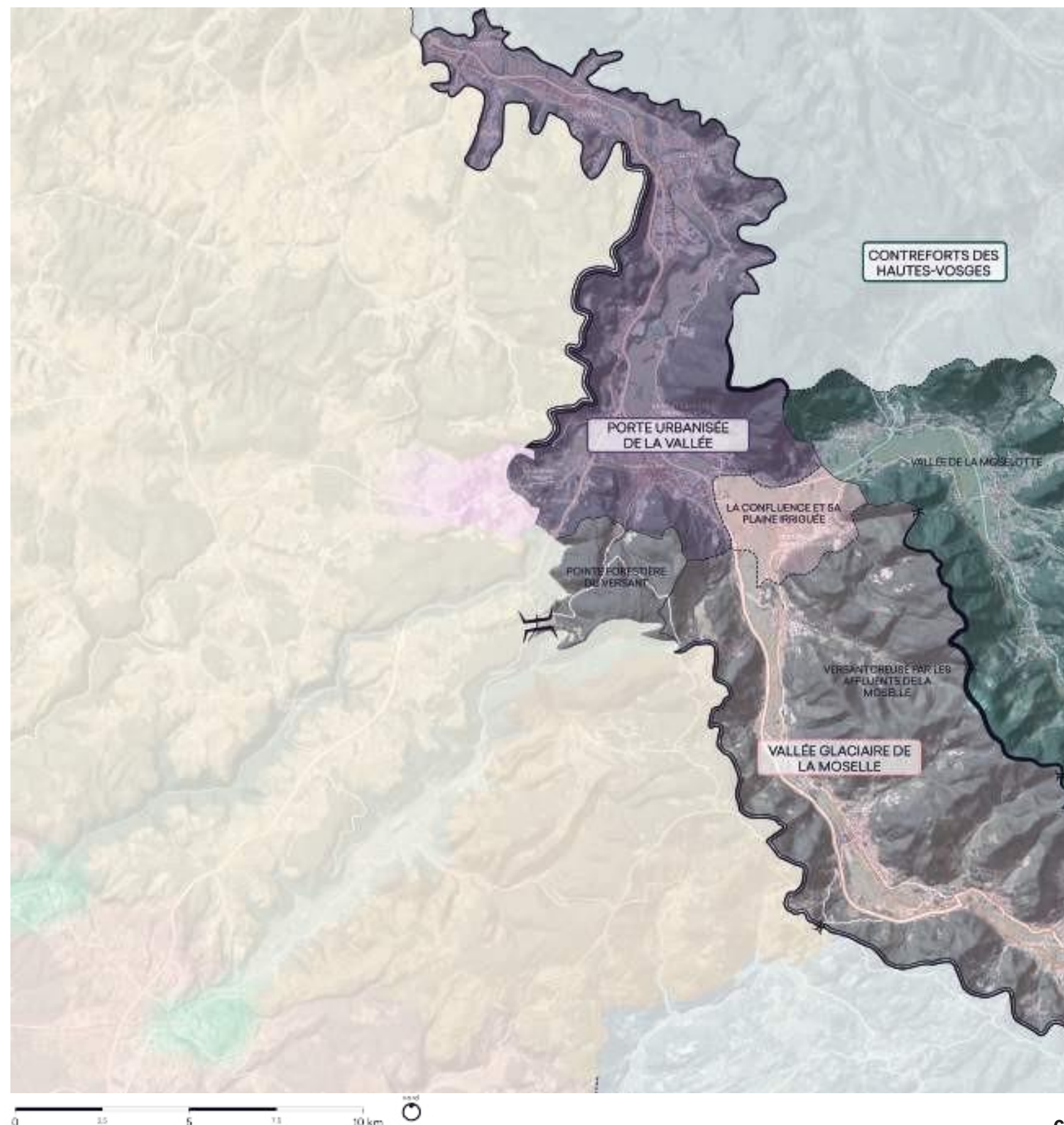
### Une entrée vers les Hautes-Vosges

Remiremont prend place juste en aval de la confluence entre la Moselle et la Moselotte et, par conséquent, à la rencontre de leurs vallées. Cette situation positionne la ville à un croisement stratégique de deux grands axes en direction des Hautes-Vosges et de ses pôles touristiques attractifs. L'ensemble Eloyes, Saint-Nabord, Remiremont, Saint-Etienne-les-Remiremont constituent ainsi la première image de la vallée.

### Les vallées glaciaires de la Moselle et de la Moselotte

Le fond large et plat de ces vallées glaciaires a permis le développement d'un ensemble urbain et industriel important. L'urbanisation s'est retranchée le long des versants, loin des fluctuations capricieuses des rivières. Cet éloignement a érigé une frange urbaine tournant le dos à ces entités pourtant structurantes pour les paysages de ces vallées.

Remiremont est encadré par des reliefs boisés surmontés de belvédères et de sites patrimoniaux remarquables, points de rencontre pour les habitants et les visiteurs ( Saint-Mont, le fort du Parmont). Ce contexte offre un cadre de vie naturel et apaisé de proximité pour ses habitants et ses visiteurs.





# 03

## Le géosystème de Remiremont

- Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

Economie

Synthèse

### La porte urbanisée de la vallée

L'entrée dans la vallée se démarque par sa silhouette urbaine. Elle matérialise un «sas» depuis la commune d'Eloyes jusqu'à Remiremont ou Saint-Etienne-lès-Remiremont. Les zones industrielles et commerciales s'y imposent parmi les quartiers résidentiels paisibles.

En s'éloignant de la Nationale, une nouvelle image du territoire se révèle. La Moselle dessine un paysage méandré riche de ses multiples sentiers ruraux et de son patrimoine de l'eau : étangs, canaux, moulins, ponts ... souvent sous-valorisés.

### Pointe forestière du versant

Ce relief, amorce vers les plateaux des hameaux, était autrefois un point stratégique militaire avec l'installation du fort du Parmont. Il représente aujourd'hui, avec le site de la Grange Puton, un espace naturel de loisir et de détente de proximité pour les romarimontains. Son accessibilité depuis le centre de la ville reste néanmoins inconfortable si l'on souhaite s'affranchir de la voiture.

### La vallée glaciaire de la Moselle

La vallée de la Moselle se décline entre fond de vallée pâturé et versants boisés. Quelques industries, en activité ou en friche, des brasseries et exploitations agricoles ponctuent ses paysages ruraux. Armature du paysage local, la Moselle reste néanmoins très peu visible, encore moins accessible.

La Nationale et la voie verte filent dans le fond de vallée sans créer d'accroches



*Vue de Remiremont, un fond de vallée urbanisé*



*Depuis les hauteurs d'Eloyes, point de vue sur la Moselle*



*La vallée de la Moselle entre fond de vallée agricole et versant boisé*

# 03

## Le géosystème de Remiremont

- Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

Economie

Synthèse

avec son contexte.

Les paysages sont alors vécus par un visiteur, comme un couloir, un décor le temps d'une traversée en direction des Hautes-Vosges.

### La confluence de la Moselle et de la Moselotte

Pourtant, la vallée est composée de nombreux paysages «à découvrir». Parmi eux, la plaine irriguée de Dommartin-lès-Remiremont mêle de grandes étendues de prairies à des fossés et des petits cours d'eau soulignés de ripisylves. Cet espace, éloigné des routes principales, offre une expérience apaisée du territoire à proximité de la confluence des deux rivières, aujourd'hui inaccessible.

### Les versants creusés par les affluents de la Moselle

Les villages de la vallée se positionnent à l'entrée de petits vallons, creusés par les affluents de la rivière. Certains bâtiments industriels en friche, installés là pour profiter de la force hydraulique, représentent aujourd'hui un enjeu patrimonial et environnemental.

A l'arrière, les vallons étroits dévoilent des paysages montagnards, conduisant à des cols et à des départs de randonnées au cœur des massifs.

### Contreforts des Hautes-Vosges

La progression vers les reliefs de plus en plus marqués des Hautes-Vosges est accompagnée d'un chapelet de villages formant une longue conurbation. Seule l'émergence de clochers indique la présence de différentes communes. Ces dernières sont séparées de la route principale par une large bande de pâturages maillés de quelques haies boisées.



*Vue sur la plaine irriguée de Dommartin-lès-Remiremont*



*La vallée du Reherrey à l'arrière de Vecoux*



*Vue sur la vallée de la Moselotte depuis la route principale en direction des Hautes-Vosges*

# 03

## Contexte : Les dynamiques du grand paysage

### Le géosystème de Remiremont

- Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

Economie

Synthèse

DYNAMIQUE S

- Une vallée peuplée et urbanisée au cœur d'un cadre paysager de moyenne montagne, proche de la Moselle :

- La première image renvoyée par l'entrée de la vallée est urbanisée et industrielle, notamment le long des grands axes de circulation (Nationale)
- La conurbation tourne le dos à la Moselle, elle instaure un éloignement de la ville à la rivière,
- Depuis les cœurs de ville, l'accès aux espaces de détente et de loisirs patrimoniaux et/ou naturels identifiés (le Saint-Mont, Baraque des Gardes, la Grange Puton... ) est inconfortable, voire difficile sans voiture.

- Un patrimoine de l'eau caché ou peu valorisé :

De nombreux canaux, étangs, cours d'eau sont structurants et cela au cœur même des villes et villages, ils sont pourtant pour la plupart ignorés. Dans l'espace urbain, les rivières sont canalisées ou busées et effacées.

- Des accès au cadre naturel peu mis en avant, peu valorisés et mal signalés :

La vallée est riche de ses paysages de l'eau : la confluence de la Moselle et de la Moselotte, les étangs de la Prairie du Vouau, le sentier le long du canal d'alimentation du réservoir de Bouzey, les accès à la Moselle depuis le centre d'Eloyes, la plaine irriguée de Dommartin-lès-Remiremont...

Ces éléments gravitent autour de la Moselle et de la Moselotte, ils sont tout autant d'éléments paysagers remarquables sur lesquels s'appuyer pour proposer une offre d'espaces naturels rapprochant les habitants des rivières.

Au cœur des paysages boisés et montagnards des versants des points de repère offrent une expérience paysagère différente de celle de la vallée (vallée du Reherrey, rocher belvédère de Saint-Nabord, col du Peutet et col de Xiard... ).

ENJEUX

- Donner de la porosité aux formes urbaines du fond de vallée et les insérer au cœur d'un maillage de liaisons les reconnectant à leur cadre paysager :

- Insérer des espaces de nature au cœur des formes urbaines accessibles et agréables, favorisant la perméabilité des espaces urbains, la gestion des îlots de chaleur et l'accueil de biodiversité,
- Créer des parcs urbains et diversifier l'offre d'espaces de loisirs naturels et paysagers de proximité pour multiplier les usages (détente et accès à l'eau, sport et promenades sur les versants...)
- Créer des liaisons et des parcours rejoignant ces espaces naturels

- Affirmer la Moselle et la Moselotte comme une armature des vallées :

- S'appuyer sur les lieux identifiés et attractifs (plan d'eau) et ceux moins connus (étangs, stèle de Noirgueux...) comme des points d'accroche et de proximité avec la rivière,
- S'appuyer sur les sentiers agricoles et ruraux ou les potentielles connexions à imaginer pour relier ces différents espaces,
- Définir une identité à l'échelle des rivières et de ces points d'accroches affirmant une cohérence et un lien entre ces multiples éléments : signalisation, complémentarité des espaces d'accueil, parcours de promenades interconnectées...
- Intégrer des enjeux de préservation des écosystèmes à cette entité de la Moselle (divagation, zone inondable, ripisylve, zone Natura 2000...),
- Reconnecter et insérer les zones industrielles et urbaines à cette armature naturelle

- Favoriser la répartition des flux

Faire connaître les différents points d'intérêt au cœur de la vallée et diversifier les offres

- Gérer la ressource en eau :

Identifier les sources de pollution, renaturer les cours d'eau, protéger les tourbières, intégrer la gestion du risque d'inondations dans les projets à venir.



Thiriet, phare dans le paysage depuis la Nationale



Canal d'alimentation du Réservoir de Bouzey



Les étangs de la Prairie du Vouau



Vecoux, friche industrielle



La Renouée du japon, le long des rives de la Moselle

# 03

## Identité de Remiremont : Formation urbaine et patrimoine

« c'est ce qui fait le charme,  
avec le palais abbatial,  
l'église, les arcades.. »

### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

Economie

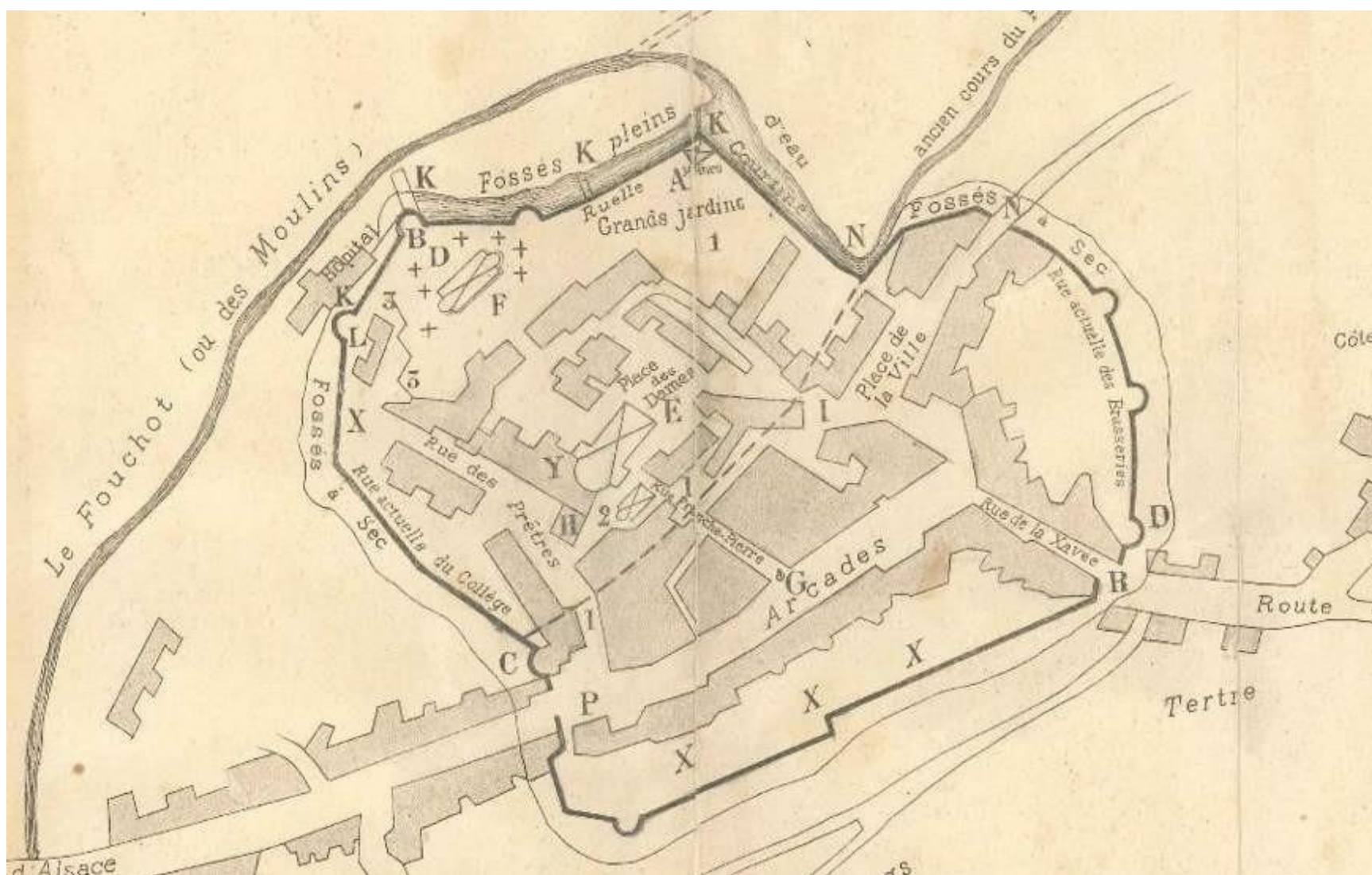
Synthèse



Vue occidentale du Saint Mont, archives municipales de Remiremont.



Photo DR : Romain Millotte



Remiremont en 1733, archives municipales.

**Romarimont, un lien particulier avec son territoire et ses origines, première implantation monastique de Lorraine.**

Les origines de Remiremont se trouvent au Saint Mont. Les historiens fixent l'arrivée d'Amé et de Romary, au sommet de la montagne, au début du VIII<sup>e</sup> siècle. Ils y établissent un monastère qui prospérera pendant deux siècles. Le sommet étroit du mont Habendum ainsi que les hivers longs et rigoureux ont généré le transfert du monastère dans la vallée en 818.

La ville est installée sur la rive gauche de la Moselle, en bordure d'un axe qui conduit vers l'Alsace. Une telle situation favorise les échanges commerciaux ce qui explique son développement.

Les dames de Remiremont s'installent autour de leur église, ce qui délimite un quartier distinct à l'intérieur de la cité.

De l'extérieur, on pénètre dans la ville par deux portes seulement : la porte de la Xavée et la porte de Neufvillers.

Ce système est toujours visible et constitue la ville historique de Remiremont.

# 03

## Identité de Remiremont : Formation urbaine et patrimoine

« Remiremont a une chance extraordinaire, il y a des arcades couvertes, quand il fait mauvais vous pouvez vous balader »

### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

● Identité et fonctionnement urbain

Economie

Synthèse



Scène de vie sous les Arcades de Remiremont.



Vue ancienne, Remiremont

#### Le quartier canonial, le commerce sous les arcades, un patrimoine structurant.

Ce sont les images, la vitrine de la ville !

Si la ville de Remiremont est appelée la Coquette, elle le doit certainement à ses arcades. Elles se situent des deux côtés de la rue principale, la rue Charles De Gaulle. Elles datent du 16e, 17e, 18e siècle. Elles sont uniques et ont des formes différentes. A droite, en descendant, on trouve les petites arcades, entre le marché couvert et la rue de la Franche Pierre, à gauche, les grandes arcades, qui vont de la rue de la Xavée à la rue Janny. Ces arcades ont su garder leur vocation commerciale et magnifient la rue, principale artère commerçante de la ville. Il existe peu de rues à arcades en Lorraine (Pont-à-Mousson en Meurthe-et-Moselle possède également une place à arcades).

Les Chanoinesses de Remiremont vivaient dans de belles maisons qui sont désormais classées aux Monuments Historiques. Au centre du quartier canonial, on trouve l'église capitulaire et le Palais Abbatial, résidence de l'abbesse. C'est cet ensemble qui compose le quartier canonial. De cette époque, il subsiste 14 maisons reconnaissables à leur façade classique et harmonieuse du XVIIIe siècle.

Au-dessus de la porte d'entrée de ces maisons se trouve un petit fronton où étaient accrochées les armoiries des différentes familles nobles. Le Chapitre de Remiremont était l'une des abbayes les plus prestigieuses et les plus renommées de France avant la Révolution Française.

# 03

## Identité de Remiremont : Une aire urbaine fracturée

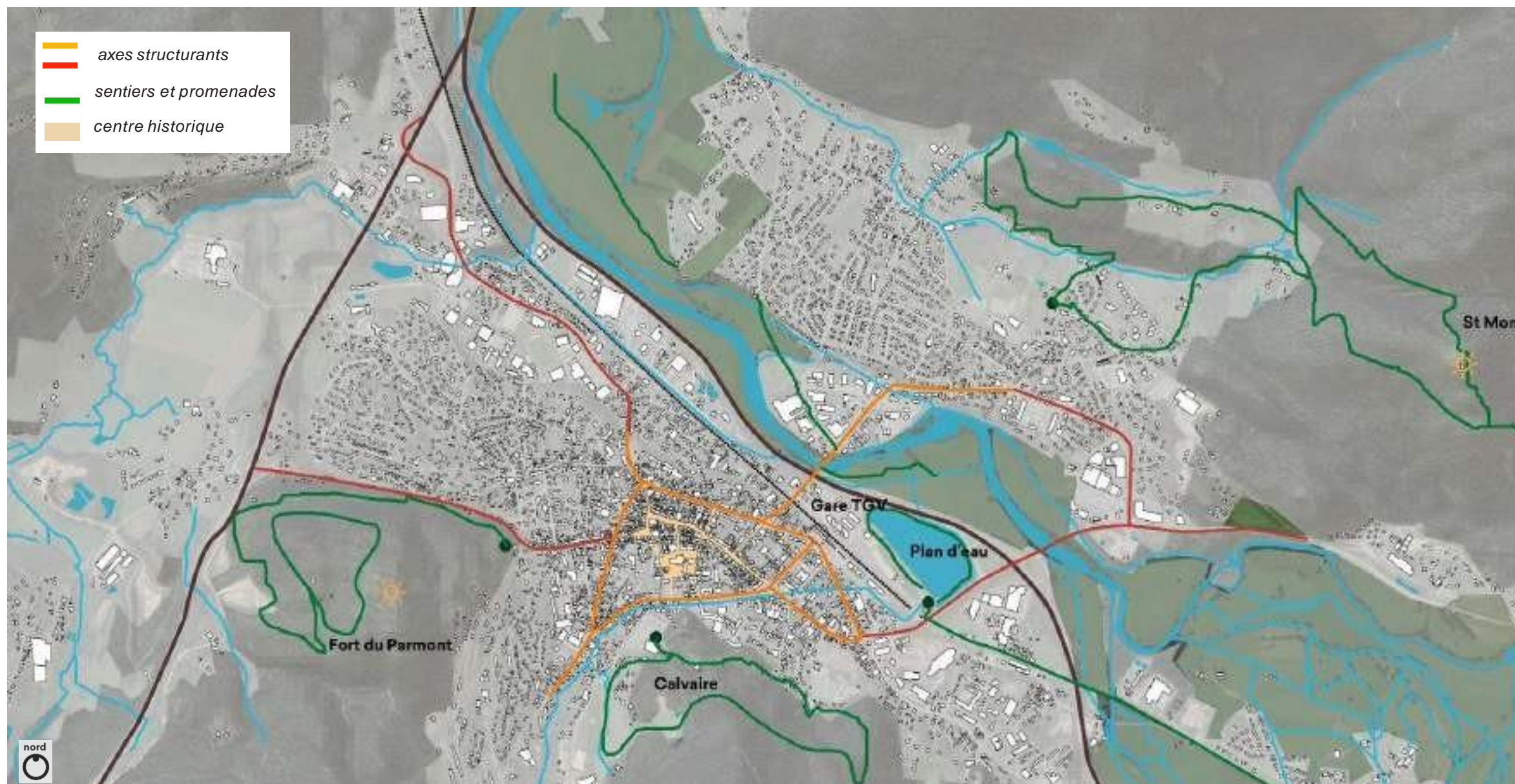
### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

Economie

Synthèse



*Remiremont dans son aire urbaine proche*

#### **Tout est lié, tout est à unifier**

La ville de Remiremont marque l'entrée dans la moyenne montagne du massif vosgien, à 400 m d'altitude. Elle est une porte du Parc Naturel Régional des Ballons des Vosges. La ville est située au confluent de la Moselle et de la Moselotte sur un axe important reliant l'Alsace et la Lorraine grâce à la RN66. Remiremont s'est développée et a rejoint les communes de Saint-Nabord et de Saint-Etienne-lès-Remiremont. D'après la définition qu'en donne l'INSEE, l'aire urbaine de Remiremont est composée de trois autres communes : Eloyes, Vecoux et Dommartin-lès-Remiremont.

Cet ensemble urbain profite d'un joli panorama sur les Hautes-Vosges et les vallées environnantes, notamment l'embouchure de la vallée de la Haute Moselle.

Le Fossard, le Saint-Mont, le Parmont, la Tête des Anes, le Bambois, le Haut de Corroy et le Haut du Sapenois dominant la ville et lui confèrent un cadre paysager remarquable. Cet ensemble urbain est fracturé et manque de liens. Si la ville est dotée d'une gare TGV, elle est peu raccordée à ce paysage et à cette nature identitaire.

La vallée de la Moselle, pourtant si présente et généreuse, sépare plutôt que rapproche. Elle pourrait, au contraire, offrir des espaces de balades de loisirs à deux pas du centre urbain. Le Saint-Mont, lieu originel, n'est pas signalé, pas raccordé au quartier canonial.

Les équipements ou activités sont répartis à l'intérieur de cette aire urbaine. On entre dans Remiremont par Saint-Etienne-lès-Remiremont ou Saint-Nabord. On a l'image de Remiremont en arrivant à Eloyes.

# 03

## L'armature de Remiremont

### Un tour de ville stratégique

« c'est pas trop grand, on ne fait pas trois fois le tour de la ville pour stationner, il suffit de marcher un tout petit peu »

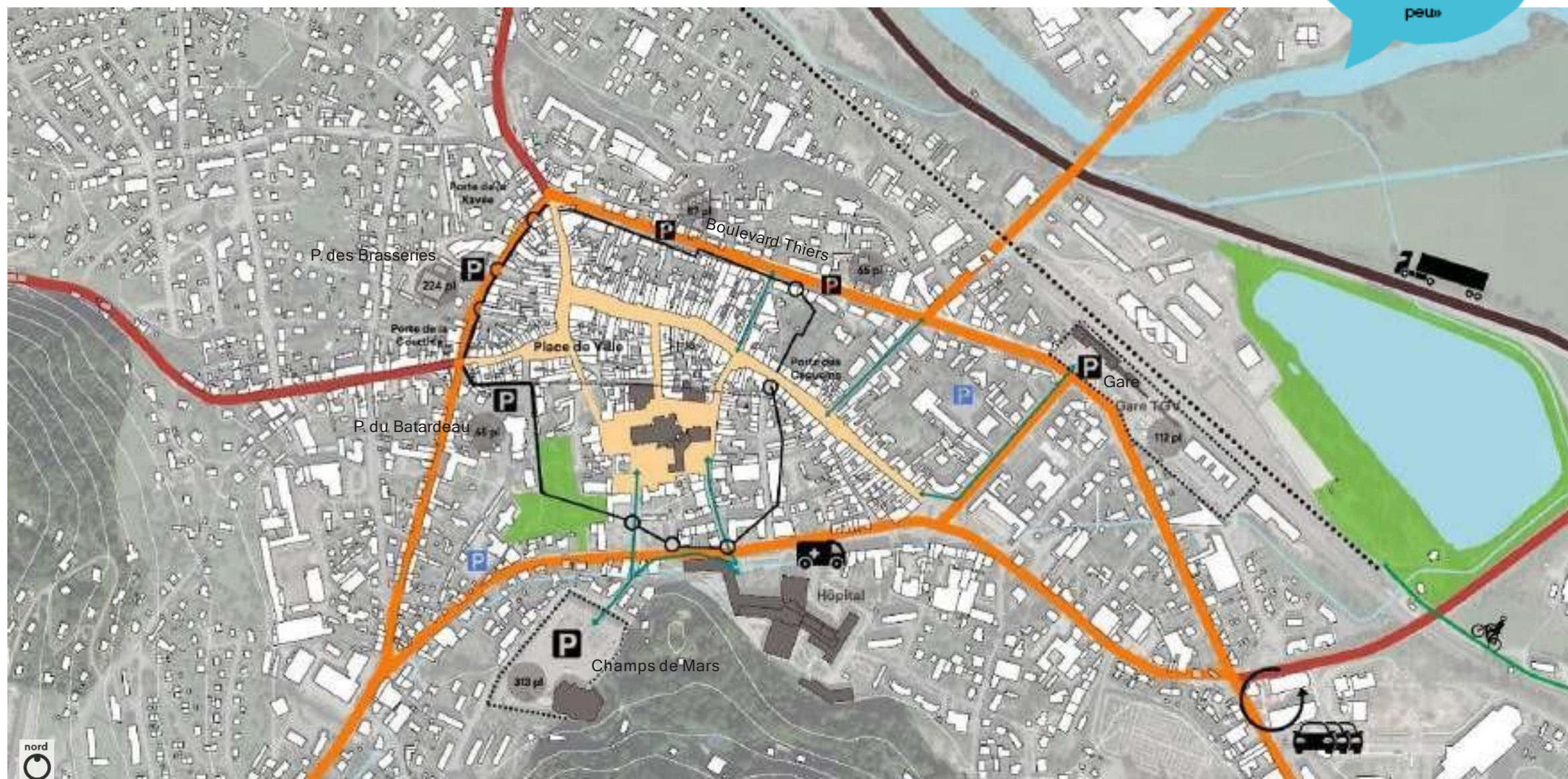
### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

● Identité et fonctionnement urbain

Economie

Synthèse



L'hypercentre de Remiremont

#### Un tour de ville stratégique

Un tour de ville (représenté en orange) se dessine autour de l'espace médiéval. Il passe par le Boulevard Thiers, l'Avenue Julien Méline, le Faubourg du Val d'Ajol et les rues de la Paltree et des Brasseries au droit de cette ceinture circulée, on distingue les parcs de stationnement stratégiques. Il s'agit du Champs de Mars, du parking du Batardeau, des Brasseries, du Boulevard Thiers et de la Gare.

Les grands parcs de stationnement sont à 5 minutes à pied de la rue Charles De Gaulle.

Depuis ces grands parcs de stationnement, les cheminements qui mènent aux espaces centraux (représentés en beige) sont tout aussi importants que les

aménagements des places ou rues principales.

Nous pensons également qu'il convient d'encourager la pratique du vélo sur ces espaces centraux. Remiremont peut se vivre ou se visiter à vélo.

Le bon fonctionnement, la bonne fluidité de cette boucle est de première importance. C'est elle qui dirige, permet de se stationner au bon endroit et ainsi de dégonfler le centre d'une circulation inutile.

Il convient donc de valoriser les solutions de stationnement qui enserrant la ville dans une logique de bonne proximité.

# 03

## Les parcs de stationnement :

Des points de départ à faire briller, à raccorder à la ville

« c'est pas trop grand, on ne fait pas trois fois le tour de la ville pour stationner, il suffit de marcher un tout petit peu »

### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

● Identité et fonctionnement urbain

Economie

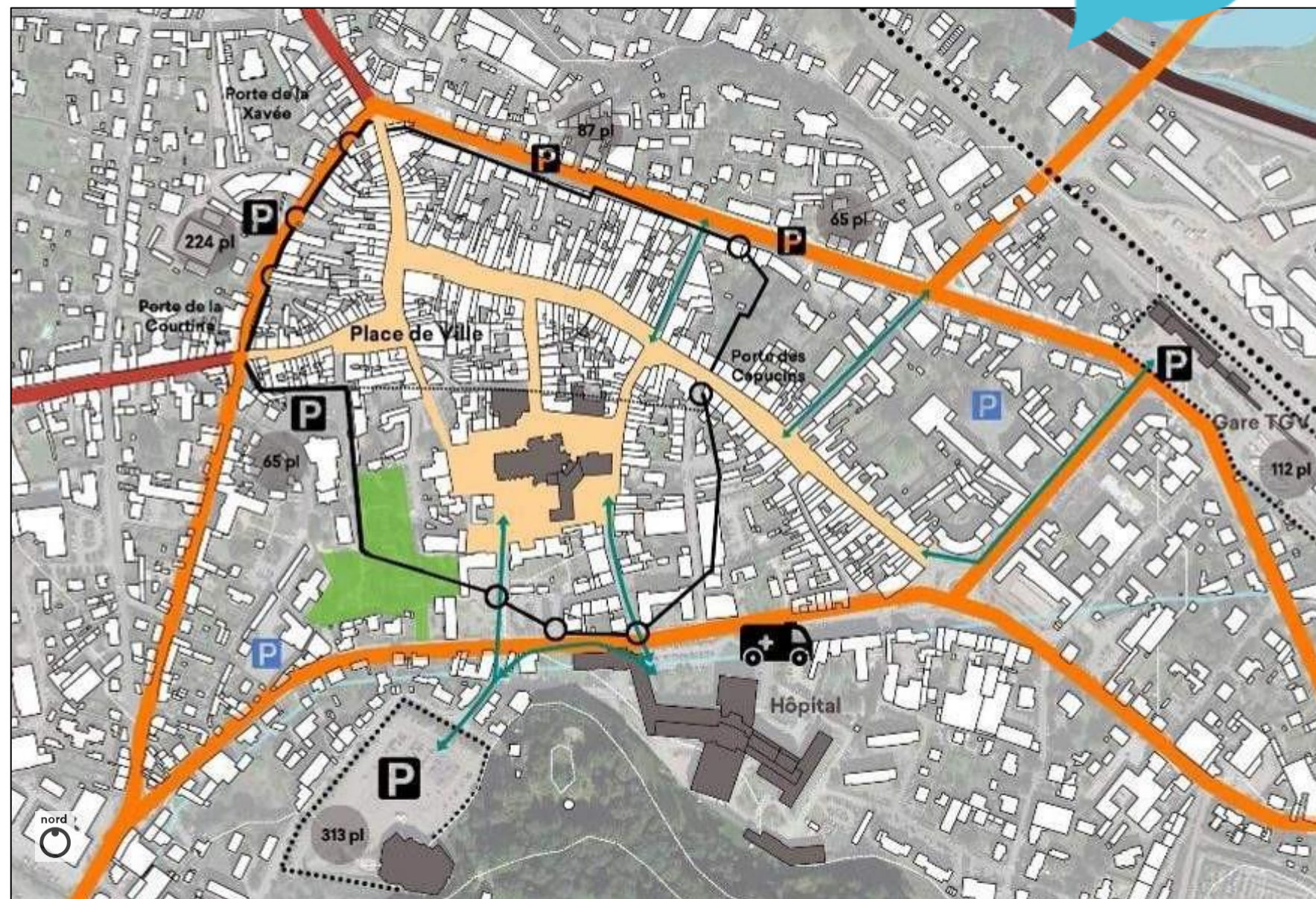
Synthèse

L'ensemble des parcs de stationnement stratégiques (Champs de Mars, des Brasseries, Batardeau, Boulevard Thiers, Gare) sont des portes d'entrée sur la ville, une manière de devenir piéton, un départ.

Ils participent à la mise en scène de la ville, offrent une lecture du paysage, orientent le visiteur et l'utilisateur, offrent des moments de pause.

Nous avons pris comme exemple le Champs de Mars, qui présente un taux d'occupation très faible (moins de 50%) pour une capacité forte. Cet équipement majeur, (situé en entrée de ville, proche de l'hôpital, du futur stade VTT et de la maison médicale), doit changer d'image et être requalifié.

Les aménagements doivent également concerner les liaisons en direction du centre : l'Avenue du Calvaire et la Rue des Ecoles.



L'hypercentre de Remiremont



Champs de Mars et vue sur l'Abbatale



Avenue du Calvaire



Référence : aménagement du parking Broudoux à Saint-Nicolas-de-Port (54)





# 03

## Un espace multimodal à raccorder : La gare TGV, l'image de la ville à régler

« Il me semble qu'il y a beaucoup de parisiens qui viennent en TGV, moi depuis Metz je ne le prend pas »

### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

● Identité et fonctionnement urbain

Economie

Synthèse

L'arrivée à la gare, première image de la ville.

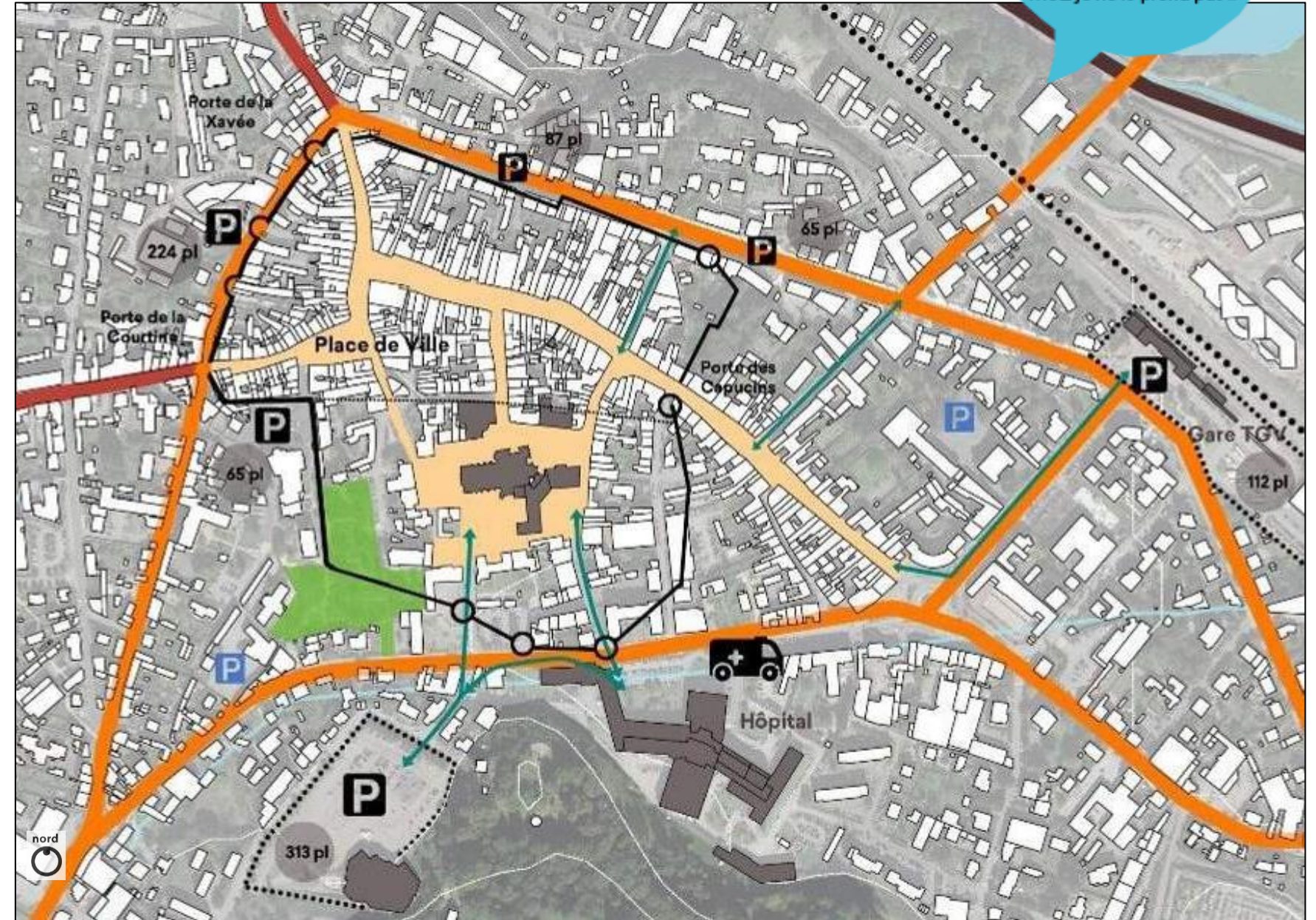
Une desserte ferroviaire participe de l'attractivité d'un territoire. Encore faut-il la valoriser en offrant aux usagers des services à la hauteur, tout en conciliant locaux fonctionnels et abords accueillants.

La gare de Remiremont est très routière, à l'image du double giratoire qui accueille les voyageurs, du vaste parking des bus proche ou des espaces résiduels sans usage. Les parkings VL\* ne sont pas suffisamment fléchés et la dimension multimodale du lieu pas mise en place.

Il conviendrait d'implanter des systèmes de location de voitures et de vélos, de bornes de recharge de voitures électriques, de parkings à vélo.

Comme pour les grands parcs de stationnement, il convient de traiter et d'aménager le paysage urbain entre la gare et le centre, d'assurer les continuités piétonnes et cyclables.

La gare ne peut pas être enclavée ou à l'arrière de la ville, elle doit être sur le devant et donner une première impression positive de la ville et y être plus connectée.



L'hypercentre de Remiremont

\* VL : Véhicule Léger, véhicule dont le PTAC (Poids Total Autorisé en Charge) est inférieur ou égal à 3,5 tonnes.  
source : cartegrise.com



Double giratoire devant la gare.



Constructions des années 80.



Gare routière, 5000 m2 d'enrobé



Une avenue très routière.

# 03

## Remiremont, l'hypercentre : Un espace partagé à requalifier

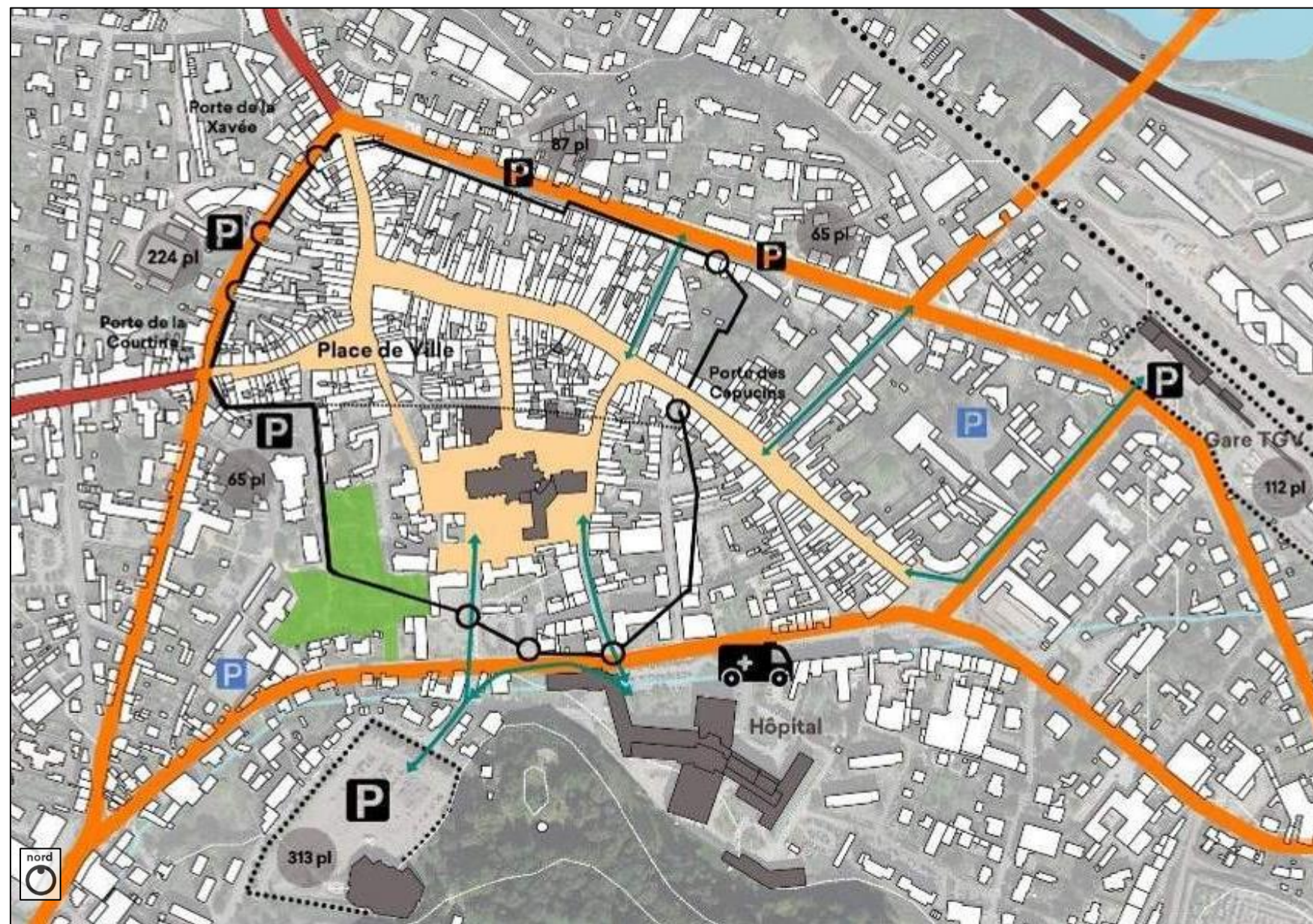
### L'image de la ville, le cœur à faire briller

Le cœur de la ville de Remiremont porte un patrimoine riche et une activité commerciale dynamique.

L'image des arcades et des balades commerciales sont deux marqueurs importants pour le centre. Il faut donc, à la fois, les entretenir, mais également les mettre en scène.

Les aménagements de la Rue Charles de Gaulle ont moins de 20 ans. L'ambiance est une nouvelle fois routière. Le vocabulaire utilisé, les dispositifs mis en œuvre sont ceux des services de la route : peinture au sol, bordures hautes, panneaux, terre-pleins centraux. La place de ville (de Lattre de Tassigny) représentée sur les plans historiques de Remiremont est entaillée par le fonctionnement de la voiture.

C'est l'apaisement qui doit être recherché pour que ces espaces centraux restent confortables et qualitatifs. Le choix de la zone de rencontre (zone 20 et plus 30) semble demeurer le bon, au vu de la nature commerciale de la zone et de son caractère particulièrement adapté à la flânerie. Cependant, il convient de transformer les espaces afin qu'ils racontent la zone de rencontre annoncée.



L'hypercentre de Remiremont

### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

● Identité et fonctionnement urbain

Economie

Synthèse



Terre plein et zone de rencontre  
Rue de la Xavée.



Aménagement en « bandes séparées »  
Rue de la Xavée.



Place de Lattre de Tassigny



Un paysage très routier.  
Rue Charles de Gaulle

# 03

## L'hôpital : Un équipement majeur avec des besoins spécifiques.

« on commence à avoir que des médecins qui arrivent à l'âge de la retraite et on ne sait pas si on sera repris par les collègues »

### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

● Identité et fonctionnement urbain

Economie

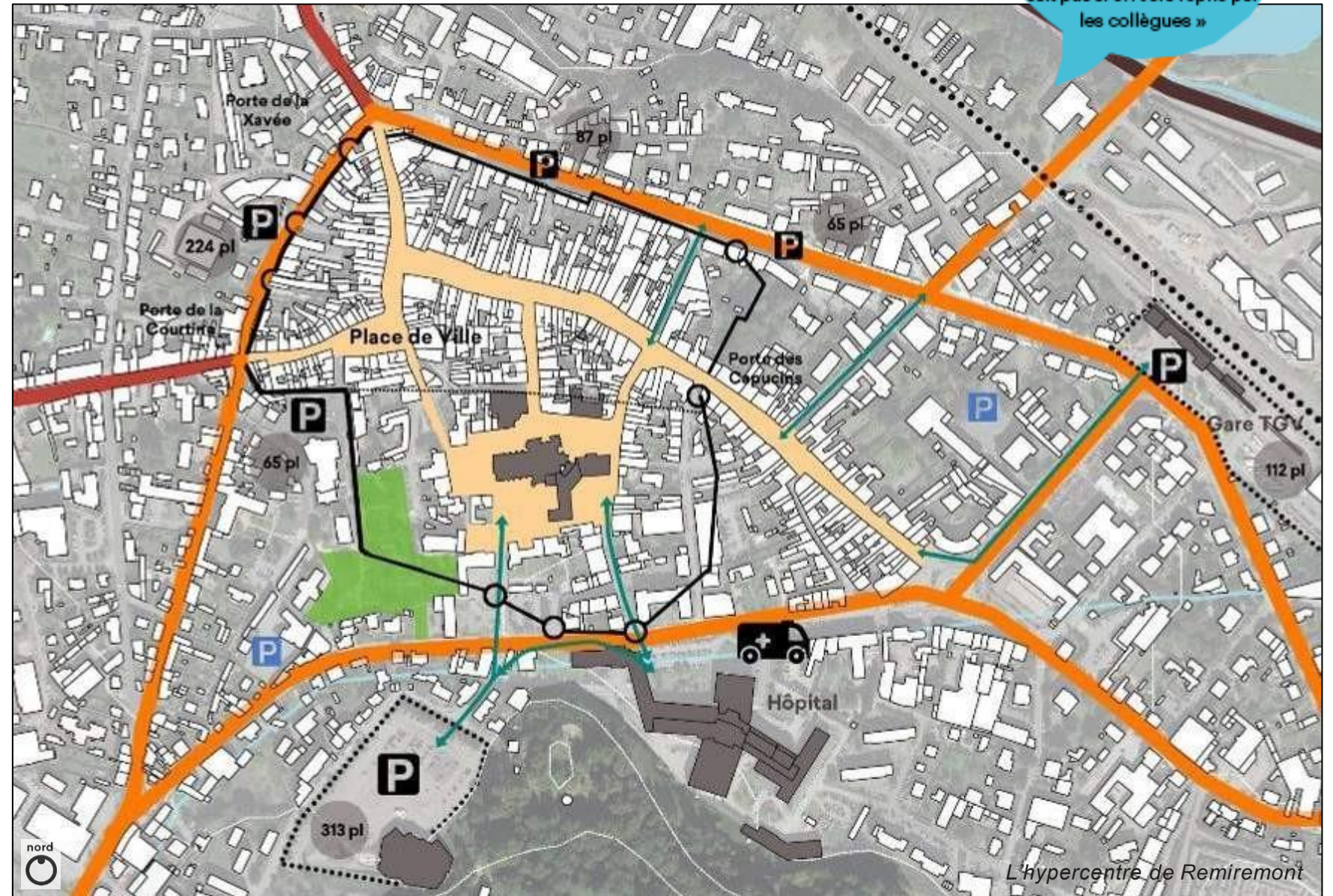
Synthèse

#### Une ville dans la ville

Le bon fonctionnement d'un équipement aussi important qu'un hôpital est étroitement lié au territoire qui le porte. Rappelons que l'hôpital de Remiremont est le premier employeur de la ville (plus de 500 «équivalent temps plein»). Si un temps, la fermeture du centre hospitalier avait été évoquée, l'équipement n'est plus menacé aujourd'hui. L'hôpital répond désormais à des spécialités et fonctionne de manière complémentaire avec Epinal ou Nancy.

Il peut donc de nouveau se projeter vers l'avenir et avoir des projets. L'hôpital pourrait avoir besoin de construire une extension bâtementaire (à moyen terme), elle ne pourra se faire que sur des espaces de stationnement. Il conviendra alors de produire en parallèle un silo de parking pour optimiser le foncier hospitalier.

Il faut mettre en parallèle le parking du Champs de Mars sous utilisé et donc stratégique pour l'hôpital. Il conviendra de mieux accompagner les usagers en rendant accessible les espaces et les liaisons.



Entrée de l'hôpital depuis la rue Lang



Trois accès : public, services et livraisons/urgences.



Des trottoirs non accessibles  
Rue Georges Lang

# 03

## Le plan d'eau :

Un espace enclavé à raccorder à la vallée de la Moselle

### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

● Identité et fonctionnement urbain

Economie

Synthèse

#### Un besoin de parc urbain de proximité

A l'échelle de la ville, il y a peu d'espaces d'aménité, peu d'espaces naturels. Le plan d'eau reste le lieu de convergence des romarimontains. Il est enclavé entre la RN 66, la D 417 et la voie de chemin de fer. La voie verte des Hautes Vosges qui part de Cornimont et de Bussang achève son tracé à Remiremont, au plan d'eau. Ce tracé n'est pas raccordé au reste de la ville et à la gare proche.

Si le plan d'eau en lui-même possède une dimension généreuse (environ 100 000 m<sup>3</sup>, pour une superficie de plus de 7ha), son pourtour est étroit et les aménagements sont légers.

Il conviendrait de raccorder le plan d'eau à la vallée de la Moselle. Ce serait alors une bascule intéressante pour rejoindre des espaces naturels proches et augmenter ainsi le parc.

Un parc urbain est une oasis dans la ville, on le souhaite convivial, végétalisé, décloisonné, accessible et sportif.



Le Plan d'Eau de Remiremont



Accès au plan d'eau par la D417



Étroitesse de la rue du Lit d'eau



Un espace à végétaliser

# 03

## Le quartier de la filature : Un obstacle à la bonne fluidité de la circulation

« je trouve qu'on crée beaucoup trop de zones commerciales sur des zones cultivables en périphérie des villes »

### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

● Identité et fonctionnement urbain

Economie

Synthèse

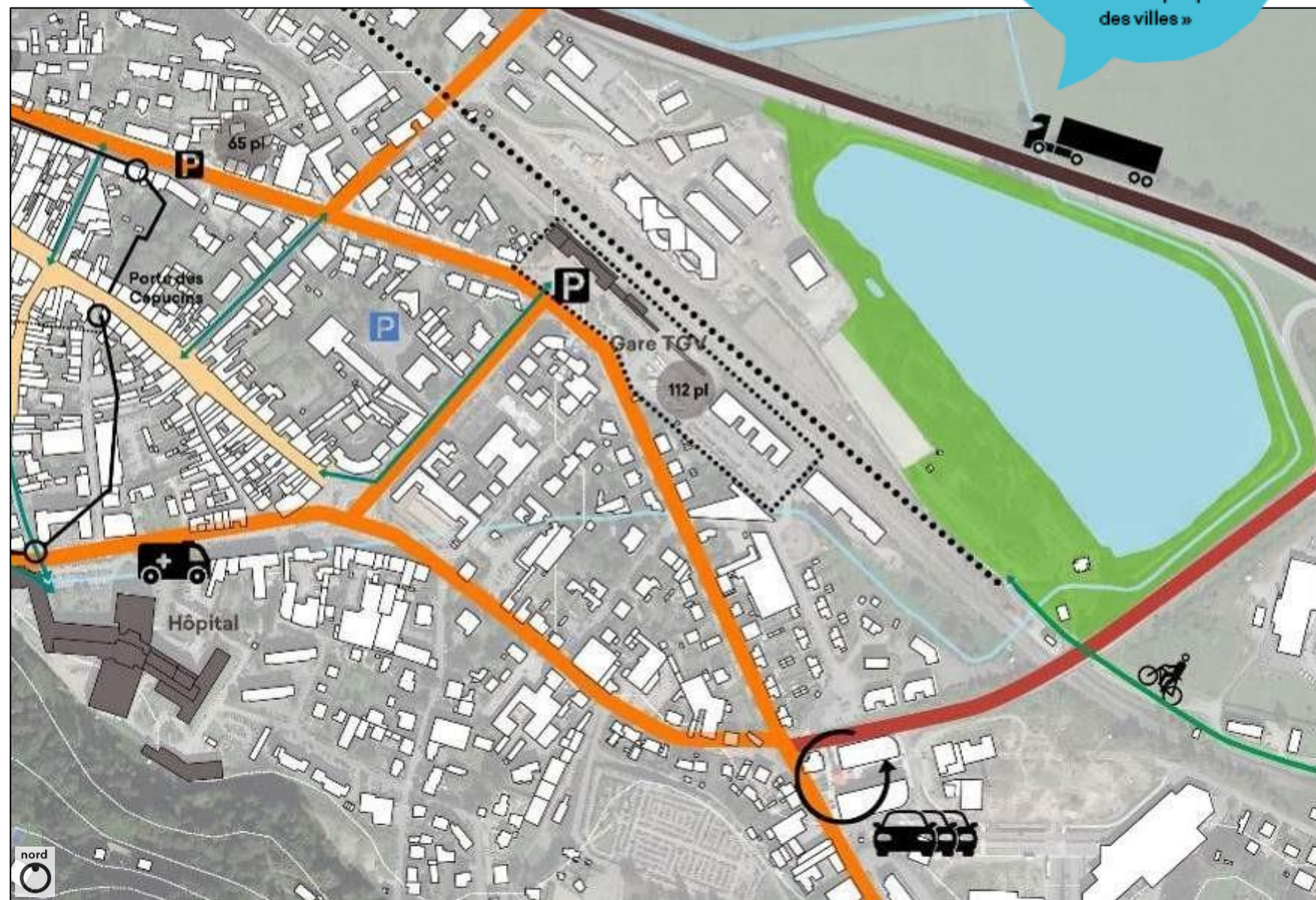
#### Une zone commerciale

L'ancienne filature de la Magdelaine a été fondée en 1871. Cette entreprise textile a définitivement fermé ses portes en 2005. Elle a laissé la place à une opération commerciale en entrée de ville.

La circulation à hauteur de l'opération pose des problèmes et crée des impacts sur la bonne fluidité du schéma global. L'opération est posée sur une des entrées majeures de la ville et de l'aire urbaine.

Depuis la construction du projet, plusieurs voies ont été réalisées pour tenter de fluidifier le trafic et de désenclaver l'opération. Si bien qu'aujourd'hui, le quartier de la Filature est devenu un giratoire. On mélange le système circulaire d'une entrée de ville au fonctionnement d'une zone commerciale. On obtient une situation de blocage et de saturation à certains moments de la journée. Cette situation a des conséquences sur le fonctionnement global de l'aire urbaine, de la ville et des systèmes de raccourcis que les usagers mettent en œuvre pour éviter la montée en charge de certains axes encombrés (via la rue du Lit d'Eau par exemple).

L'hôpital, lui-même, en subit les conséquences. Les véhicules secours sont régulièrement ralentis, bloqués ou utilisent parcours d'évitement.



Le quartier de la Filature de Remiremont



Quartier-giratoire



Des choix irréversibles



Des bâtiments enchâssés par la route

# 03

## Portrait des communes du bassin de la Moselle

### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

Economie

Synthèse

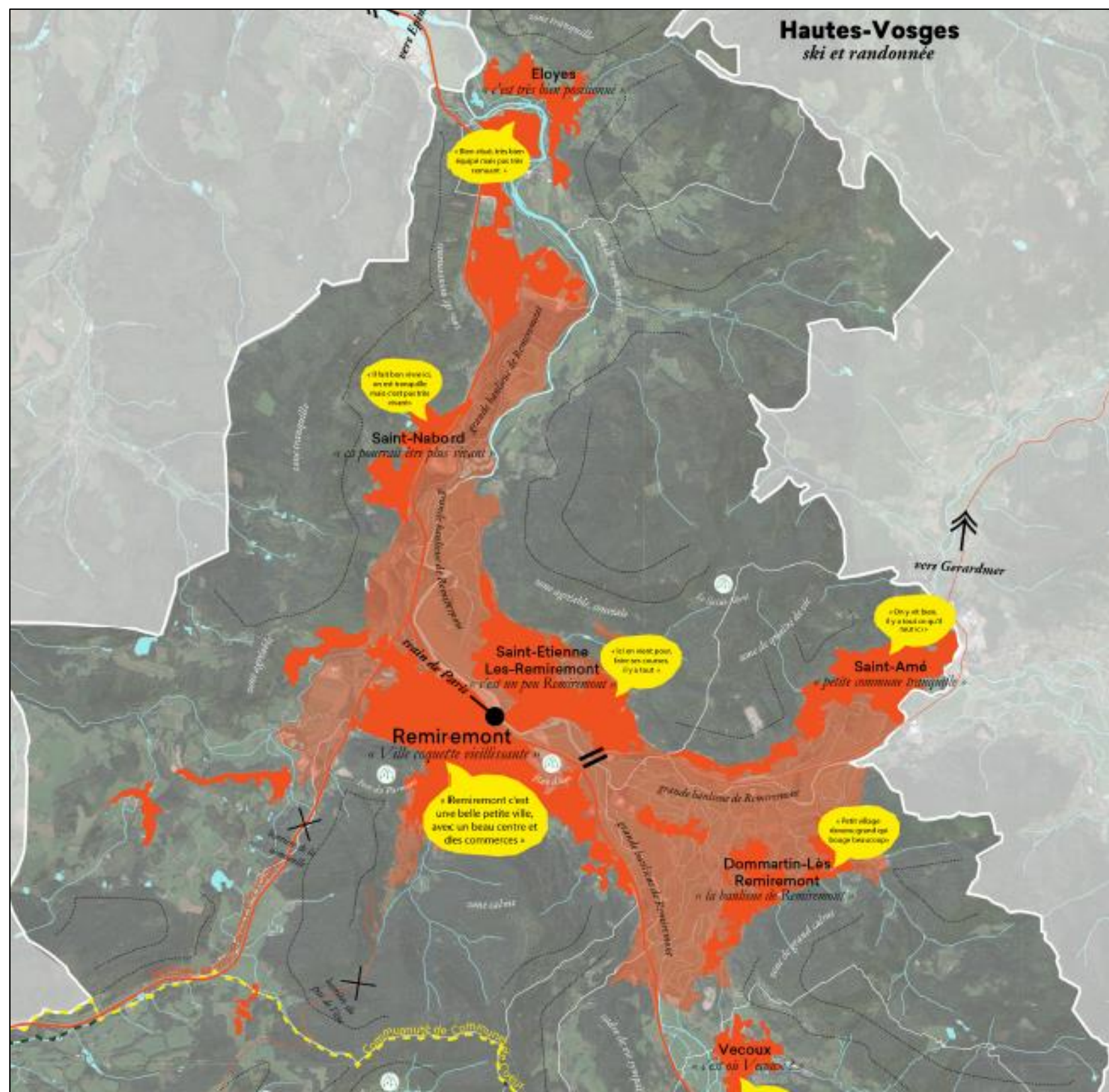
L'axe de la Moselle est marqué du Nord au Sud par une succession de communes de petites tailles aux caractéristiques semblables :

- un cadre de vie agréable avec une grande proximité à la nature à l'image des 2089 Ha de forêt et 50 kilomètres de sentiers balisés à Saint-Nabord ou de la ZNIEFF du plateau de la forêt de Fossard qui domine Saint-Etienne-les-Remiremont ;
- une situation idéale le long de la N66 qui permet de se rendre à Remiremont ou à Epinal pour travailler ou faire ses courses en 10 à 15 minutes maximum en voiture ;
- un manque d'animation et de services plus ou moins prégnant selon la taille de la commune ;

Ce chapelet de villes est aujourd'hui très attractif pour les familles qui cherchent à vivre à la campagne en étant proches de tout mais elles peinent toutefois à trouver des logements adaptés à leurs besoins.

Elles présentent tout de même des différences notables :

- les communes très proches de Remiremont sont mieux équipées à l'image de Saint-Etienne-les-Remiremont ou Saint-Nabord qui sont très imbriquées et dépendantes. les habitants s'y sentent comme dans la « banlieue de Remiremont » qui offre de nombreux services et commerces.
- les communes de Eloyes et Saint-Amé se sont développées sur des noyaux villageois anciens qui forment un centre identifiable et permet de revendiquer une identité qui favorise les relations entre les habitants.
- les communes de Vecoux et Saint-Amé de par leur taille souffrent d'un manque de dynamisme et sont parfois qualifiées de cités dortoirs par leurs habitants.



Carte des perceptions du géosystème de Remiremont

# 03

## Portrait des communes du bassin de la Moselle

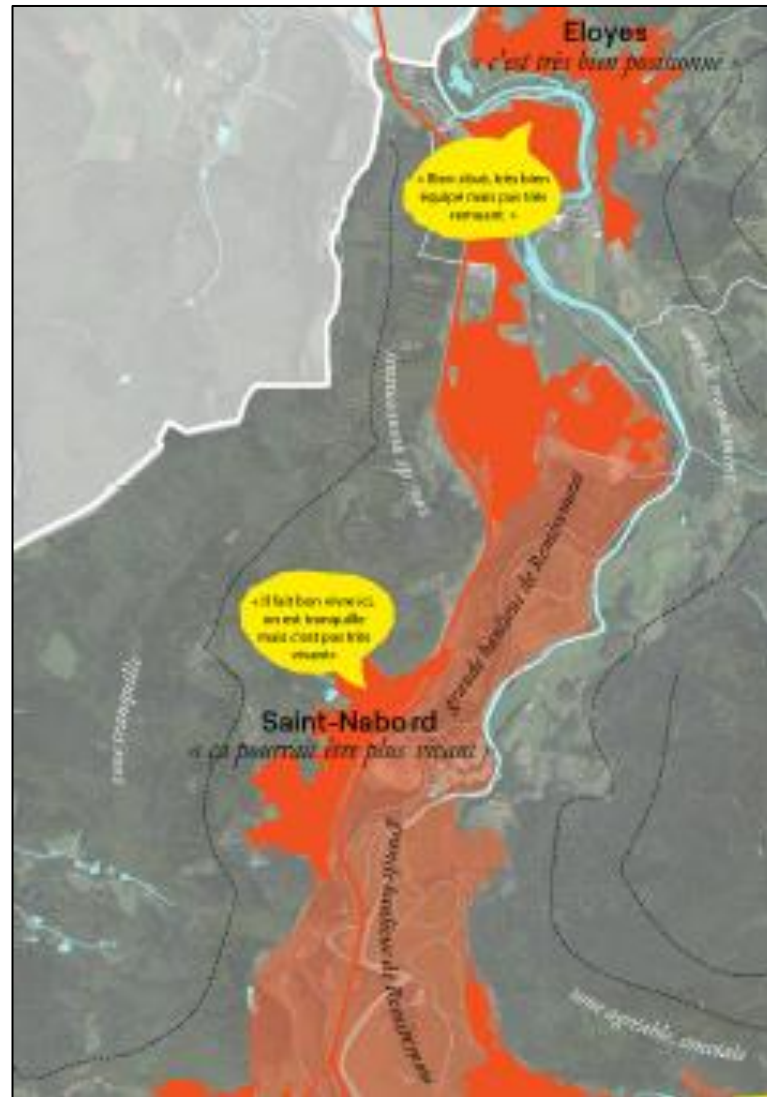
### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

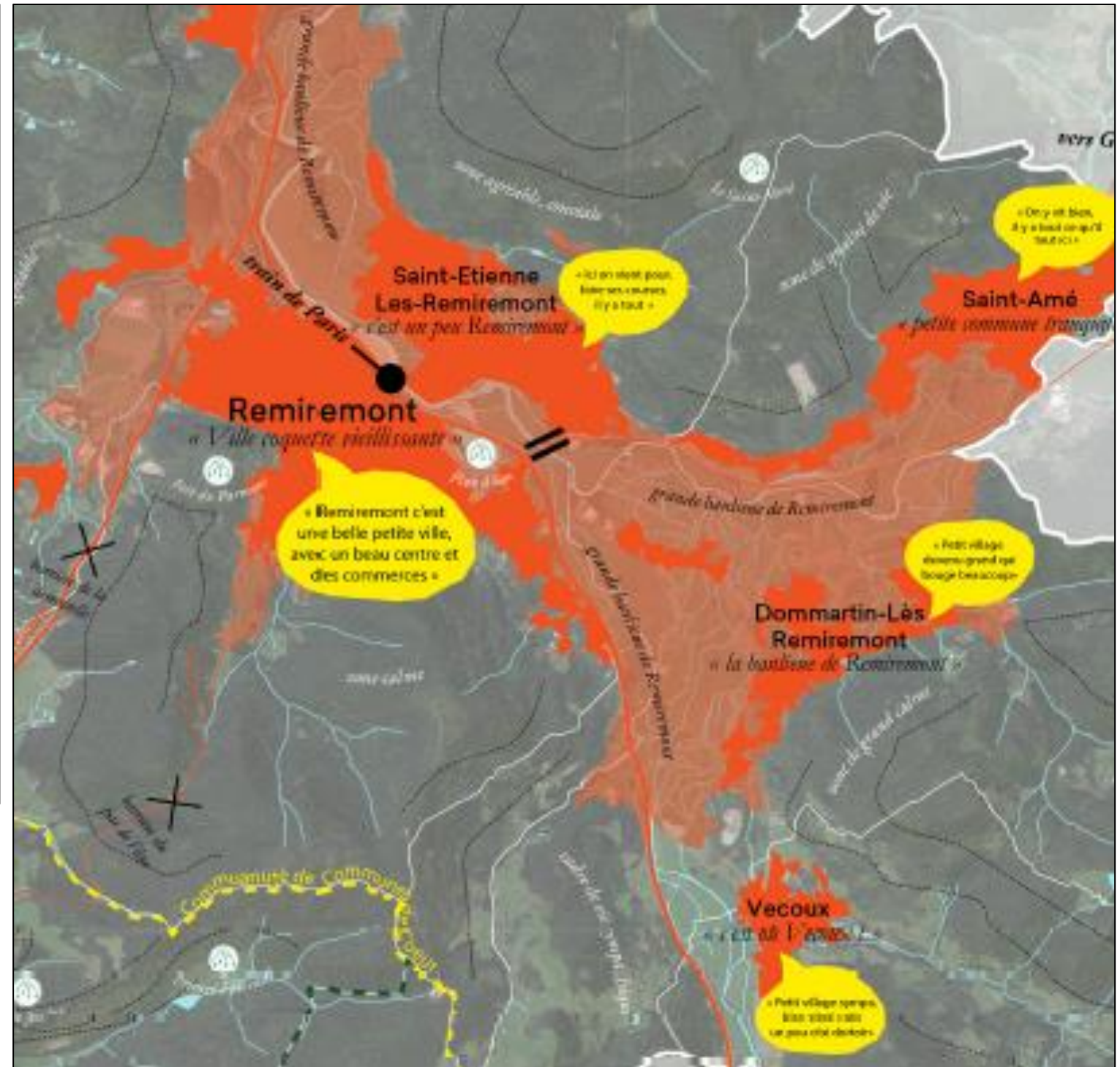
● Identité et  
fonctionnement urbain

Economie

Synthèse



Carte des perceptions du géosystème de  
Remiremont, zoom Saint-Nabord & Eloyes



Carte des perceptions du géosystème de Remiremont,  
zoom Remiremont, Saint-Etienne-Lès-Remiremont,  
Saint-Amé, Dommartin-lès-Remiremont et Vecoux

# 03

## Portrait de communes :

Eloyes

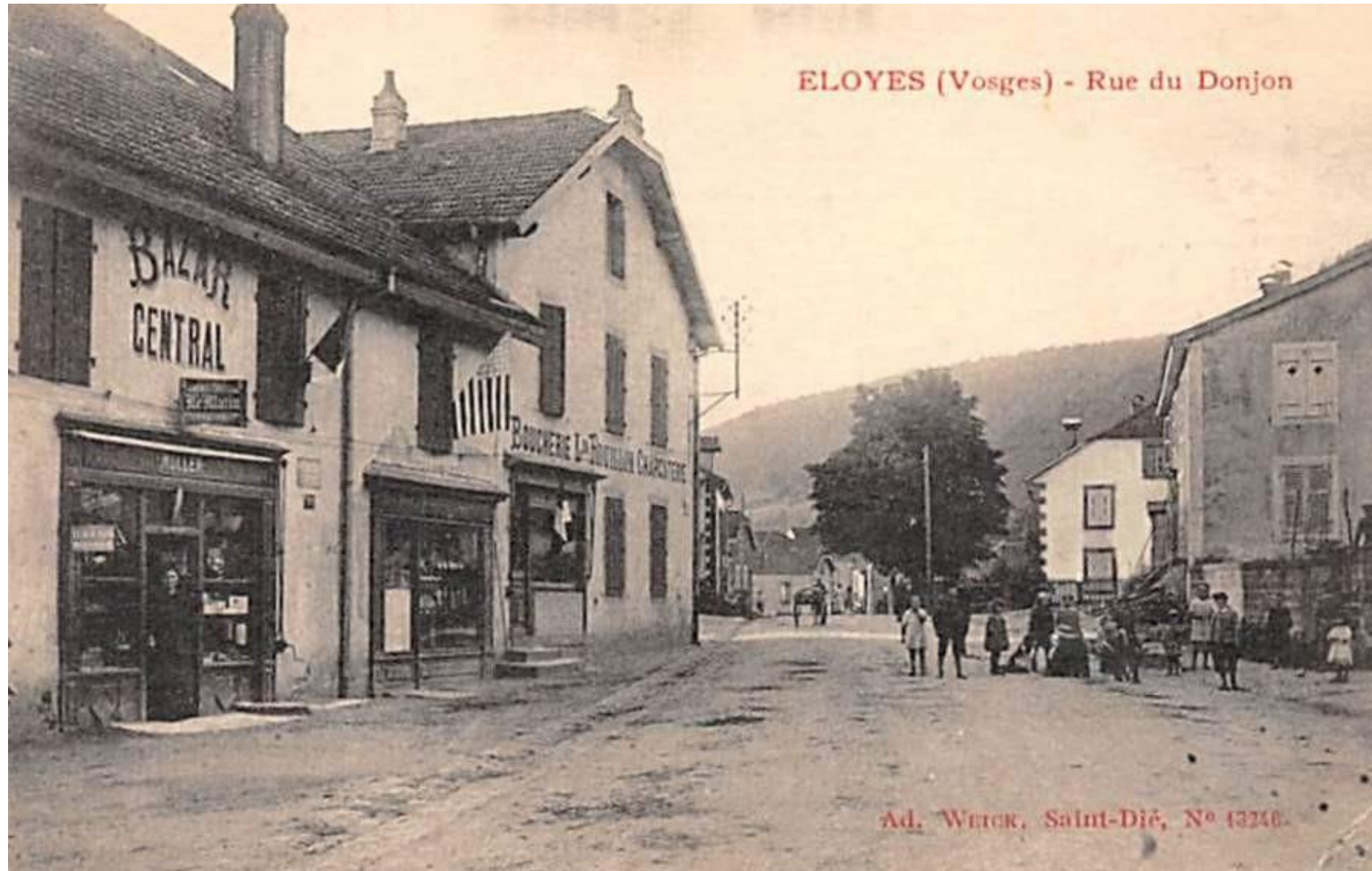
### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

● Identité et fonctionnement urbain

Economie

Synthèse



#### Un territoire en commun

Nous nous sommes intéressés aux communes appartenant à l'aire urbaine romarimontaine. Elles partagent un paysage, des cours d'eau, des axes de communication et certainement un quotidien. Dans le cadre des balades partagées et des micros-trottoirs, nous avons donné la parole à celles et ceux qui vivent ces communes et qui nous racontent une identité.

La commune d'Eloyes est située au Nord du bassin de la Moselle, c'est

la plus éloignée de Remiremont (15 minutes en voiture).

La commune est très attractive, elle bénéficie d'un cadre de vie agréable avec un environnement boisé et une dénivellation qui met à distance de la N57 avec de jolis points de vue sur la Moselle.

Le commune a récemment conduit de nombreux projets dans son centre qui participent à palier au manque d'animation dont se plaignent les habitants du bassin de la Moselle.

« Eloyes est idéalement situé, très attractif et bien équipé mais pas très remuant »



# 03

## Portrait de communes : Saint-Nabord

### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

Economie

Synthèse



La commune de Saint-Nabord est une des plus étendue avec 38,5 km<sup>2</sup>, elle s'étend du sud d'Eloyes au Nord de Remiremont et comptent de nombreux secteurs : Longuet, Fallières, Peuxy.. et notamment la zone d'activité située au Nord qui accueille de nombreuses entreprises : Mauffrey, Thiriet, Xilipan, Konica et qui représente un bassin d'emplois important pour les Vosges. C'est aussi l'une des plus peuplée avec près de 4000 habitants, qui sont attirés par le cadre agréable et par les emplois fournis pas les grandes entreprises.

La commune souffre cependant de son éclatement sur plusieurs secteurs qui rend compliqué le développement d'une vie de village et qui est renforcé par le turn over important chez les salariés de la commune.

« Il fait bon vivre à Saint-Nabord, on est tranquille ici mais ce n'est pas très vivant parce que les gens ne sont que de passage »

# 03

## Portrait de communes : Saint-Etienne-les-Remiremont

### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

Economie

Synthèse



La commune de Saint-Etienne-les-Remiremont est une des proches voisines de Remiremont, avec laquelle qu'elle touche sur ses limites au Nord et à l'Est. Nichée au pied du Massif du Fossard, elle compte 3 927 habitants. Elle se déploie sur 34 km<sup>2</sup> à une altitude moyenne de 410 m.

La ville de Saint-Etienne-Lès-Remiremont est par ailleurs située à la confluence des rivières de la Moselotte et de la Moselle, site déclaré en zone Natura 2000.

La commune a connu une expansion très importante au XXe siècle avec l'industrie textile qui y était particulièrement représentée. L'agriculture y était également particulièrement bien représentée et y était, jusque dans les années 1960, florissante. L'histoire de Saint-Etienne-Lès-Remiremont a aussi été marquée par des une forte communauté portugaise, car la ville a assimilé les travailleurs migrants du textile des années, à forte prédominance portugaise.

« Ici c'est un peu la banlieue  
de Remiremont, on vient  
pour ses courses parce qu'il y  
a tout »

# 03

## Portrait de communes : Saint Amé

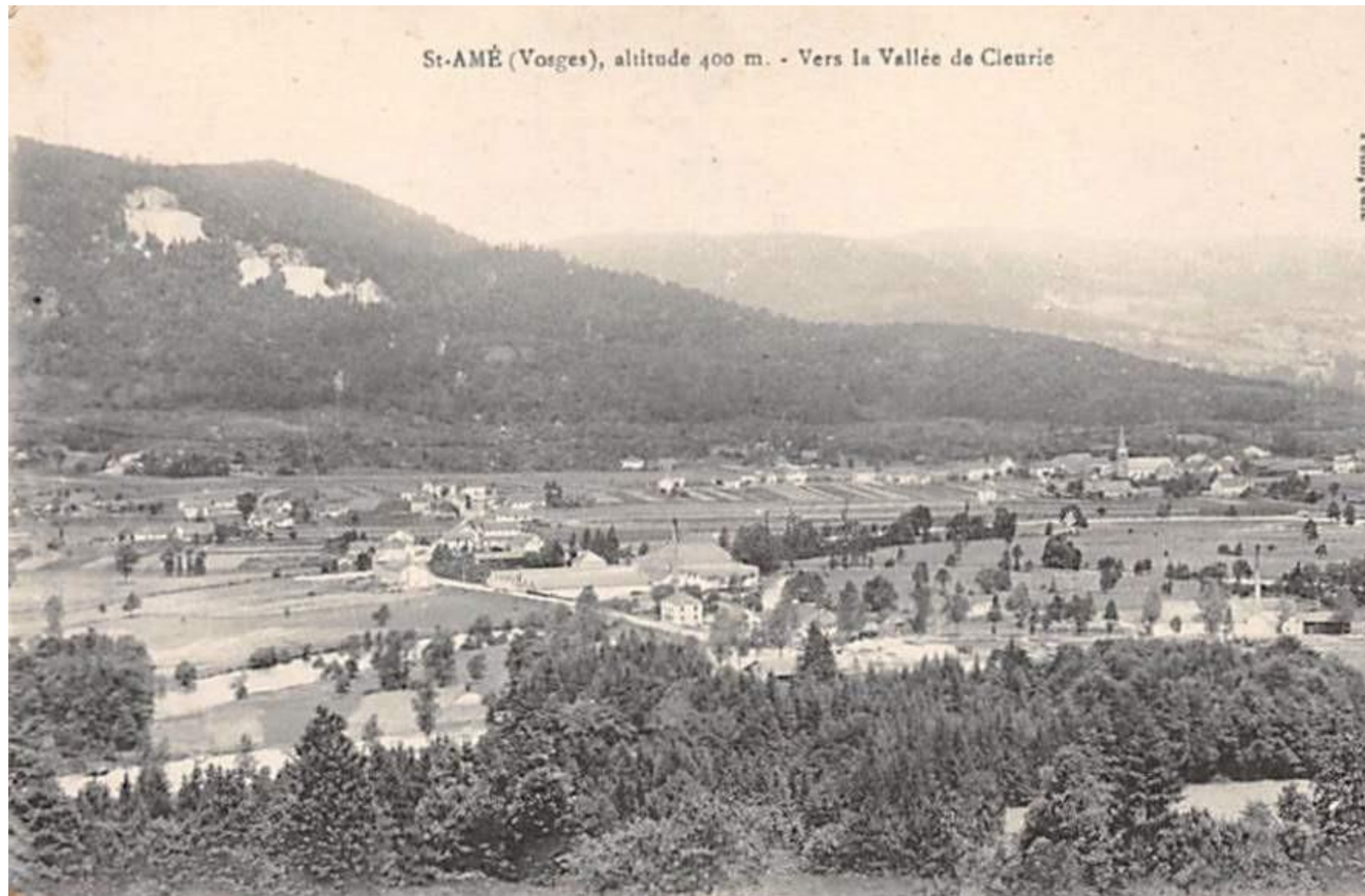
### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

Economie

Synthèse



Saint-Amé est située à l'extrémité est de la CCPVM à 15 minutes en voiture de Remiremont par la portion très routière de la D417. La ville est située à égale distance de Vagney que de Remiremont et les habitants ont pour habitude de se rendre dans les deux pour faire leurs achats.

La commune compte quelques entreprises importantes à l'image de Kyocera et des entreprises de transport qui façonnent les entrées de villes de la commune. La vocation de transport de

Saint-Amé attirait autrefois des clients qui séjournaient dans les hôtels de la ville mais qui sont aujourd'hui fermés.

Les habitants apprécient cependant le secteur situé autour de la mairie, de l'école et des commerces qui animent la grand rue et font vivre le village tout comme l'association Espoir 2000 qui comporte 13 sections et regroupe de nombreux adhérents.

« On vit bien à Saint-Amé, c'est tranquille, il y a tout les services qu'il faut ici et la voie rapide qui mène à Remiremont »

# 03

## Portrait de communes : Dommartin-lès-Remiremont.

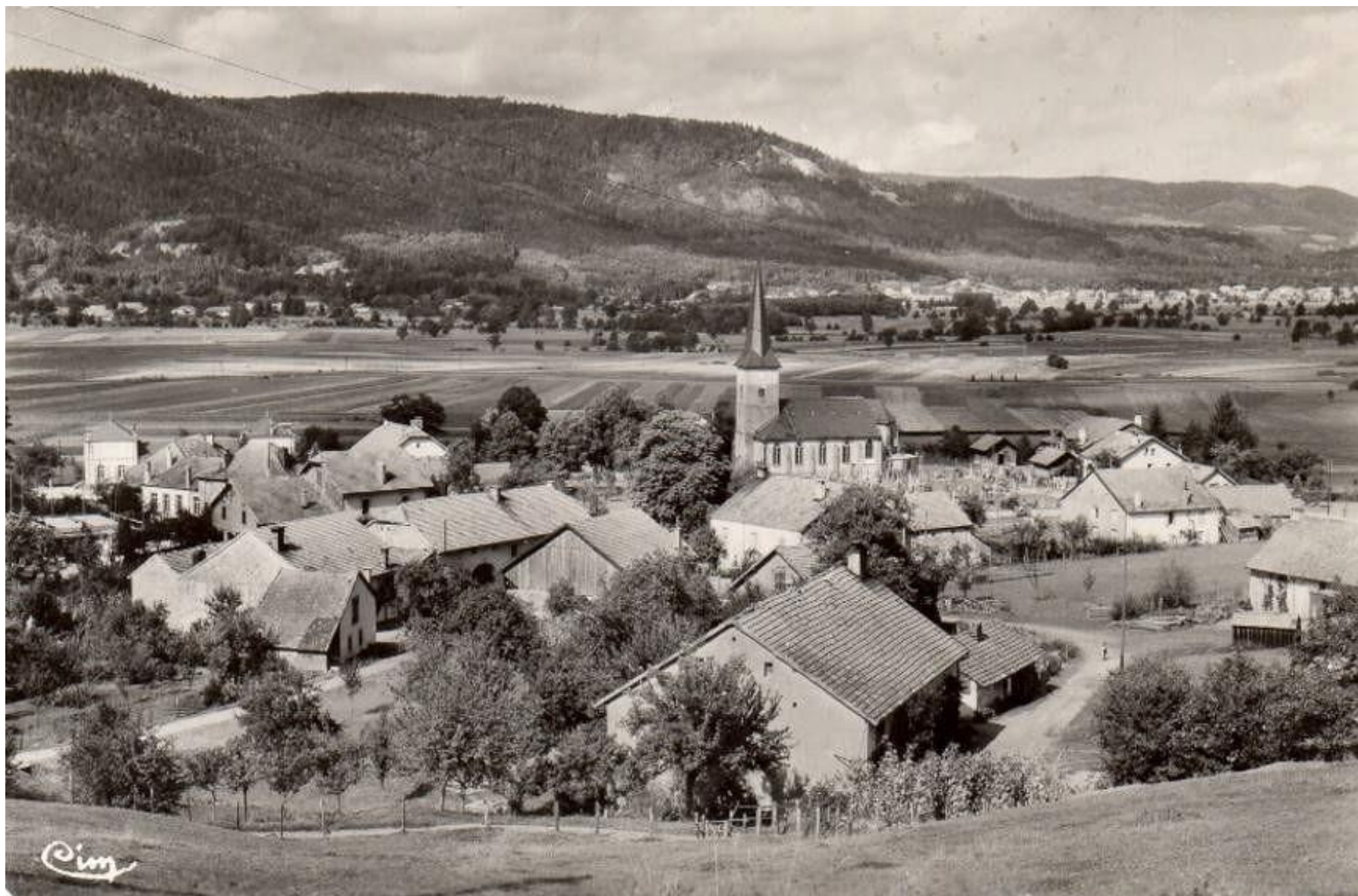
### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

Economie

Synthèse



Dommartin-lès-Remiremont est situé dans la vallée entre la Moselle et la Moselotte au pied du massif montagneux qui sépare les deux vallées à 4 km au sud de Remiremont.

Ses habitants qualifient la commune de « ville à la campagne », on y trouve un petit centre-ville organisé autour de la mairie et de nombreux développements pavillonnaires le long des voiries vers Remiremont, Vecoux et Peccavillers qui sont entourés de parcelles agricoles.

La commune est située à l'écart des voies de circulation importantes et compte néanmoins quelques commerces de proximité : une boulangerie, des restaurants et un centre culturel très récent.

« Dommartin est comme un petit village devenu grand qui bouge beaucoup en ce moment »

# 03

## Portrait de communes : Vecoux

### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

Economie

Synthèse



Vecoux est la commune la plus au sud du bassin de la Moselle de la CCPVM. Elle est située à 10 minutes en voiture de Remiremont et traversée par l'ancienne voie ferrée qui est aujourd'hui une voie verte.

C'est une commune à l'ambiance très rurale qui compte moins de 1000 habitants et qui attire les jeunes couples qui cherchent à s'établir dans une maison avec des moyens limités.

La commune offre un cadre de vie agréable et calme mais propose peu d'animations. Elle est qualifiée de «cité dortoir» par ses habitants qui se plaignent du manque d'animation. Le secteur commercial souffre du faible nombre d'habitants présents en journée.

« Vecoux est un petit village sympathique et bien situé qui attire les familles mais qui est un peu cité dortoir »

# 03

## Commerce : L'état des lieux

### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

Identité et  
fonctionnement urbain

● Economie

Synthèse

Remiremont dispose d'un centre-ville attractif en termes commerciaux. Celui-ci compte environ 250 boutiques et présente une bonne diversité commerciale. On y trouve :

- Une vingtaine de métiers de bouche à maintenir et développer : boulangerie, boucherie, poissonnier, traiteur, chocolatier, etc.,
- Des franchises d'enseignes de vêtements/bien être/beauté telles que Celio, Cache Cache, Pimkie, Bonobo, Bréal, Yves Rocher, Nocibé qu'il faut conserver dans le centre-ville,
- Les Halles « Le Volontaire » ouvertes quatre jours par semaine qui accueillent cinq commerces alimentaires dont une poissonnerie, un fromager, un maraicher de renom, et dont l'enjeu porte sur leur accroche, visibilité et ouverture sur l'extérieur,
- Un marché hebdomadaire qui se tient tous les mardis matin sur le haut de la rue Charles de Gaulle, qui mériterait d'être étoffé sur sa partie alimentaire,
- De nombreux bars et restaurants.

La ville, de par sa situation et son offre, rayonne sur un bassin de population large (environ 75 000 habitants). Avec 82 % des dépenses réalisées sur place, l'évasion commerciale est faible.

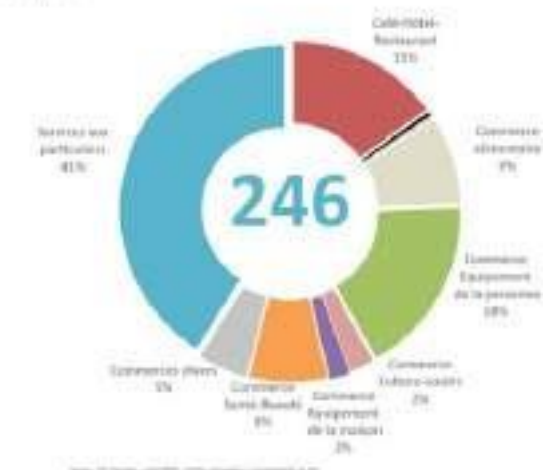
Le cœur commercial du centre-ville s'organise sur 3 axes : la partie haute de la rue Charles de Gaulle, la rue de la Xavée et la place de Lattre Tassigny. Dans les rues adjacentes, autrefois très vivantes, la déprise commerciale est importante : par exemple rue des prêtres, rue de la franche pierre, rue de la Courtine et avenue Thiers (cf. carte de relevé de la vacance ci-après).

En complément des actions menées sur le logement, les espaces publics, la mobilité, le stationnement, il serait intéressant pour renforcer l'attractivité du centre-ville de **flécher l'implantation d'une ou plusieurs locomotives emblématiques** (plutôt qu'en périphérie). Il manque en effet dans l'hypercentre les marqueurs forts et attendus d'une centralité de ville intermédiaire : locomotives commerciales alimentaires (type Monop', Biocoop, coopérative de produits du terroir,...), concepts hybrides distinctifs jouant du caractère patrimonial et valorisant l'art de vivre vosgien.



Rue Charles de Gaulle

Le centre-ville de Remiremont  
Les commerces et les artisans aux particuliers ont vu leurs ventes augmenter sur 2022



« une des forces c'est quand même le commerce ici, avec les arcades couvertes on peut se balader même par mauvais temps »



Marché hebdomadaire, Rue Charles de Gaulle

# 03

## Commerce :

L'état des lieux

Un cœur marchand déconnecté du circuit patrimonial et de la gare, porte d'entrée touristique du territoire.

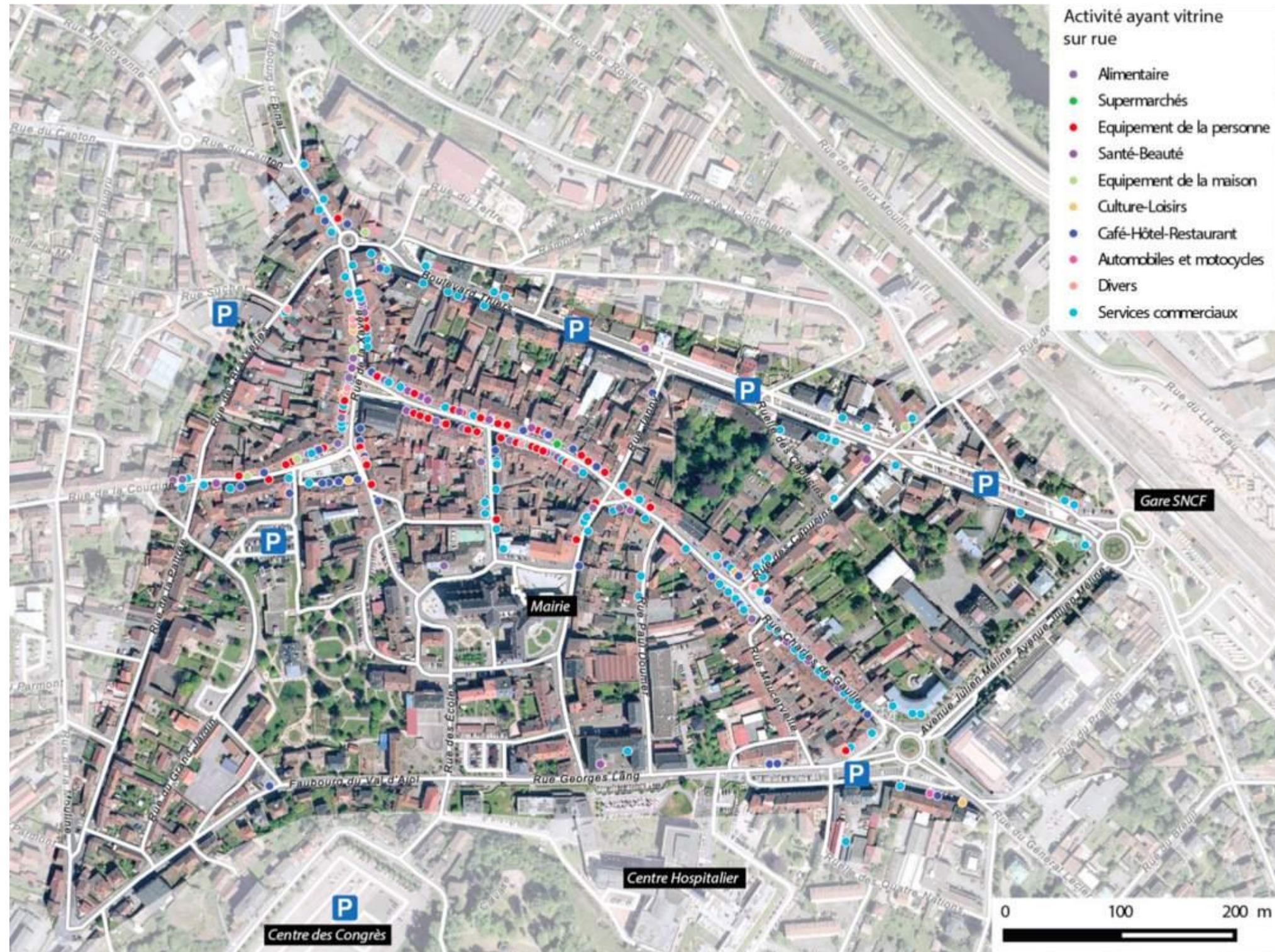
### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

● Economie

Synthèse



# 03

## Commerce :

L'état des lieux

Un cœur marchand déconnecté du circuit patrimonial et de la gare, porte d'entrée touristique du territoire.

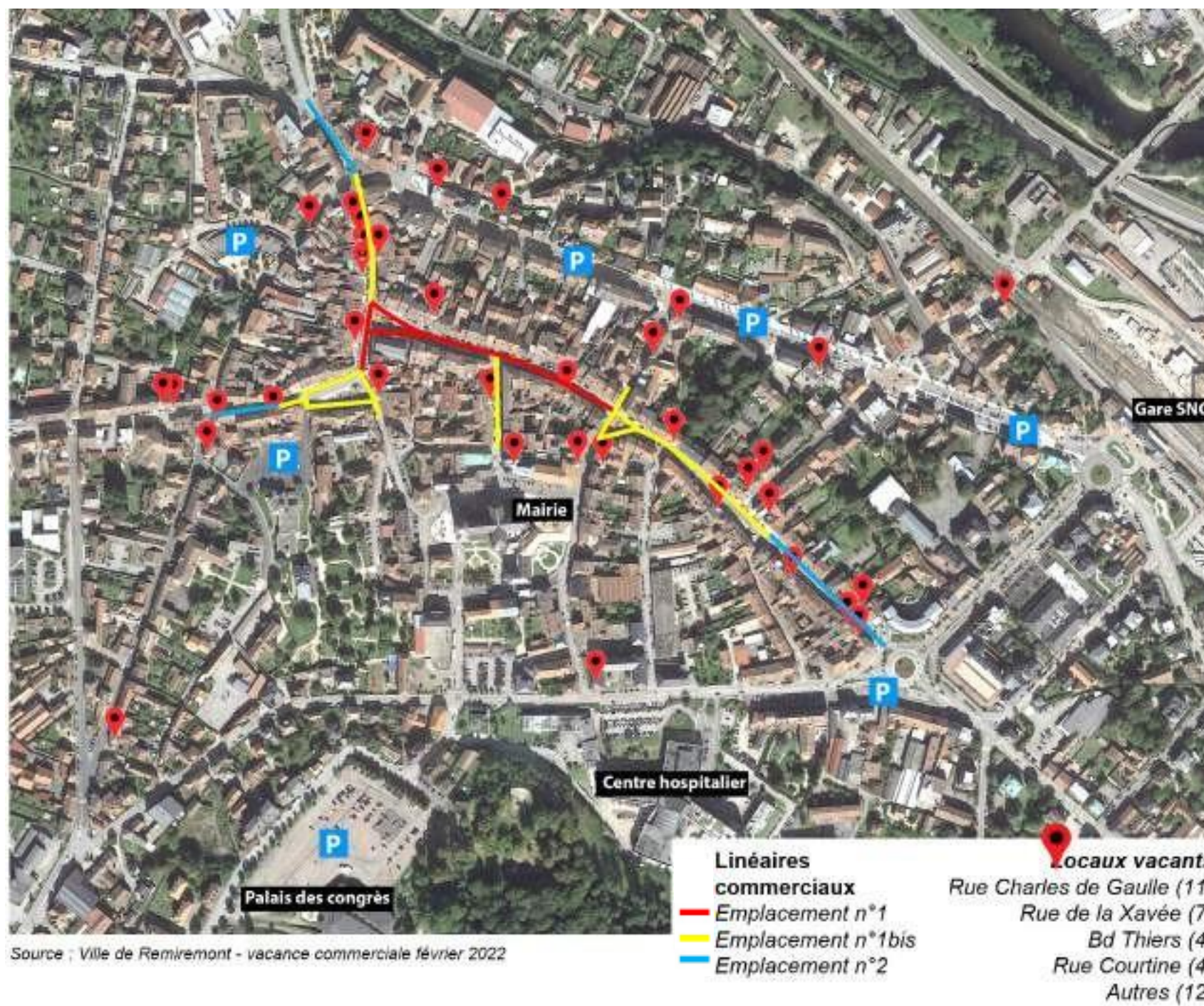
« Il y a maintenant des cellules vides, une chose qu'on ne voyait pas à Remiremont avant »

### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

- Economie
- Synthèse



La vacance commerciale dans le centre-ville est de 12%. 38 boutiques sont actuellement inoccupées, certaines depuis plusieurs années avec des pas de portes très dégradés qui nuisent à l'image de la ville.

Une trentaine de locaux sont actuellement publicisés dans la presse spécialisée et sur Internet. Les activités de restauration sont particulièrement impactées par la crise actuelle qui touche la profession, avec la mise en vente de nombreux fonds.

Le service commerce de la municipalité indique recevoir des demandes d'implantation dans le centre-ville [indépendants et franchisés], mais qu'en l'état il est difficile d'y répondre, les principaux obstacles étant les tailles de locaux et la cherté des loyers commerciaux.





# 03

## Commerce : l'état des lieux

### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

Identité et  
fonctionnement urbain

● Economie

Synthèse



Rue Charles de Gaulle



Projet de création d'une jardinerie E.Leclerc de 1837 m<sup>2</sup> de surface couverte et 497 m<sup>2</sup> d'extérieur et d'un drive de 12 pistes refusé en CDAC (zone entourée en jaune).



A CONSTRUIRE : quartier de la Filature, à côté du cinéma et du futur bowling, local commercial d'environ 2 005,82 m<sup>2</sup>, à vendre clos et couvert, intérieur à aménager par le preneur. Nombreux parkings gratuits devant le futur bâtiment.

### Un déficit d'attractivité des espaces publics

Le centre-ville de Remiremont est également pénalisé par le déficit d'attractivité de ses espaces publics, l'omniprésence de la voiture malgré l'existence d'une zone 30, le manque d'aménagements pour les mobilités douces.

Il conviendrait de faire émerger des espaces publics emblématiques [Place de Lattre de Tassigny] qui deviennent le lieu de rendez-vous de la ville. Les espaces très minéraux laissent peu de place au végétal dans un contexte de réchauffement climatique qui questionne l'ombrage en ville.

Le centre-ville bénéficie d'un nombre de places de stationnement important dans un périmètre proche [2.500 places environ dont 2.000 gratuites], mais on relève **un manque de fléchage et d'aménagement** permettant de faire le lien naturellement, ce qui entraîne une sous-utilisation de certains parkings pourtant situés à quelques minutes à pied du centre-ville [Champ de Mars notamment].

L'Union des commerçants préconise la mise en place d'1h de gratuité de stationnement par jour dans la zone payante, comme cela est proposé dans certains centres-villes.

Enfin, le centre-ville est confronté à un développement commercial concurrentiel important à ses abords qui le fragilise :

Dans la zone Cora de Remiremont  
Dans la zone Leclerc à St Etienne Les Remiremont

Dans le secteur Intermarché côté Saint-Nabord

Ces trois destinations, géographiquement proches du centre, représentent 55% des parts de marchés avec des extensions commerciales encore possibles, pouvant potentiellement entraîner la poursuite de la vacance des locaux en centre-ville, le transfert de certains commerçants, la paupérisation du cœur de ville. Potentiellement quelques 4 000 m<sup>2</sup> à vocation commerciale supplémentaires peuvent encore être développés au niveau du quartier de la filature de la Madeleine et de la zone Leclerc

# 03

## Commerce : Enjeux et axes d'intervention

« Les zones qui ont été créées des deux côtés de la ville attirent les commerçants vers l'extérieur »

### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

● Economie

Synthèse

#### 1. Piloter de manière fine, dans le cadre de l'ORT, la complémentarité entre l'offre centre-ville et les entrées de ville

**L'attractivité des pôles de périphérie participe de l'attractivité globale de la ville et du territoire : cette offre doit pouvoir se qualifier et se développer, mais sans jouer au détriment du cœur de ville.**

Dans l'optique des complémentarités de format, le centre-ville doit tendre à développer une capacité d'accueil renouvelée sur les formats intermédiaires [100 à 200 m<sup>2</sup>] au profit des demandes repérées. Les développements commerciaux prévus dans la zone Leclerc et du quartier de la Filature de la Madeleine doivent porter sur des surfaces et activités non concurrentielles avec le centre-ville.

**Le centre-ville doit cultiver sa spécificité** : cadre patrimonial et authentique, animation, convivialité, niveau de gamme, commerçants et artisans passionnés par leur métier. Les possibilités de renforcement commercial en centre-ville portent notamment sur les filières suivantes :

- Métiers d'Arts / Produits locaux, régionaux [confiserie, alcool, confiture, fromage, charcuterie, etc.]. Ouverture d'1 boutique adossée aux OT / boutique des artisans : broderie, parfumerie, tapisserie, tissage, poterie,...

- Art de la table et décoration
- Jeux-jouets, loisirs créatifs
- Maroquinerie, accessoires de mode - Le sport

Le programme d'animations porté par la Ville, l'Union des commerçants, l'Office de tourisme et autres partenaires participe également à la dynamisation du centre-ville.

#### 2. Renforcer l'attractivité du centre-ville par l'amélioration des accès et l'aménagement de parcours marchands

Plusieurs leviers d'intervention sont identifiés :

- Le renforcement de **l'attractivité des parcours urbains** : qualité et animation des espaces publics et des rez-de-chaussée sur l'ensemble du cœur de ville

- La **valorisation des arcades** de la rue Charles de Gaulle, emblématiques du patrimoine du cœur de ville
- L'amélioration de la **lisibilité de l'offre de stationnement** dans la zone payante et dans les zones de gratuité

Un meilleur **jalonement centre-ville - parkings**, l'aménagement de cheminements doux confortables rabattant vers ceux-ci

- L'aménagement d'une **boucle marchande et touristique** jouant d'une plus grande synergie entre les sites patrimoniaux, culturels, touristiques et marchands

- **L'harmonisation de l'identité du cœur marchand** par un travail à réaliser sur la mise en valeur des terrasses, enseignes, mobiliers urbains, devantures commerciales, etc.

# 03

## Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

● Economie

Synthèse

### 3. Mettre en place des dispositifs d'intervention immobilière visant la reconversion ou la réhabilitation des sites commerciaux vacants, en distinguant les secteurs d'intervention prioritaires : hypercentre à forte intensité, linéaires de reconquête à raccorder à l'hypercentre, autres linéaires sur lesquels intervenir à l'opportunité dans le cadre d'une cohérence d'ensemble

Outils et actions à investiguer :

**Le remembrement de locaux commerciaux** dans le cadre de travaux de réhabilitation globaux [logements + commerces en RDC] pour mettre à disposition des cellules de grandes tailles, attirer des commerces attractifs en centre-ville, éviter qu'ils ne s'implantent en périphérie.

**La réactivation sélective des locaux vacants** [commerces + fonctions autres] selon la qualité des emplacements et les opportunités de remembrement : quelles interventions, quels opérateurs, pour quels porteurs de projets ?

- Projet de création d'une foncière logement en cours au niveau départemental, qui pourrait intervenir sur des immeubles mixtes. Choix d'immeubles à opérer [un par ville dans le 1er plan d'affaires à définir]

- Participation à la bourse des locaux vacants mise en place par la CCI

**La reconquête de certains secteurs stratégiques** : rue de la Xavée, bas de la rue Charles de Gaulle, rue des prêtres, rue de la franche pierre, rue de la courtine, avenue Thiers ?

Installer des activités motrices et **tester des modes d'occupation** : boutique éphémère, lieux partagés, commerces hybrides

L'instauration d'un **périmètre de sauvegarde du commerce en centre-ville** et d'un droit de préemption commercial associé

Une **veille sur les mutations de murs et de fonds**

Une **meilleure communication sur les aides financières disponibles** pour la réalisation de travaux de réhabilitation d'immobilier d'entreprises, commercial et touristique

La mise en place d'une **taxe sur les locaux commerciaux vacants** pour inciter les propriétaires à les remettre sur le marché

# 03

## Développement économique :

### L'état des lieux

#### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

● Economie

Synthèse

Le tissu économique de Remiremont se caractérise par :

**Un socle productif relativement résilient** : le tissu industriel et artisanal reste dynamique, avec la présence sur le territoire de la CCPVM d'entreprises de logistique et de transport significatives.

**Une pénurie de ressources humaines** : les entreprises ont des difficultés de recrutement notamment en raison de la concurrence frontalière proposant des salaires plus intéressants; le recrutement de médecins généralistes et professionnels de santé sur le territoire se complexifie...

**Une culture entrepreneuriale dynamique** [taux de création élevé] mais une problématique insuffisamment prise en compte : Remiremont ne dispose pas de guichet unique pour la création d'entreprise, ni de pépinière ou hôtel d'entreprises. Une vraie richesse vosgienne autour de l'artisanat, qui manque cependant de visibilité dans l'espace urbain.

**Le maintien [pour le moment] de services publics** participant à la structuration du tissu : hôpital, AFPA, lycée pro, etc.

**Un dynamisme autour des circuits courts** : nombreuses AMAP produisant des paniers sur l'ensemble du territoire [toutes sur listes d'attente], accueil de jeunes exploitants agricoles à La Vigotte, projet de légumerie-conserverie-champignonnière [approvisionnement local] par la structure d'insertion AGACI, etc.

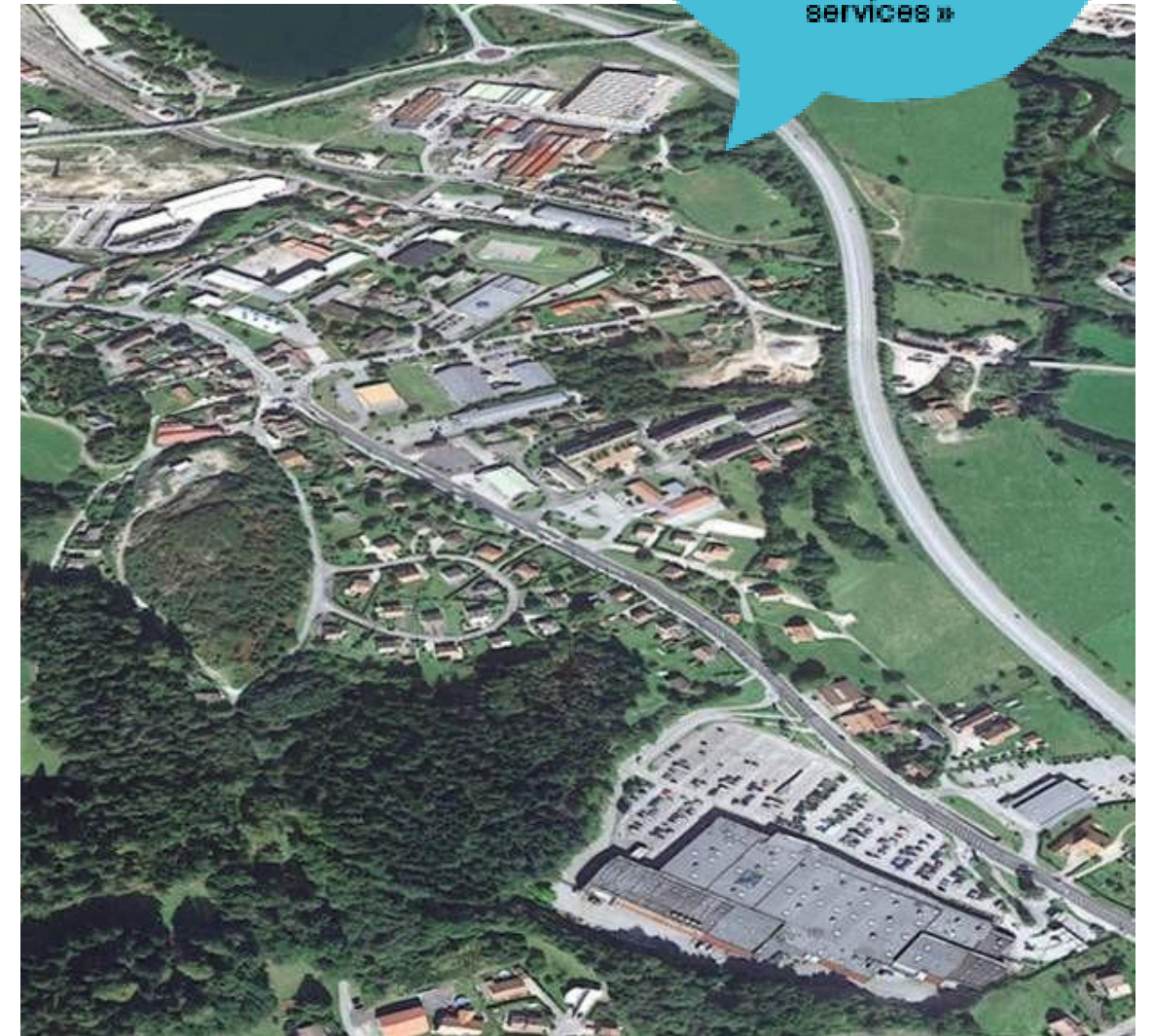
**Des capacités d'accueil immobilières et foncières limitées et concurrencées par le développement résidentiel.**

Le foncier économique se raréfie à échelle CCPVM, particulièrement sur les zones d'Eloyes et de Saint-Nabord : 2,5 ha dans la zone d'Eloyes, 7 ha dans la ZA de la Croisette dont 3 ha potentiellement vendus, 12 ha potentiels à proximité de l'entreprise Monnier à Saint-Nabord sur des terrains communaux.

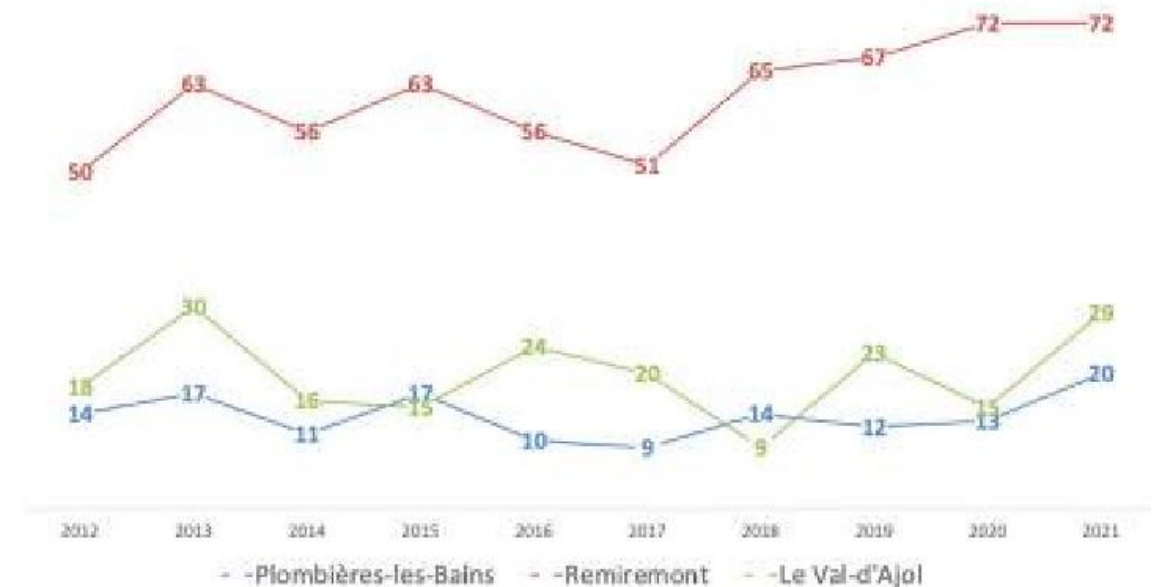
Il existe de nombreuses dents creuses de 1000 à 2000 m<sup>2</sup> sur l'ensemble du territoire mais elles ne sont pas répertoriées. La pression résidentielle sur les zones d'activités s'accroît : l'habitat vient progressivement s'accoler voire enserrer les espaces d'activités économiques, ce qui peut créer des conflits de voisinage.

L'offre locative neuve et de seconde main est limitée que ce soit sur le segment des petites ou des grandes surfaces. Certains propriétaires redivisent d'anciennes usines désaffectées pour proposer des surfaces locatives [ex : bâtiment de 1000 m<sup>2</sup> dans la zone du Vélodrome à Saint Etienne de Remiremont ou ancienne usine textile dans la zone de la plaine d'Eloyes].

« On a plus un besoin de cohésion que vraiment de services, il y en a plein des services »



DYNAMIQUE DE LA CRÉATION D'ENTREPRISES SUR LE TERRITOIRE



# 03

## Développement économique : Enjeux et axes d'intervention

### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

Identité et  
fonctionnement urbain

● Economie

Synthèse

### 1. Soutenir l'entrepreneuriat, favoriser l'accueil, l'émergence et la croissance des start-ups,

Cela suppose de mieux **cerner le profil des créateurs** du territoire et leurs besoins et de disposer de lieux d'accueil à bon prix leur permettant de se développer. Il serait intéressant pour la CCPVM de **renforcer les partenariats** avec la CCI et la CMA des Vosges qui développent et animent des tiers-lieux mixant coworking et incubateurs de startup [métiers du numérique, filière bois, tourisme,...] dans une logique de maillage territorial French Tech

### 2. Structurer la stratégie d'accueil foncière et immobilière pour faciliter le maintien et l'implantation d'entreprises sur le territoire.

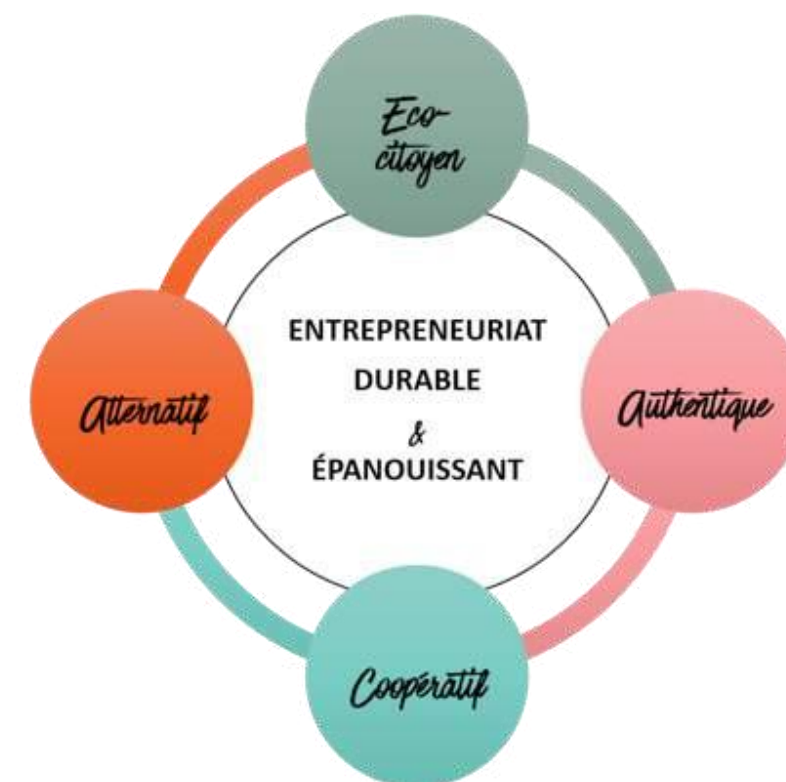
Les enjeux portent sur :

- Le **recensement des disponibilités** et leur inscription systématique à la bourse des locaux de la CCI des Vosges
- La **production de foncier économique** pour répondre aux besoins d'extension des entreprises locales et d'accueil des nouvelles entreprises : identification des zones d'activité à requalifier et densifier s'inscrivant dans les objectifs de réduction de la consommation foncière
- La création d'une **offre de locaux adaptés** pour favoriser le parcours résidentiel des entreprises selon leur profil et stade d'avancement: phase de lancement, de développement, de maturité

### 3. Elaborer un volet agricole et alimentaire

Les outils suivants peuvent être mobilisés pour répondre aux enjeux de transformation et de montée en gamme des filières agricoles et alimentaires sur le territoire de la CCPVM :

- La **structuration d'un plan d'action alimentaire** en corrélation avec les objectifs fixés dans le Plan Climat Air Énergie Territorial [PCAET] de la Communauté de Communes des Hautes Vosges, la CC de la Porte des Vosges Méridionales et la CC des Ballons des Hautes Vosges. Il peut affirmer l'importance de l'achat public et du développement de l'alimentation locale dans la restauration collective, en se fixant des objectifs, tels que alimenter les écoles et les maisons de retraite par des circuits courts et du bio.
- La **mobilisation de foncier agricole** pour faciliter l'installation de porteurs de projets proposant des modes de production innovants et vertueux.
  - La dynamisation de l'économie de proximité à travers **l'élaboration et la vente des productions locales** : coopérative, espace d'échanges entre consommateurs et producteurs, outil de vente en ligne....
  - L'émergence de démonstrateurs territoriaux de transition agricole et alimentaire, en s'appuyant sur l'Appel à projets de la Banque des Territoires en cours qui soutient la création d'espace agricole test, de maraichage bio, de permaculture, ou encore de légumerie/conserverie /ieu de vente en lien avec des projets d'insertion.



# 03

## Développement économique : Enjeux et axes d'intervention

### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

Identité et  
fonctionnement urbain

● Economie

Synthèse

#### 4. Soutenir l'artisanat, valoriser les savoirs faire économiques locaux

La réalisation d'une **étude sur les entreprises artisanales et leurs besoins immobiliers** permettrait de :

- Avoir une meilleure connaissance sectorielle et consolider les parcours immobiliers des entreprises du territoire : BTP, Travail des métaux, Métiers d'arts, Services d'installation, de réparation et de maintenance, Activités de nettoyage, Commerçants artisans,...
- Faciliter les reprises/cessions. Enjeu d'identification des repreneurs. Possibilité de se faire accompagner par la Chambre des métiers.
- Dresser le bilan des artisans ayant répondu à l'Appel à manifestation d'intérêt : artisanat de demain porté par la Région [aide à la modernisation des outils de production-SRDEII Région Grand Est]
- Développer des lieux de fabrication et de vente partagés : un fabLab, une maison de l'artisanat et des savoir-faire ?

#### 5. Renforcer l'offre de formation initiale et continue en adéquation avec les besoins de main d'œuvre du bassin d'emploi

Un certain nombre d'actions doivent être menées pour :

- Aider les entreprises à recruter et les demandeurs d'emploi à se former aux métiers en tension près de chez eux
- Mieux cibler les secteurs qui peinent à recruter : hôtellerie, restauration, textile,...
- Recenser les réseaux de formation existants sur un périmètre élargi
- Inciter les entreprises à participer aux ateliers de sensibilisation / échanges organisés par la CCI sur les usages du numérique [commerce, artisanat, industrie, logistique, BTP, tourisme]

Piste de réflexion : création d'un village AFPA [avec coloration Fablab] en lien avec le centre AFPA

#### 6. Bien vieillir dans la petite ville de demain

Le **maintien des lits et des services de l'Hôpital de Remiremont** constitue un enjeu majeur pour le territoire. Cet équipement structurant génère de nombreux emplois et attire des familles et des jeunes.

Il faudrait en parallèle décliner les opérations cibles **pour répondre au vieillissement de la population** : programmes de logement seniors pour assurer le maintien à domicile [AMI Fabrique à projets - Habitat inclusif de l'ANCT/BDT/CNSA], accès aux soins, maison de santé, lien avec l'hôpital, silver économie, lieux d'accueil, mobilité, handicap

Appuyer et **valoriser les filières d'aide à la personne**

A corréliser avec le Contrat Local de santé et les axes prioritaires identifiés par l'ARS.

#### 7. Décliner le marketing territorial et les éléments de discours [« je vois la vie en Vosges »]

sur les cibles du développement économique : entreprises, entrepreneurs, ressources humaines, en capitalisant sur la marque territoriale Vosges Secrètes.



Hôpital de Remiremont

# 03

## Tourisme : L'état des lieux

« Il y a un effort à faire sur le logement, il faut développer les logements saisonniers, les gîtes de groupes, les choses comme ça »

### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

● Economie

Synthèse

Remiremont est dotée d'un **potentiel de ressources paysagères, architecturales et environnementales indiscutable**. Elle dispose d'un très beau patrimoine bâti et notamment d'une abbaye, de quartiers anciens autour de la rue des arcades, de forts défensifs, de deux musées de France. C'est également une destination connue pour son carnaval vénitien.

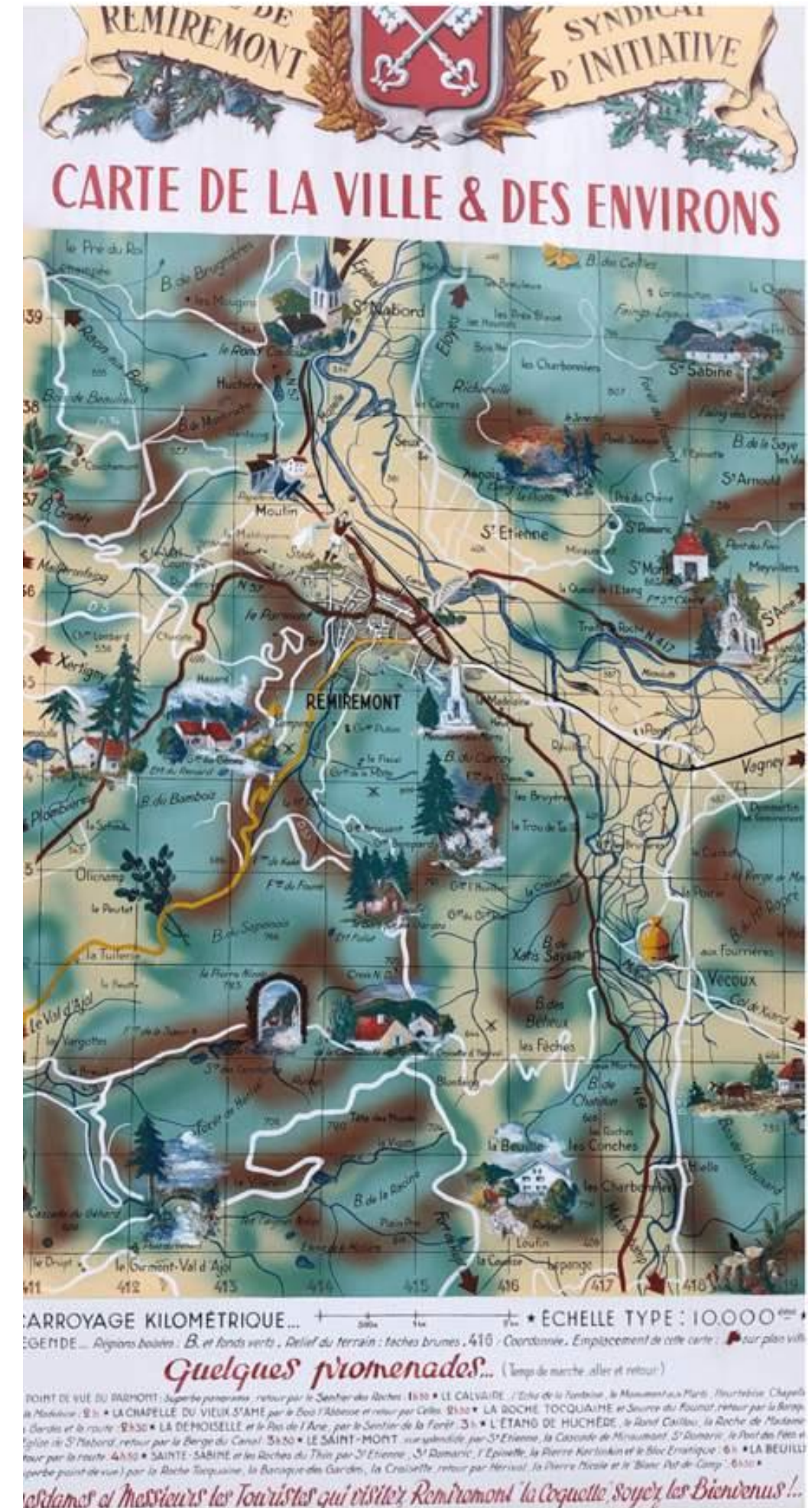
**Ville Porte du Parc Naturel Régional du Ballon des Vosges**, la ville bénéficie d'un important bassin de clientèle à moins de 2h, renforcé par la présence de la gare TGV même si à ce jour les aménités autour de celle-ci sont peu développées : Manque de commerce, restauration, services en gare : absence notamment de loueurs de voitures ou de vélos  
Parcours vélo peu développés  
Signalétique touristique disparate et vétuste

L'Office de Tourisme actuellement situé hors des flux piétons devrait se relocaliser dans un lieu à identifier pour gagner en visibilité et en fréquentation.

**La capacité d'accueil de Remiremont en hébergement touristique est relativement limitée** alors même qu'elle constitue une porte d'entrée sur le territoire et que l'activité économique génère du tourisme d'affaires. La ville compte 4 hôtels d'une capacité d'accueil totale de 100 chambres, 7 gîtes & meublés, 2 chambres d'hôtes ainsi qu'une trentaine de logements Airbnb.

L'offre d'hébergement est globalement peu qualifiée [peu de labellisation, prépondérance d'hébergements économiques], même si l'ouverture prochaine d'un hôtel haut de gamme de 25 chambres dans l'ancienne banque de France va indéniablement contribuer à améliorer la qualité de l'hébergement.

Enfin, malgré la présence de bons restaurants, Remiremont **manque d'établissements s'inscrivant dans une stratégie de promotion gastronomique** mettant en valeur le bio, les produits du terroir, le fait maison, etc.



# 03

## Tourisme :

### L'état des lieux

Sur les réseaux sociaux, les têtes d'affiche sont bien notées, mais Remiremont gagnerait à être identifiée comme base pour explorer le Parc du Ballon des Vosges et rayonner sur le territoire

## Le géosystème de Remiremont

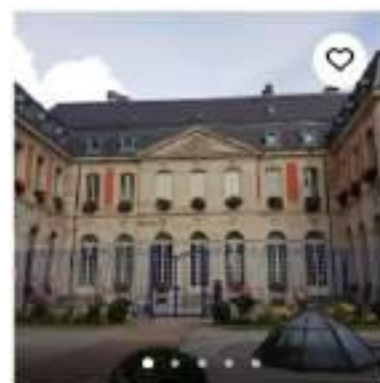
Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

● Economie

Synthèse

## TOP 6 DES ACTIVITES A REMIREMONT SUR TRIPADVISOR



### 1. Église Abbatiale de Remiremont

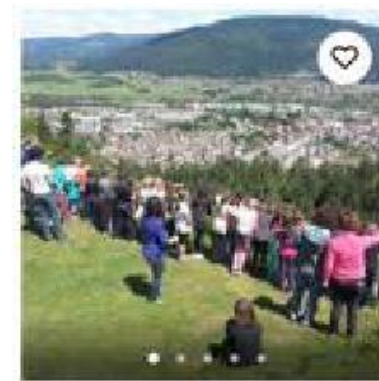
★★★★★ 28

Sites historiques • Monuments & Points d'intérêt



Par **\_snoopyandcie**

Église magnifiquement restaurée et de toute beauté avec des éléments très intéressants. La crypte se visite également...



### 4. fort du Parmont

★★★★★ 3

Bases & Installations militaires



Par **Gastrone88**

Fort restauré par une bande de passionnés. Visite guidée par un mec hyper passionné avec une multitude d'anecdotes. À ne...



### 2. Musée Charles de Bruyères

★★★★☆ 18

Musées d'art • Musées d'histoire



Par **heyntz**

Les musées avec peu d'œuvres ne font pas rêver et ne font pas voyager dans le temps.



### 5. Musée Charles Friry

★★★★☆ 10

Musées d'art • Musées d'histoire



Par **\_snoopyandcie**

Petit musée très fourni et très intéressant, de nombreuses œuvres méritent de s'y attarder.



### 3. Le Plan d'Eau

★★★★☆ 15

Plages



Par **Loutropolis**

... bain rafraichissant, petite plage, [sable] surveillée, une buvette à côté et des voir des canards c'est très bien.



### 6. Carnaval Venitien de Remiremont

★★★★★ 70

Théâtres et spectacles



Par **769bernardb**

Carnaval très sympathique. Les personnes costumées se promènent dans le centre ville. Un reproche, le samedi après...



# 03

## Tourisme : Enjeux et axes d'intervention

### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

Identité et  
fonctionnement urbain

● Economie

Synthèse

**1.La promotion de la destination, l'inscription de Remiremont au sein de parcours et boucles touristiques** en lien avec les autres villes du territoire et le PNR du Ballon des Vosges. Idées de séjours week-end, 5 jours, semaine mettant en valeur la diversité de la destination

**2.Le renforcement de l'offre d'hébergement, sa montée en gamme, diversification et labellisation.**

**3.L'amélioration des mobilités tous modes confondus : itinéraires cyclables, autopartage, location de voiture, transport collectif.**

Les enjeux portent sur :

- L'élaboration d'un Plan vélo ambitieux, outil d'attractivité fort, à l'échelle de la CCPVM : itinéraires cyclables à définir, aménager et articuler au projet de stade VTT.
- Le renforcement des liaisons intercommunales au sein de la CCPVM, aussi depuis les communes du Val-d'Ajol et de Plombières-les-Bains vers la Haute-Saône
- L'aménagement d'une liaison gare de Remiremont-stade VTT
- Le développement d'hébergements labellisés vélo
- La mise en place d'organes de réflexion de gouvernance en commun pour faciliter les continuités de parcours

**4.La requalification du centre ville mettant en relation le circuit patrimonial et le commerce**

**5.L'amélioration de la signalétique touristique :** élaboration d'une charte de signalisation touristique commune aux communes de la CCPVM [entrées du territoire, point d'accueil touristique, sites touristiques, signalisation d'information locale pour les hébergements,...]

**6.La structuration de l'événementiel à l'échelle intercommunale :** mutualisation les actions sur les 10 communes pour donner corps à la destination

**7.Le repositionnement de l'aire de camping-car pour un accueil plus qualitatif**

« le touriste ne s'arrête pas à Remiremont, il passe, il vient passer une journée et il s'en va »



# 03

## Synthèse Remiremont

### Le géosystème de Remiremont

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

Economie

● Synthèse



### Atouts

- Une commune riche de son patrimoine et son histoire, à proximité de grands espaces naturels et paysagers
- Situation privilégiée de « ville porte » des massifs des Vosges
- Un centre-ville attractif et un tissu économique dynamique



### Faiblesses

- Manque de connexions au cœur du tissu urbain et vers son cadre
- Manque de liens avec les autres communes
- Une longue conurbation en fond de vallée, première image du territoire
- Vieillesse de la population



### Opportunités

- Un patrimoine de l'eau et des espaces de nature proche des cours d'eau à valoriser
- Création et transformation de logements pour parcours résidentiel

« C'est une belle petite ville : Remiremont la coquette, mais c'est une ville vieillissante »



### Menaces

- Un développement commercial concurrentiel en dehors du centre-ville
- Impacts du changement climatique, fluctuation de la Moselle, chaleur et sécheresse
- Une pénurie de ressources humaines

# 04 ■ Approfondissement des géosystèmes

Val d'Ajd

# 04

## Le géosystème du Val d'Ajol territoire insulaire de transition entre les grands paysages,

Cette entité, tournée vers la Haute-Saône et fermée au Nord-Est par le col du Peutet, se distingue par ses paysages de transition entre le plateau agricole de la Vôge, les paysages montagnards des Hautes-Vosges et l'influence saônoise.

Malgré la proximité des grands sites touristiques (les Mille Etangs, lac de Gérardmer, la Bresse...) il reste à la marge des grands flux de passage et de fréquentation. Cet éloignement reste apprécié par ses habitants qui vantent la quiétude de ses paysages ruraux et agricoles, se déclinant entre forêts et pâturages, vallées et plateaux, villages ouvriers et hameaux agricoles.

### Le géosystème du Val d'Ajol

- Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

La description des hameaux

Economie

Synthèse

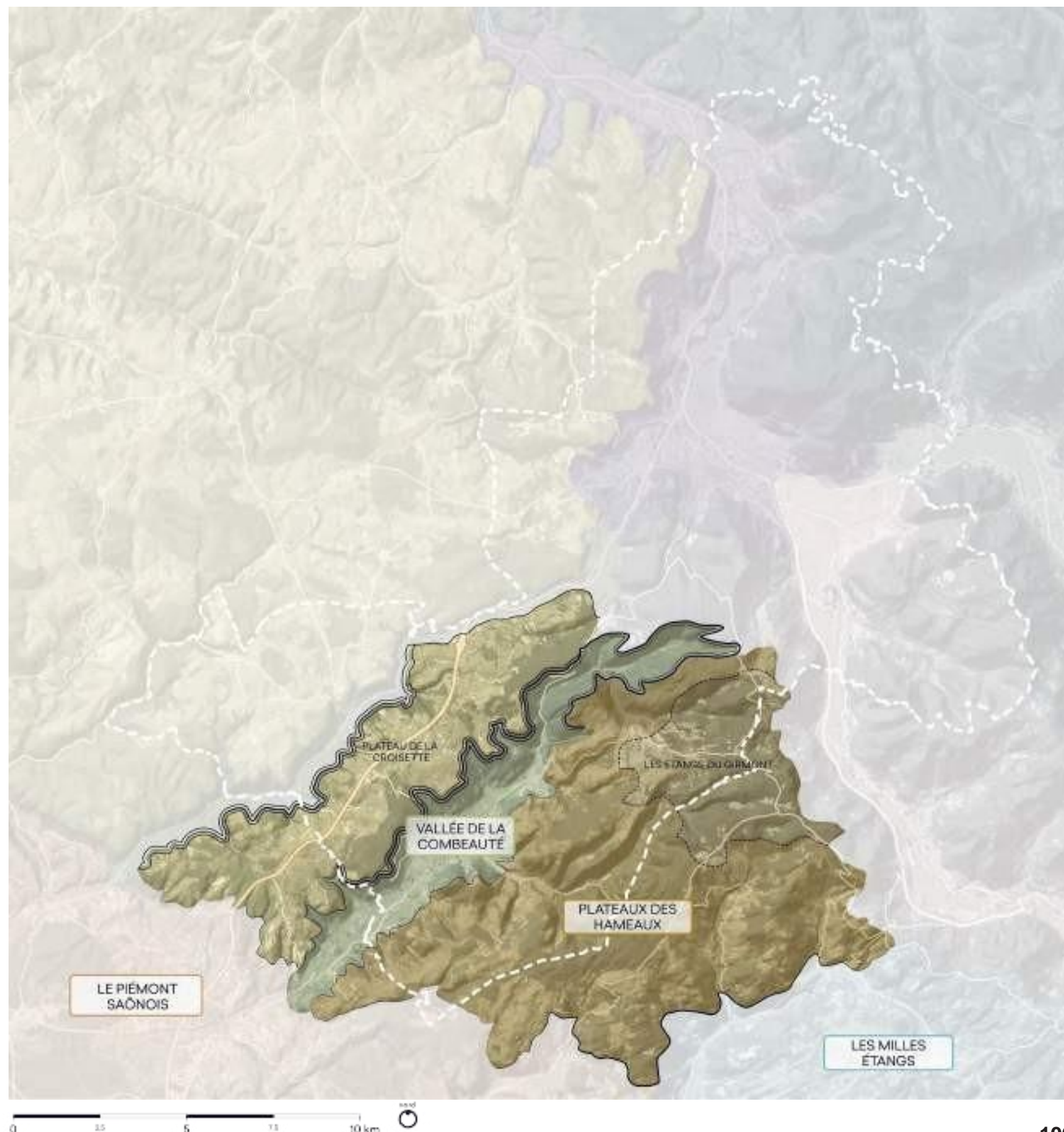
### Le plateau agricole de la Vôge

#### Le plateau de la Croisette

Cette longue échine a été séparée du reste du plateau par l'érosion de l'Augronne. Elle représente une bascule entre les vallées : celle de cette même rivière, celle de la Combeauté et de la Moselle qui s'ouvre depuis la pointe d'Olichamps.

Autrefois, lieu de promenade champêtre et romantique des curistes bourgeois de Plombières-les-Bains, ce plateau fourmille d'éléments patrimoniaux et naturels remarquables : étangs, granges, tours belvédères, Feuillées... pour certains oubliés.

L'arrivée de la Nationale 57, axe stratégique de desserte pour cette partie du territoire, a bouleversé ses usages et ses paysages. Elle a créé une grande rupture qui limite les traversées piétonnes apaisées et qui influence la mutation des petits hameaux agricoles en zones pavillonnaires de quelques propriétés. Ces nouvelles constructions flottent parmi les paysages agricoles.



# 04

## Le géosystème du Val d'Ajol

- Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

La description des hameaux

Economie

Synthèse

### La vallée de la Combeauté

La vallée de la Combeauté est une vallée glaciaire, elle est caractérisée par son fond plat accueillant des prairies permanentes, grignotées par l'urbanisation\*. Ses versants, moins uniformément boisés que dans la vallée de la Moselle, accueillent quelques prairies et points de lecture sur l'ensemble de la vallée.

La Combeauté, qui coule depuis le vallon d'Hérival, a été à l'origine de l'installation d'une industrie locale profitant de sa force hydraulique. Ces industries ont permis le développement de hameaux ouvriers, comme Faymont, et ont participé à la construction de la culture locale. Aujourd'hui, suite à la désindustrialisation du pays, elle a laissé derrière elle un héritage de friches industrielles (scierie de Faymont, site des Brasseries...)

### Les plateaux des hameaux

Les plateaux des hameaux amorcent la transition entre la Vôge et les Hautes-Vosges. Le relief, doux et vallonné, accueille une constellation de petits hameaux agricoles, de corps de fermes et de granges. Leur isolement les rend particulièrement sensibles aux grandes problématiques rencontrées sur ces plateaux : les sécheresses qui révèlent leur grande dépendance à leurs sources ; la crise du scolyte qui laisse présager d'importants changements dans les paysages et une accessibilité contraignante au vu, notamment, du vieillissement de la population.

### Les étangs du Girmont

Ce territoire, riche et varié, évoque à une échelle moindre, ces grands voisins paysagers. Pour exemple, les étangs du Girmont, de même formation géologique que les Mille Etangs rappellent ses voisins remarquables. Cachés au creux de boisements, ils offrent des espaces de fraîcheur, souvent privatisés.

*\*(entre 1999 et 2018, environ 52 ha ont été artificialisés sur l'ensemble de la commune*

*source : Géodata Grand Est et photo-interprétation du parcellaire cadastrale*



*La vallée de la Combeauté vue depuis la Feuillée Nouvelle*



*Exploitation agricole sur le plateau*



*Depuis les étangs de La Vigotte*

# 04

## Le géosystème du Val d'Ajol

- Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

La description des hameaux

Economie

Synthèse

## Contexte: Les dynamiques du grand paysage

### DYNAMIQUE

- **Un territoire à découvrir :**

La vallée de la Combeauté et les plateaux des hameaux se révèlent surprenant par leur dynamisme, leur milieu associatif dense et la qualité de leur cadre de vie. Le caractère insulaire de cette partie du territoire est cultivé par ses habitants.

- **Une répartition de l'urbanisation très hétérogène :**

- **Le fond de vallée est fortement urbanisé** : l'étalement urbain est important au dépit de surfaces agricoles,  
- **Les hameaux ont conservé leurs formes sur les plateaux** et ils sont soumis à un phénomène de rétention foncière entraînant une dégradation des bâtiments non entretenus,  
- A l'inverse, le plateau de la Croisette tranché par la Nationale, est plus soumis à **une extension urbaine** sous forme de pavillons.

- **Un territoire à l'identité agricole :**

Les paysages sont intimement liés à un modèle de **polyculture élevage traditionnel** plutôt préservé malgré un agrandissement des exploitations agricoles et la perte progressive des prés-vergers. Cette agriculture est aujourd'hui confrontée à un **manque de ressource fourragère** lié aux périodes de sécheresse.

- **Des paysages naturels menacés par le changement climatique :**

- **L'éclatement des hameaux** sur l'ensemble du territoire communal, lié à l'origine aux nombreuses sources, est aujourd'hui menacé. Ils entraînent une grande dépendance à la ressource en eau,  
- L'eau est présente sur les plateaux sous forme d'étangs, de petits ruisseaux, de tourbières... ces milieux sont **plus sensibles au réchauffement et aux sécheresses**,  
- **L'évolution des boisements** est particulièrement visible sur cette partie du territoire,  
- Les **plateaux sont sableux et acides**, plus facilement séchant ce qui aggrave l'impact des sécheresses,  
- Une **richesse des paysages liée à leurs nuances** entre forêts et pâturages, ouvertures vers l'horizon et fermetures dans le vallon en voie de transformation.

- **Des espaces remarquables peu mis en valeur :**

- **La vallée des Roches** : son expérience se limite à une traversée avec très peu d'accès au paysage,  
- **Le col du Peutet** : représente un moment de bascule entre plusieurs unités paysagères,  
- **Faymont** et son économie locale, ses héritages industriels et son cadre paysager remarquable  
- Les **Feuillées Nouvelle et Dorothée**

### ENJEUX

- **Accompagner les changements des paysages à venir liés au changement climatique :**

- Profiter de l'ouverture des parcelles forestières liée aux sécheresses et au scolyte pour **créer de nouvelles zones de pâturage** et limiter le déficit de fourrage sur le territoire, jouer sur les synergies entre les usages agricoles et sylvicoles (agroforesterie, sylvopastoralisme...)

- Les plateaux représentent un véritable enjeu **de préservation et de stockage des ressources en eaux**, ces espaces font aujourd'hui preuve de très peu de résilience face aux sécheresses,

- **Reconnecter le hameau du Faymont à son paysage,**

Trouver un équilibre entre usages industriels, commerciaux et touristiques tout en préservant son paysage, proche des points d'attrait (Casade de Faymont... etc)

- **S'appuyer et valoriser l'agriculture locale et traditionnelle :**

Soutenir les **filières agricoles et les initiatives locales** (maraîchage...). L'agriculture se révèle comme une véritable richesse, les agriculteurs sont proches de leurs consommateurs et soutenus par l'économie locale.



Héritage industriel le long de la Combeauté



Des paysages subissant une évolution saisissante



Le col du Peutet, point de bascule entre les paysages



Faymont depuis les plateaux des hameaux



Ancien corps de ferme sur les plateaux

# 04

## L'identité du Val d'Ajol : Formation urbaine et patrimoine

### Le géosystème du Val d'Ajol

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

La description des  
hameaux

Economie

Synthèse

Les chanoinesses de Remiremont autorisent la construction d'une église sur un monticule au milieu d'une vallée humide, au lieu-dit de Laître. Le hameau occupe alors la partie supérieure de la large vallée de la Combeauté, un sous-affluent de la Saône. Le Val d'Ajol dépend matériellement des Dames Chanoinesses de Remiremont. La paroisse est desservie par les moines d'Hérival.

La population augmente tranquillement et nécessite un agrandissement de l'église. Les habitants colonisent les granges, lieux où pâturaient les bêtes et de nombreux hameaux se créent.

Jusqu'en 1870, il s'agit d'un pays d'agriculture essentiellement.

La foire aux Andouilles est un héritage de cette période. Cette ancienne foire était une foire aux bestiaux. Les agriculteurs renouvelaient leur cheptel pour la nouvelle saison.

La carte ci-contre, tout comme la peinture qui l'accompagne, présente une vallée humide ouverte et pittoresque. La Combeauté est libre et présente une zone d'extension et méandreuse beaucoup plus importante qu'aujourd'hui.



Vue de la Vallée du Val d'Ajol et du hameau De Laître.



Urbanisation du Val d'Ajol avant le 19<sup>ème</sup> siècle.

**Au départ, Laître, un  
hameau de montagne**

# 04

## L'identité du Val d'Ajol : Formation urbaine et patrimoine

« Il y a des commerces inoccupés et des friches qui demanderaient à avoir une vraie réflexion »

### Le géosystème du Val d'Ajol

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

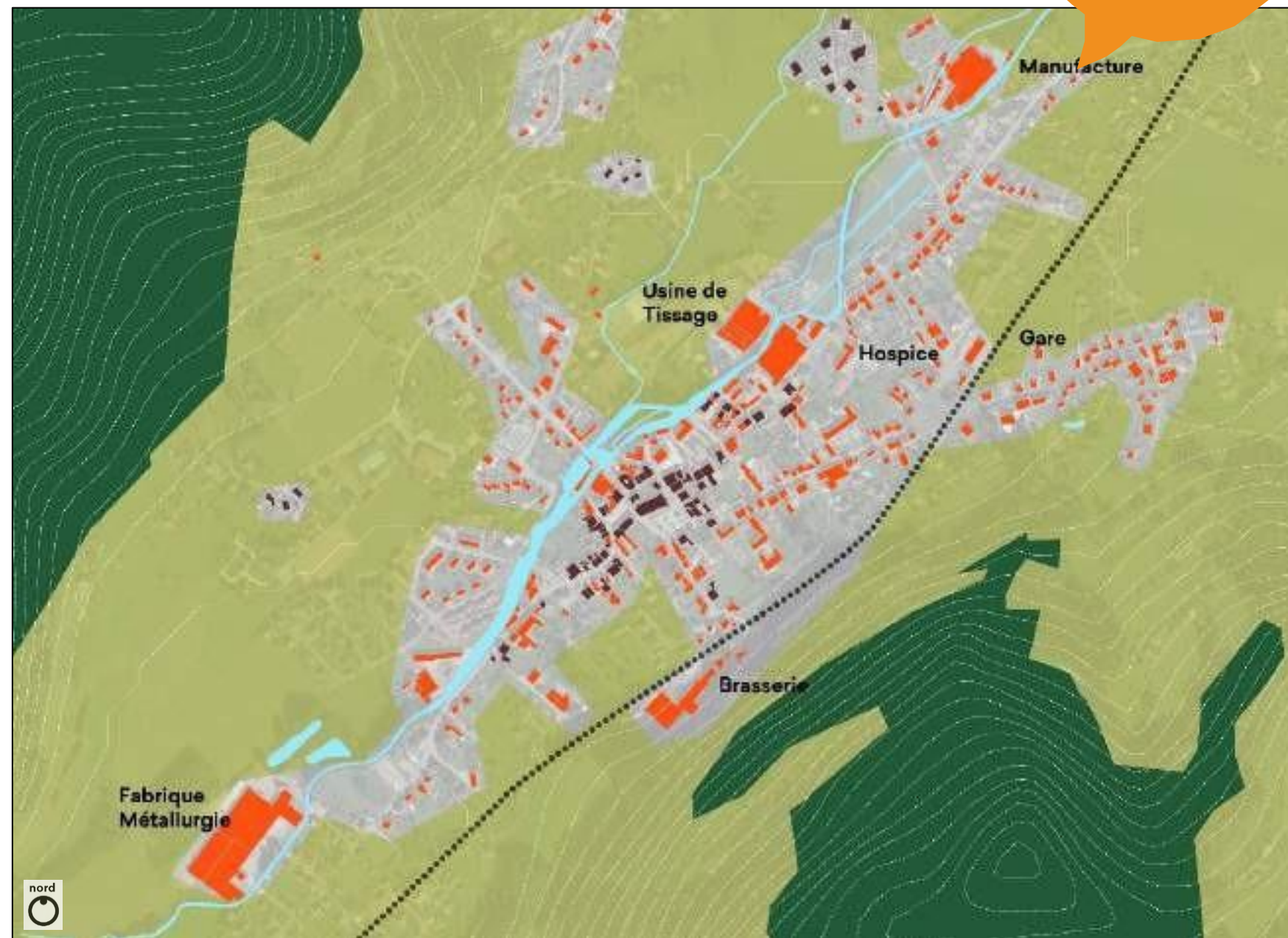
La description des  
hameaux

Economie

Synthèse



*Vue de la Vallée de la Combeauté  
au 19<sup>ème</sup> siècle*



*Urbanisation du Val d'Ajol au 19<sup>ème</sup> siècle (époque industrielle).*

**Un développement  
industriel dans la  
vallée.**

L'industrie se développa rapidement à partir de 1850 avec les filatures et tissages. La vallée connut même une certaine prospérité renforcée par la défaite militaire de 1871. Beaucoup d'industriels quittèrent en effet l'Alsace annexée pour s'installer dans les vallées vosgiennes. La Combeauté et ses affluents apportaient la force hydraulique nécessaire pour actionner les machines. Plus tard, le charbon extrait des mines de Haute-Saône alimentera les premières chaudières à vapeur. C'est en 1882 que le Val-d'Ajol fut relié au réseau ferroviaire de l'Est à la demande des industriels, mais également pour des raisons stratégiques, dans l'éventualité d'un prochain conflit avec l'Allemagne.

C'est en 1830 que l'entreprise De Buyer s'installe à Faymont. D'abord spécialisée dans la chaudronnerie et dans le travail des métaux en feuilles (fer blanc, tôle d'acier...), l'usine fabriquait, pour les ménagères, des brocs, des seaux, des poêles à frire, etc.

On note également l'arrivée de la Brasserie de la Gerbe d'Or. Avec ses sources, l'eau ajolaise est idéale pour le brassage, elle est peu minéralisée.

On assiste donc jusqu'en 1950 à une forte industrialisation du territoire ajolais, notamment la vallée de la Combeauté. Ce développement industriel est également accompagné d'une armature urbaine conséquente.



# 04

## L'identité du Val d'Ajol : Formation urbaine et patrimoine

« Au Val d'Ajol tu ne trouves pas de logement, tu ne peux pas louer un appartement facilement »

### Le géosystème du Val d'Ajol

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

● Identité et fonctionnement urbain

La description des hameaux

Economie

Synthèse

**Une explosion du modèle pavillonnaire**



Vue aérienne du centre-ville du Val d'Ajol



Urbanisation du Val d'Ajol au 20<sup>ème</sup> siècle et développement du modèle pavillonnaire.

Depuis les années 50, la ville a poursuivi son développement. Au Val d'Ajol, comme dans la plupart des territoires en France, le développement urbain le plus ordinaire prend la forme de constructions individuelles. Il aura suffi de trente ans pour que le phénomène généralisé « d'étalement urbain » démultiplie la surface urbanisée du Val d'Ajol.

Popularisées dans les années 1970, les zones pavillonnaires incarnaient le rêve d'une classe moyenne alors en pleine expansion. Aujourd'hui encore, l'idéal plébiscité par 75 % des Français, c'est la maison individuelle. Mais le seul modèle d'urbanisation pavillonnaire, ce rêve construit dans les années

1970, dépourvu d'espaces publics et qui dépend de la voiture, constitue aujourd'hui un non-sens écologique, économique et social.

Ce n'est pas forcément la maison individuelle qui pose problème, mais la maison construite dans le diffus, hors de tout aménagement, à coups de divisions parcellaires incontrôlées, qui représentent les deux tiers aux trois-quarts de la production.

On compte quelques opérations d'habitat collectif, notamment au niveau du quartier dit des HLM derrière le quartier Dame Dorothee.

# 04

## Le Val d'Ajol: Fonctions urbaines

« On a tout ce qu'il faut au Val d'Ajol, il y a un pôle médecin qui est relativement ample »

### Le géosystème du Val d'Ajol

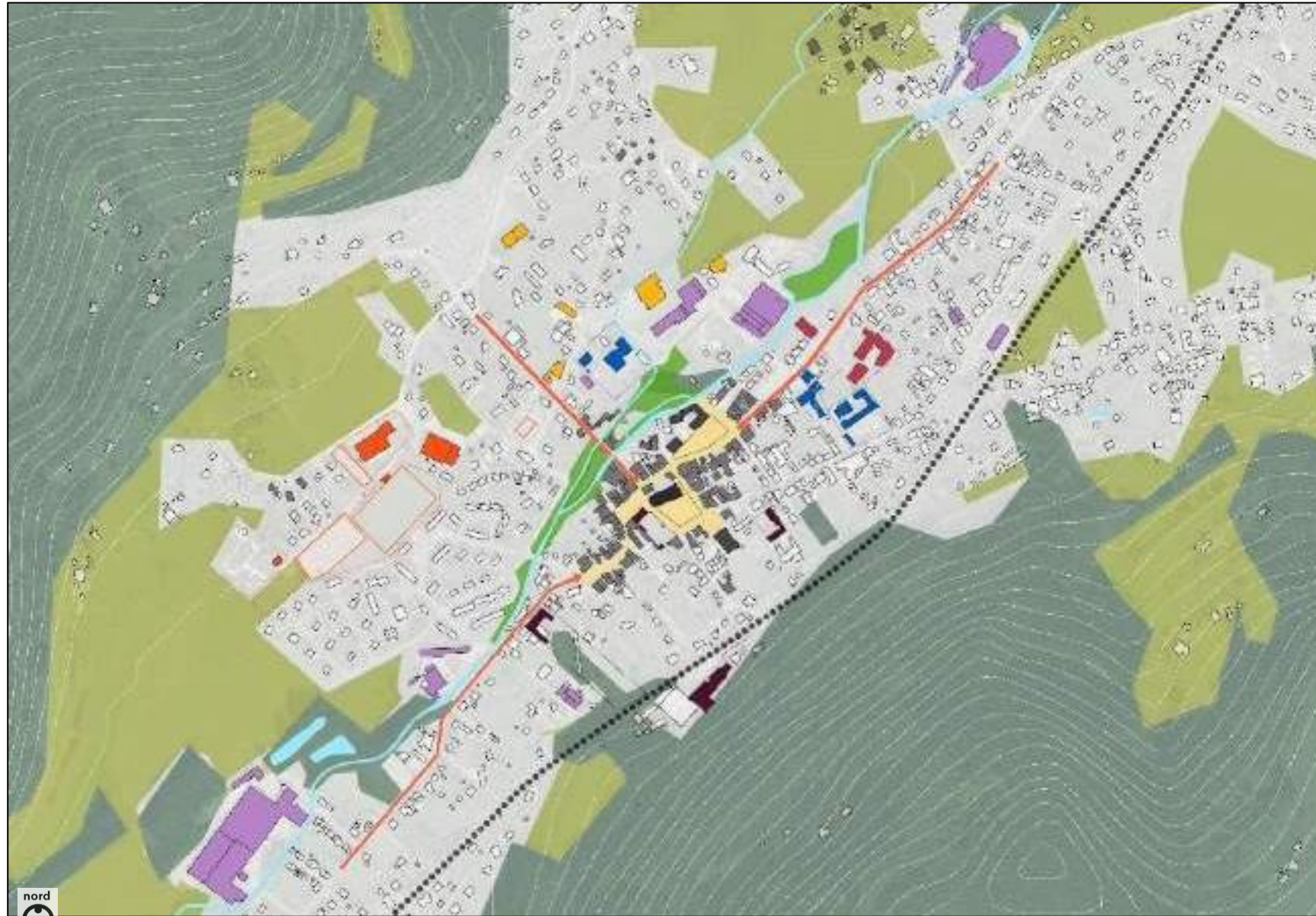
Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

● Identité et fonctionnement urbain

La description des hameaux

Economie

Synthèse



Spatialisation des typologies fonctionnelles présentes dans le centre-bourg du Val d'Ajol



Photo illustrant la diversité fonctionnelle dans la zone du centre bourgs

#### Légende.

- Equipements sportifs
- Artisanat et industrie
- Activités commerciales
- Ecoles
- Santé
- Friches

Les espaces publics centraux de la commune sont structurants et de qualité. Il s'agit d'un ensemble de places et de rues : les places de la Hôtel de Ville, de l'Église et du Sô. Ils sont une image forte de la commune.

La Combeauté et ses rives sont également des espaces structurants pour la commune. Néanmoins, la rivière est découpée en plusieurs séquences en manque de liens et de cohésion.

La Grande Rue, l'Avenue de la Gare et la Rue du Devau structurent le centre de la ville.

En-dehors de cette partie centrale, l'espace est diffus. Les fonctions urbaines : artisanales, industrielles, commerciales, de santé, éducatives, de logements se juxtaposent. C'est la route qui fait le lien. C'est une juxtaposition de fonctions incohérente, labyrinthique éloignée de l'image pittoresque et naturelle des descriptifs touristiques.

On note plusieurs friches, notamment situées en rive gauche, comme le couvent et l'ancien collège Saint-Charles.

# 04

## Le Val d'Ajol: Habitat

### Le géosystème du Val d'Ajol

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

La description des  
hameaux

Economie

Synthèse



*Quartier HLM*

« Il y a un effort à faire sur le logement, il faut développer les logements saisonniers, les gîtes de groupes, les choses comme ça »



*Exemple d'une ancienne ferme présente dans les écarts du Val d'Ajol*

#### Une offre alternative vieillissante à réhabiliter ou inexistante

La demande en termes d'habitat n'est pas satisfaite. Pourtant, on trouve une certaine vacance sur le Val d'Ajol. L'alternative à la maison pavillonnaire existe, mais elle est vieillissante et en conséquence à réhabiliter. Pour certaines populations (seniors, jeunes travailleurs,...), il faudra créer

des logements, pour l'instant sous-représentés.

Le quartier dit des « HLM » présente les mêmes symptômes qu'une opération de renouvellement urbain. Les espaces publics sont routiers (grande plateforme en enrobé), la résidentialisation inexistante. C'est avant tout un problème de paysage qui impacte la commercialisation des logements.

« Il y a ce qu'il faut mais il faut rénover, tu as des gens qui veulent s'installer mais qui n'ont pas la capacité d'acheter »



*Quartier HLM*



*Immeuble vacant de la Grande Rue*

# 04

## La Combeauté

Une armature paysagère et naturelle au coeur du Val d'Ajol

### Le géosystème du Val d'Ajol

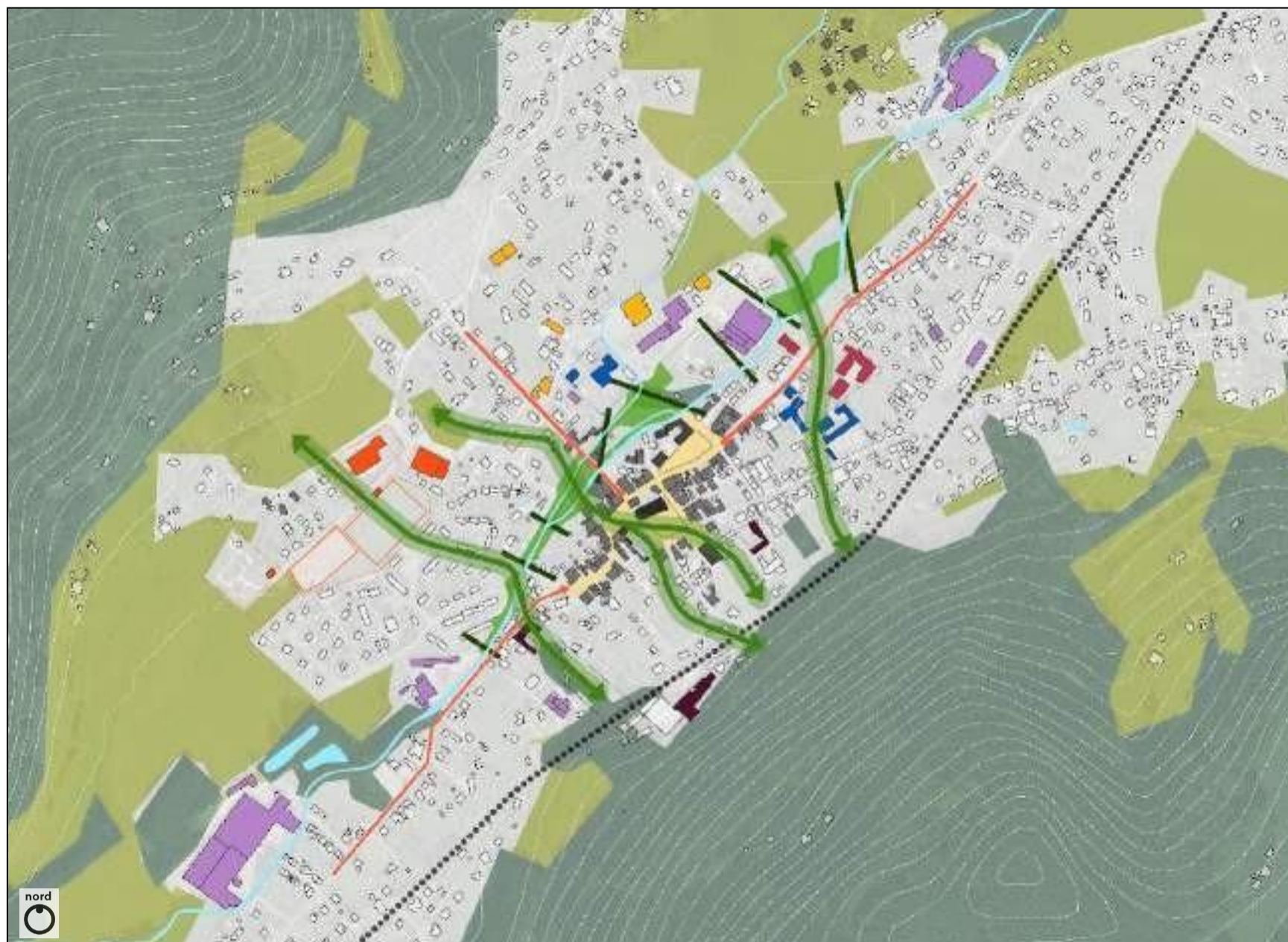
Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

● Identité et fonctionnement urbain

La description des hameaux

Economie

Synthèse



*Proposition de création de corridors « verts » perpendiculaires à la Combeauté*

On remarque une différence de paysage urbain entre les deux rives de la Combeauté.

La rive gauche est plus structurée, elle est marquée par l'armature urbaine constituée par les bâtiments et les espaces de la Grande Rue, l'église, la place du Sô et la gare. Rive droite, l'espace est beaucoup plus diffus, plus lâche. Les entreprises commerciales ou artisanales prennent place dans ces espaces ouverts.

Au milieu de cet ensemble « coule une rivière ». Cette dernière est segmentée, discontinue dans le sens de son écoulement. De la même manière ces séquences ne sont pas raccordées à la ville, il faut presque savoir qu'elles existent pour les vivre. La Combeauté pourrait devenir l'élément de couture urbaine et paysagère de la ville. A l'échelle du centre bourg, on pourrait lancer des transversales paysagères et piétonnes, de part et d'autre de la vallée de la Combeauté.



*Le parc de jeux « L'île aux enfants »*



*Le Square du Moulin*

# 04

## Les friches du Val d'Ajol: Opportunités ou menaces ?

### Le géosystème du Val d'Ajol

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

La description des  
hameaux

Economie

Synthèse

*Localisation de la friche du couvent*



**Le couvent : un bâtiment sain, proche du centre avec un potentiel foncier et paysager.**

Si le bâtiment et son mur d'enceinte semblent austères, l'ensemble offre un beau potentiel de reconversion.

La parcelle a une surface de presque un hectare, elle file de la Rue de Devau à l'ancienne voie de chemin de fer. Elle mesure environ 193 mètres de longueur pour 50 mètres de largeur. Elle est bien placée, à 150 mètres des espaces centraux.

Le bâtiment a une emprise au sol d'environ 800 m<sup>2</sup> (moins de 10 % de la surface totale), une surface de plancher d'environ 2000 m<sup>2</sup> (ce qui pourrait représenter 25 logements par exemple).



*Le couvent et sa parcelle*



*Le jardin du couvent*



*La façade du couvent sur la rue du Devau*



*Des circulations généreuses*

Le bâtiment est sain au niveau de sa structure et de sa toiture. Intérieurement, aucun dysfonctionnement n'a été relevé. Les circulations horizontales et verticales sont généreuses, les volumes sont simples et efficaces. Le bâtiment pourrait facilement être réhabilitable.

Plusieurs projets peuvent s'y tenir, il s'agit d'une belle réserve foncière et immobilière.

# 04

## Les friches du Val d'Ajol: Opportunités ou menaces ?

### Le géosystème du Val d'Ajol

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

La description des  
hameaux

Economie

Synthèse



Localisation de la friche du Collège Saint-Charles

**Le collège Saint Charles : un bâtiment avec du potentiel, problème d'insalubrité.**

Le collège privé Saint Charles a fermé ses portes en 2008.

Depuis, la partie sud (ancien gymnase + cours d'école) du site a été vendue à une entreprise. Si bien que le bâtiment qui forme un retour sur le corps principal possède le nu de sa façade en limite parcellaire avec la partie privée et artisanale. Cette transformation du site a des conséquences sur les vis à vis. Puisque les fenêtres des anciennes classes donnent sur la parcelle privée. Il s'agit d'ailleurs du bâtiment qui est le moins bien entretenu et présente certains signaux d'insalubrité. Il héberge une association Pil'Poil Moustaches. Il s'agit d'un refuge pour chats. Les lieux ne s'y prêtent pas, on relève des problèmes sanitaires

importants (odeurs fortes, excréments non évacués,...).

Dans le bâtiment principal, sont hébergés les Restos du Cœur. Le local dans lequel l'association est hébergée est une belle démonstration de réhabilitation. Cela pourrait servir d'exemple pour le reste du collège. Le reste des surfaces du collège sert de stockage de « tout et rien »... Le bâtiment présente des signes d'humidité dans le halle principal (remontée de la cave). La plomberie est endommagée, le chauffage est daté. Cela nécessiterait de gros travaux de réhabilitation.

Le bâtiment reste néanmoins intéressant. Il présente de beaux volumes (anciennes classes d'école).

Photos illustrant l'état et l'occupation de a friche du Collège Saint-Charles



# 04

## Le presbytère

### Le géosystème du Val d'Ajol

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

La description des  
hameaux

Economie

Synthèse

Localisation du presbytère au cœur du bourg



Vue du jardin depuis l'étage du bâtiment



Le presbytère entre la place du Sô et la Place de l'Eglise

**Le presbytère : un bâtiment stratégique, une façade côté jardin et une façade côté rue.**

Le CAUE des Vosges accompagne la commune sur le programme et le projet de réhabilitation du presbytère. L'usage jusqu'alors exclusivement religieux de cette imposante bâtisse communale, probablement construite dans la seconde moitié du XVIII<sup>e</sup> siècle, est remis en cause par la réorganisation du culte catholique et la disponibilité des surfaces construites. L'association paroissiale n'occupe plus qu'une faible partie des volumes disponibles. Le projet consisterait à accueillir l'Office de Tourisme - Maison de la Randonnée.

Une salle serait toujours dédiée à la paroisse, le reste de l'immeuble pourrait être utilisé en fonction des demandes sous la forme de salles de réunion.

Le bâtiment a subi quelques dégradations en toiture et sous plafond (infiltrations). Un diagnostic de la charpente et de la toiture sera à réaliser pour consolider le budget de l'opération.

Ce projet est stratégique pour la ville. La présence de l'ancien jardin du curé, parcelle de nature intacte séparée de la place du Sô par un simple mur, alimente les enjeux et le potentiel d'un réaménagement global des espaces centraux. Le bâtiment est également situé entre la Place du Sô et la place de l'Eglise, il pourrait générer de nouveaux liens dans le bourg.

# 04

## La fermeture du collège

### Le géosystème du Val d'Ajol

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

● Identité et fonctionnement urbain

La description des hameaux

Economie

Synthèse



Localisation du site du Collège du Val d'Ajol Fleurot d'Hérival



Le collège du Val d'Ajol

Suite à des dysfonctionnements repérés dans la structure même du collège, il a été décidé de fermer l'équipement. Les collégiens ont fait leur rentrée, dans l'urgence, sur le site du collège de Plombières-les-Bains.

Cette annonce suscite des questionnements nombreux et légitimes des parents d'élèves mais également des habitants du territoire notamment au regard :

- Du déplacement et de l'éloignement géographique du collège en direction de Plombières
- Des transports et des distances parcourues par les collégiens
- Des activités périscolaires, associatives et sportives

Il s'agit surtout, d'une manière plus globale, de mesurer les impacts de cette fermeture sur le Val d'Ajol et donc de prévoir les mesures à mettre en œuvre à court, moyen ou long terme.



# 04

## Le Val d'Ajol : le monde associatif

### Le géosystème du Val d'Ajol

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

La description des  
hameaux

Economie

Synthèse



*Localisation des bâtiments accueillant des associations du monde culturel et sportif*



*Photographies illustrant la richesse du monde  
sportif et culturel ajolais*

Il existe plus de 80 associations sur Le Val d'Ajol. C'est un signe de solidarité et de dynamisme. Cependant, comme ailleurs, ce monde associatif peut présenter quelques difficultés. Le vieillissement des associations est une difficulté. Les gens ne s'engagent plus comme avant. Le renouvellement des responsables et des forces vives n'est plus aussi évident.

La coopération entre associations, la mutualisation de moyens et/ou la fusion sont des réponses possibles aux problèmes associatifs (économie, moyens humains et matériels). Ces démarches doivent être préalablement réfléchies et organisées.

Les friches précédemment évoquées pourraient être une opportunité de réorganisation ou de mutualisation inter-associatif.

# 04

## Les hameaux : Méthodologie de travail

### Le géosystème du Val d'Ajol

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

Identité et  
fonctionnement urbain

● La description des  
hameaux

Economie

Synthèse

Influences  
industrielles et  
commerciales



Faymont



Hamanxard



Larrière

Influences des  
grands axes  
routiers



La Sentinelle



Olichamps

Une forme  
d'insularité  
agricole



Rapaumont

Le territoire du Val d'Ajol est une vaste commune composée de nombreux hameaux plus ou moins éloignés les uns des autres. Ces hameaux perchés sur les plateaux agricoles, sur les coteaux boisés ou encore en fond de vallées industrielles, ont transformé et caractérisé les paysages qui à leur tour les ont structurés et façonnés.

L'intérêt apporté à l'étude de ces hameaux, permet de comprendre à la fois les particularismes, le développement de la commune et de l'ensemble du territoire des Portes des Vosges Méridionales. Pour comprendre au mieux les dynamiques observables sur le territoire, nous avons fait le choix d'identifier des grandes influences qui ont formé les hameaux et qui conduisent à une dimension prospective de ces derniers :

**1. Les influences industrielles et commerciales** : les hameaux comme Faymont, Larrière et Hamanxard ont connu ou connaissent une activité industrielle et/ou commerciale, cette dernière a influencé le développement urbain de ces hameaux et participe à leur dynamisme contemporain.

**2. Les influences des grands axes routiers** : sensiblement illustrés par les hameaux La Sentinelle et Olichamp situés sur le plateau de la croisette, de part et d'autre de Plombières-les-Bains et du Val d'Ajol ont été affectés par l'implantation de la route nationale RN57. Ces hameaux connaissent un dynamisme dû à leur connexion immédiate avec les communes voisines comme Remiremont (15 minutes), Fougerolles-Saint-Valbert (10 minutes) et Luxeuil-les-Bains (20 minutes) et Epinal (30 minutes) ce qui entraîne des modifications urbaines et paysagères, avec l'installation d'habitations nouvelles parfois en grand décalage avec le développement naturel de ces hameaux.

**3. Les influences liées à une forme d'insularité agricole** : représentées par les hameaux Rapaumont, Herbaux-Fontaine et la commune de Girmont-Val d'Ajol. Ils se caractérisent par une faible densité de bâtis dus à deux facteurs : premièrement leur sensibilité à la raréfaction en eau et deuxièmement à leur isolement du fait de leur activité principalement agricole, qui est peu demandeuse en mains-d'œuvre (en comparaison avec les industries telles que de Buyer à Faymont).

# 04

## Les hameaux Recontextualisation des formes bâties

### Le géosystème du Val d'Ajol

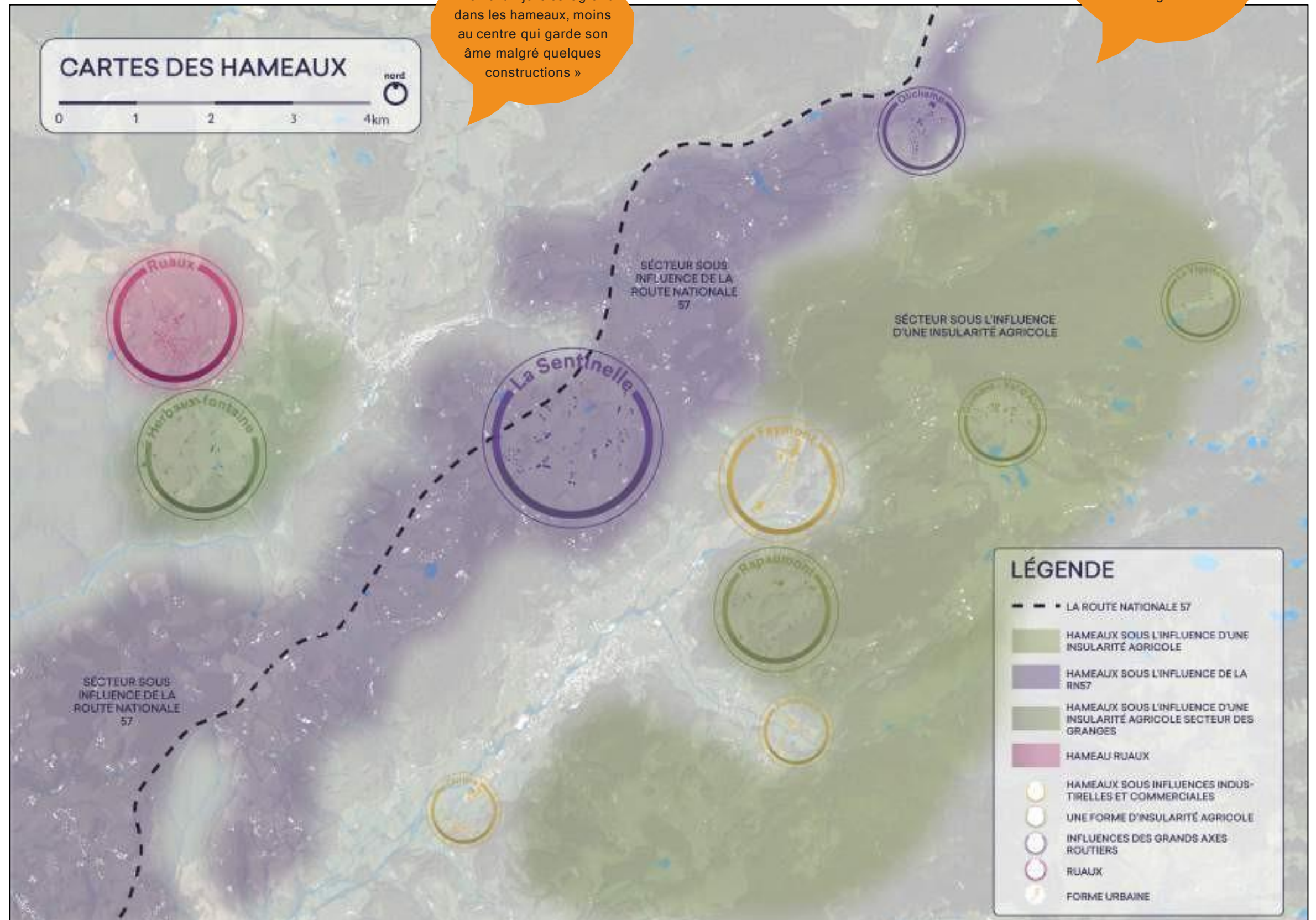
Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

Identité et  
fonctionnement urbain

● La description des  
hameaux

Economie

Synthèse



# 04

## Les hameaux Recontextualisation des formes bâties

### Le géosystème du Val d'Ajol

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

Identité et  
fonctionnement urbain

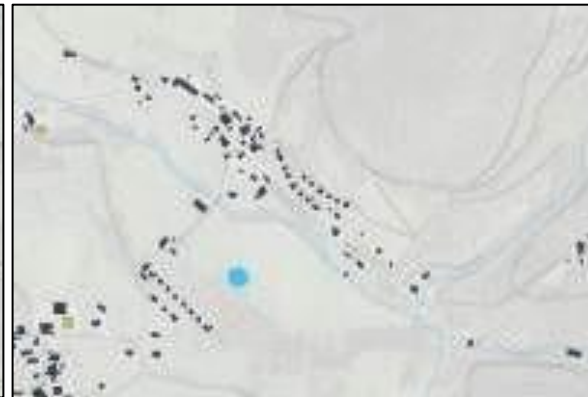
● La description des  
hameaux

Economie

Synthèse



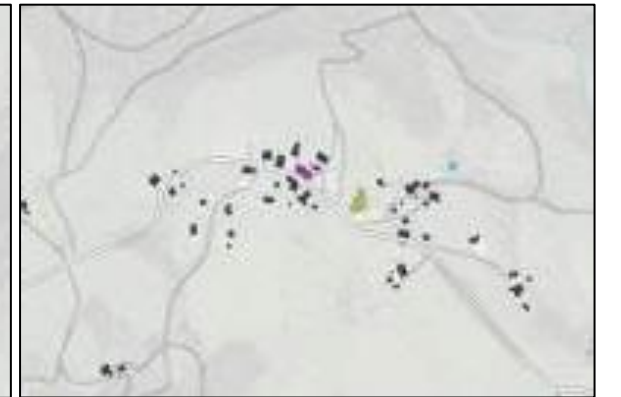
*Faymont*



*Hamanxard*



*Larrière*



*La Vigotte*



*La Sentinelle*



*Olichamp*



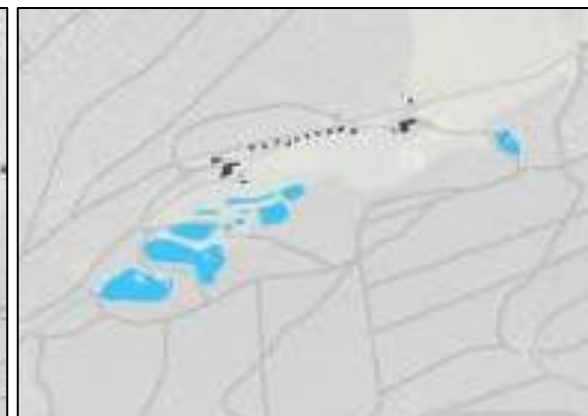
*Ruoux*



*Herbaux-Fontaine*



*Rapaumont*



*La Vigotte*

Ces cartes représentent 10 cas sur le territoire du Val d'Ajol, de Plombières-Bains et du Girmont-Val-d'Ajol. Ces représentations permettent d'établir des comparaisons entre les échelles, densités et identités. En cartographiant les différents hameaux ci-contre : Faymont, La Sentinelle, Hamanxard, Rapaumont, Larrière, Olichamp, Ruaux, Herbaux-Fontaine, le Girmont-Val d'Ajol (ancien hameau du Val d'Ajol) nous observons des multitudes de formes urbaines, qui pour certaines ne reflètent pas un usage particulier, pour d'autres comme Herbaux-Fontaine, Rapaumont voire la Sentinelle, sont marquées par des usages agricoles importants et présentent une organisation éclatée avec des fermes isolées les unes aux autres de manières plus ou moins régulières.

# 04

## Les hameaux sous influence industrielle

### Faymont

#### Le géosystème du Val d'Ajol

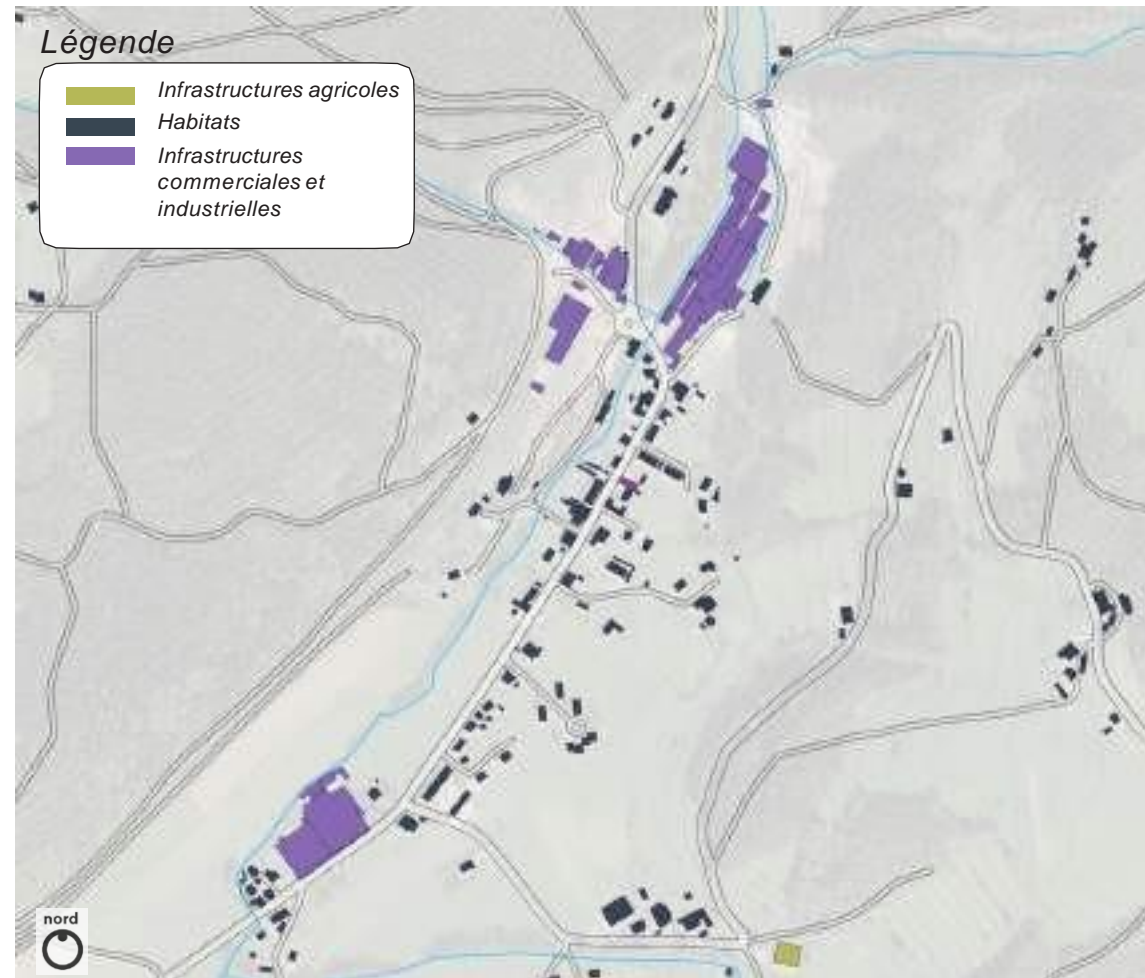
Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

● La description des hameaux

Economie

Synthèse



Carte morphologie et types d'activités - Faymont

Faymont est d'une certaine manière, représentatif des autres hameaux connaissant un dynamisme lié à une activité industrielle, ici, il s'agit de l'industrie De Buyer.

En observant l'évolution du bâti, on se rend compte qu'à partir des années 1950 jusqu'aux années 1980, le hameau s'étend.

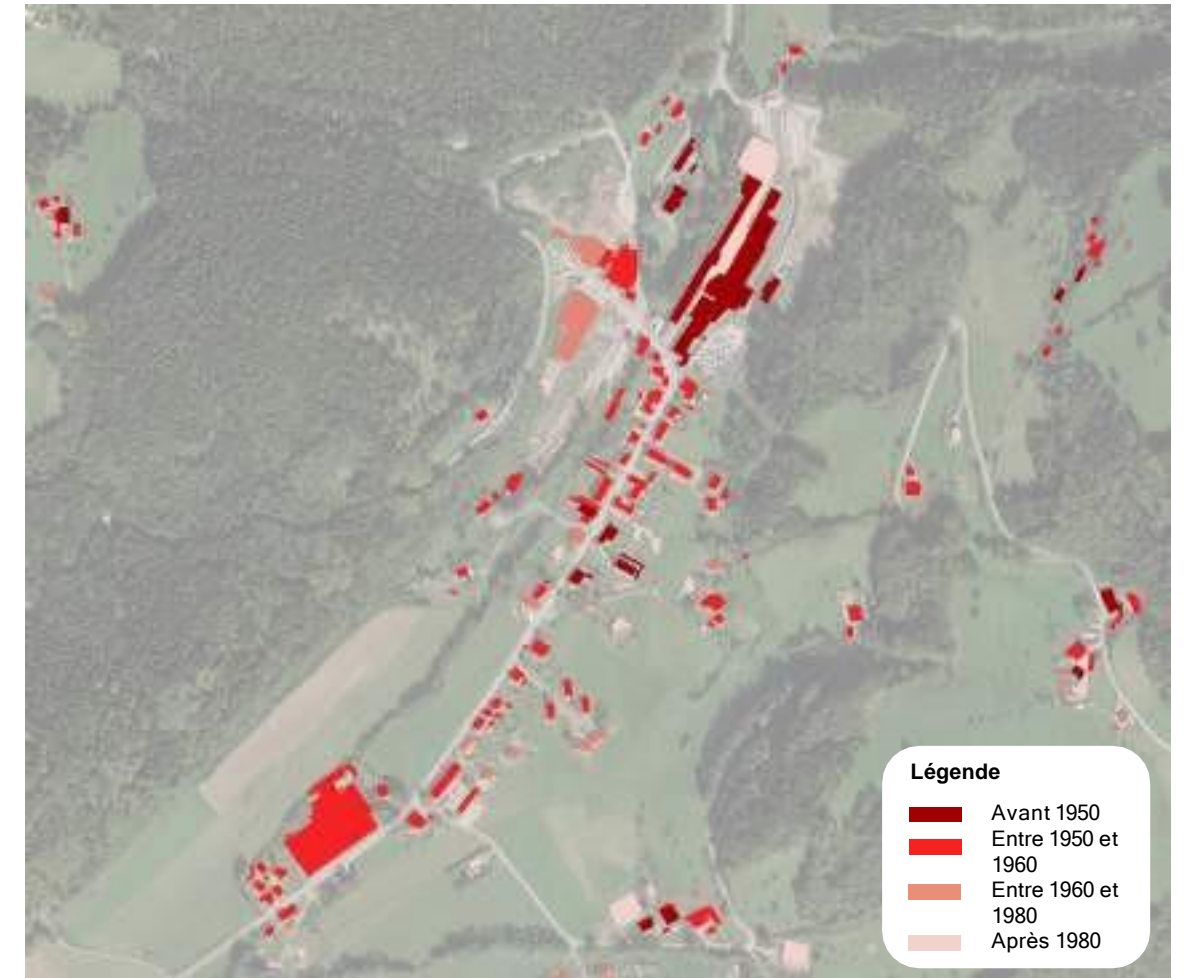
De nombreuses constructions de bâtiments collectifs (petites maisons mitoyennes, bâtiments collectifs à deux niveaux, maisons de contremaître, ...) témoignent d'une vie ouvrière sur le site et participent à un imaginaire paysager, architectural et urbain caractéristique, d'une vallée industrielle.

À partir des années 1980, quelques

maisons viendront compléter la structure actuelle du hameau sans grande transformation majeure.

Cet état de développement permet d'avancer l'hypothèse d'un patrimoine construit vieillissant avec pour certains bâtiments un état de vétusté significatif. Il s'agit pour autant d'un site extrêmement stratégique pour la commune du Val d'Ajol.

Situé à l'entrée nord de la vallée de la Combeauté, Faymont joue le rôle de porte vers les unités paysagères de la Porte urbanisée de la vallée, en direction de Remiremont et la vallée glaciaire de la Moselle, vers Dommartin-lès-Remiremont.



Datation du bâti - Faymont

Le hameau de Faymont s'articule le long de la D23 et aboutit au bâtiment signal de De Buyer, on trouve un patrimoine industriel tout à fait particulier avec la chapelle d'un style rudimentaire ainsi qu'une salle de réunion.

Un projet qui vise à implanter une zone de fret à proximité de l'industrie De Buyer ainsi que la friche d'une ancienne scierie viennent créer un espace potentiellement de friction avec un territoire plus naturel que nous identifions sur le territoire et qui participe pourtant au rayonnement touristique. À seulement quelques minutes à pied de la cascade de Faymont, ce site est actuellement peu

propice à la qualité de visite de ce territoire préservé. Il incite le visiteur à prendre sa voiture pour rejoindre immédiatement le lieu touristique.

Un espace de nature proche, à privilégier et à magnifier à proximité immédiate de sites patrimoniaux naturels, la cascade de Faymont, la vallée des Roches, la Combeauté et le ruisseau de la Houssière, il y a là un site à aménager et à valoriser à la fois comme image de marque pour le territoire, mais aussi pour la commune et également pour De Buyer, moteur économique du hameau.

# 04

## Les hameaux sous influence industrielle

### Faymont

Faymont se situe au cœur de la vallée de la Combeauté, aux portes de la vallée des Roches qui court jusqu'au col du Peutet avant de basculer dans la vallée de la Moselle. Au départ de ce hameau, il est possible de rejoindre le Girmont-Val-d'Ajol en passant par les sentiers ruraux le long du coteau et à Plombières-les-Bains depuis la route des scieries pour des trajets touristiques. D'un point de vue logistique, le passage de la RD83 le positionne sur un axe stratégique reliant Remiremont à Fougerolles et la Haute-Saône.

Faymont est identifié notamment pour ces deux polarités touristiques et économiques : l'usine De Buyer et sa cascade. Pourtant, il se révèle riche d'une diversité de patrimoines issus de l'héritage industriel (l'usine, le château, la maison de maître, l'habitat ouvrier, la chapelle, la salle de réunion...) et de son cadre naturel et paysager (cours d'eau, grande forêt, sentiers ruraux). Il représente également une vitalité économique à l'échelle du Val d'Ajol avec l'entreprise De Buyer et une zone de fret en installation.

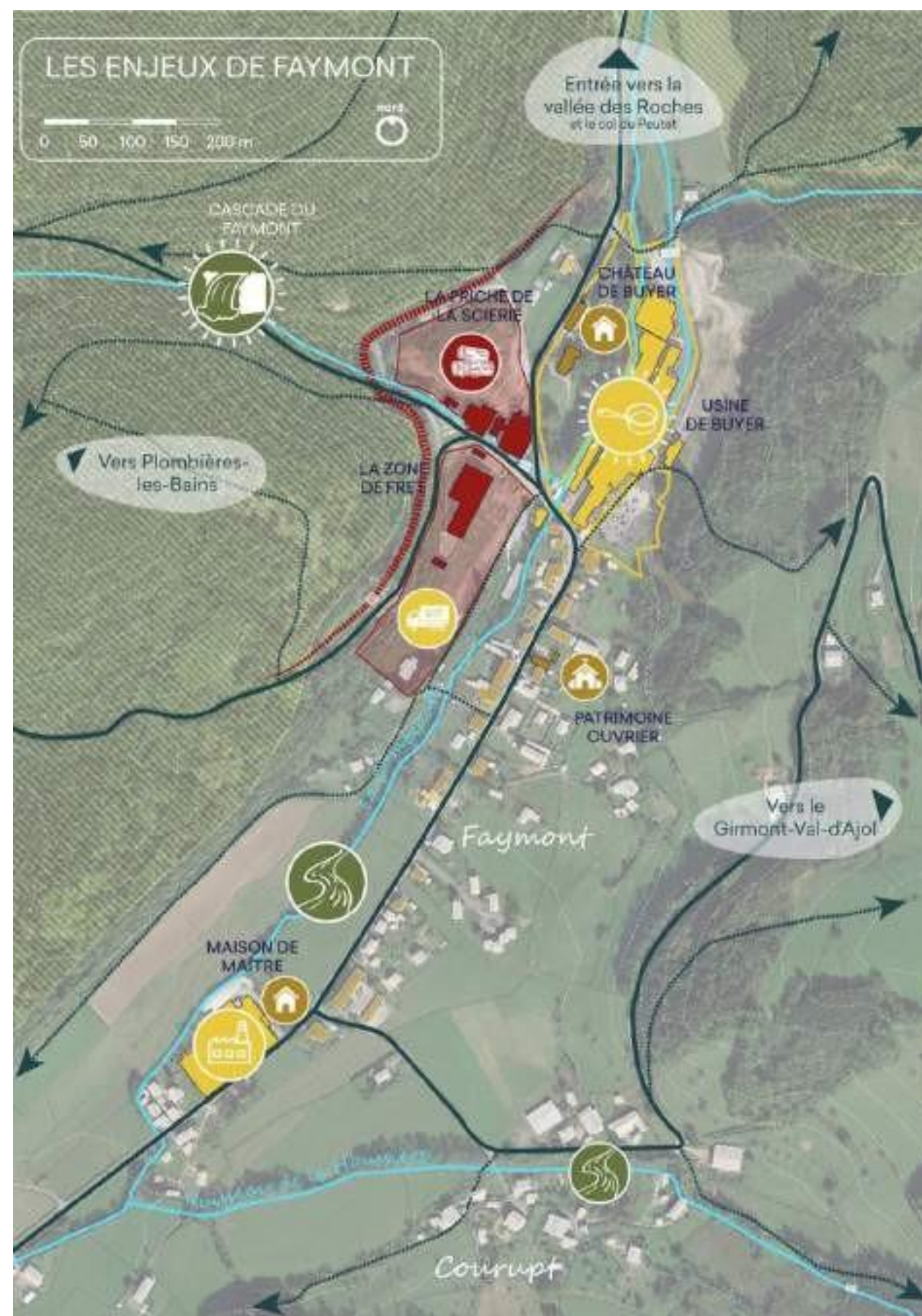
La cohabitation de ses nombreux éléments induit des enjeux spécifiques pour ce hameau.

Premièrement, Faymont se positionne comme une «porte» vers son territoire ( cf. p 49 une signature paysagère et architecturale des Vosges secrètes) : au seuil de grands espaces paysagers et suffisamment identifié pour fédérer un certain nombre d'usagers.

En complément, ce hameau traduit une problématique transversale à toute la vallée de la Combeauté : **vers quel équilibre tendre entre une économie locale nécessaire et un cadre naturel revendiqué comme image attractive du territoire ?** Cette question touche aussi bien le développement économique, qu'urbanistique ou

les formes de mobilités à privilégier...

La friche de la scierie incarne en particulier ces enjeux. Elle est positionnée à l'entrée de Faymont depuis Remiremont et marque un passage obligé pour rejoindre la cascade. Avec la zone de fret, elle forme une longue frange entre le hameau et les boisements, soit une véritable transition avec le cadre paysager remarquable. Cette position stratégique, accentue les enjeux pesant sur ce site et son avenir : comment accompagner la transition entre Faymont, sa cascade et ses paysages, quelle première (ou dernière) image souhaite-t-on renvoyer du territoire. Comment conjuguer une offre touristique de qualité aux besoins des forces économiques en place ?



### Le géosystème du Val d'Ajol

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

● La description des hameaux

Economie

Synthèse

# 04

## Les hameaux sous influence industrielle

### Hamanxard

#### Le géosystème du Val d'Ajol

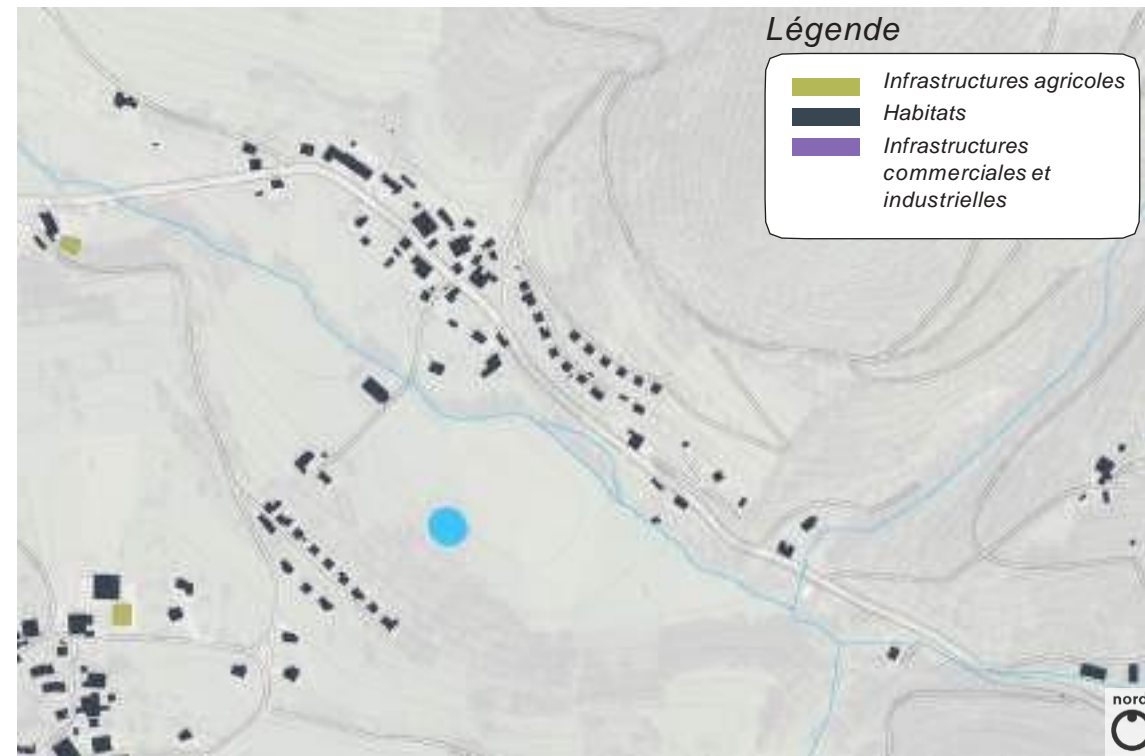
Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

● La description des hameaux

Economie

Synthèse



Carte morphologie et types d'activités - Hamanxard



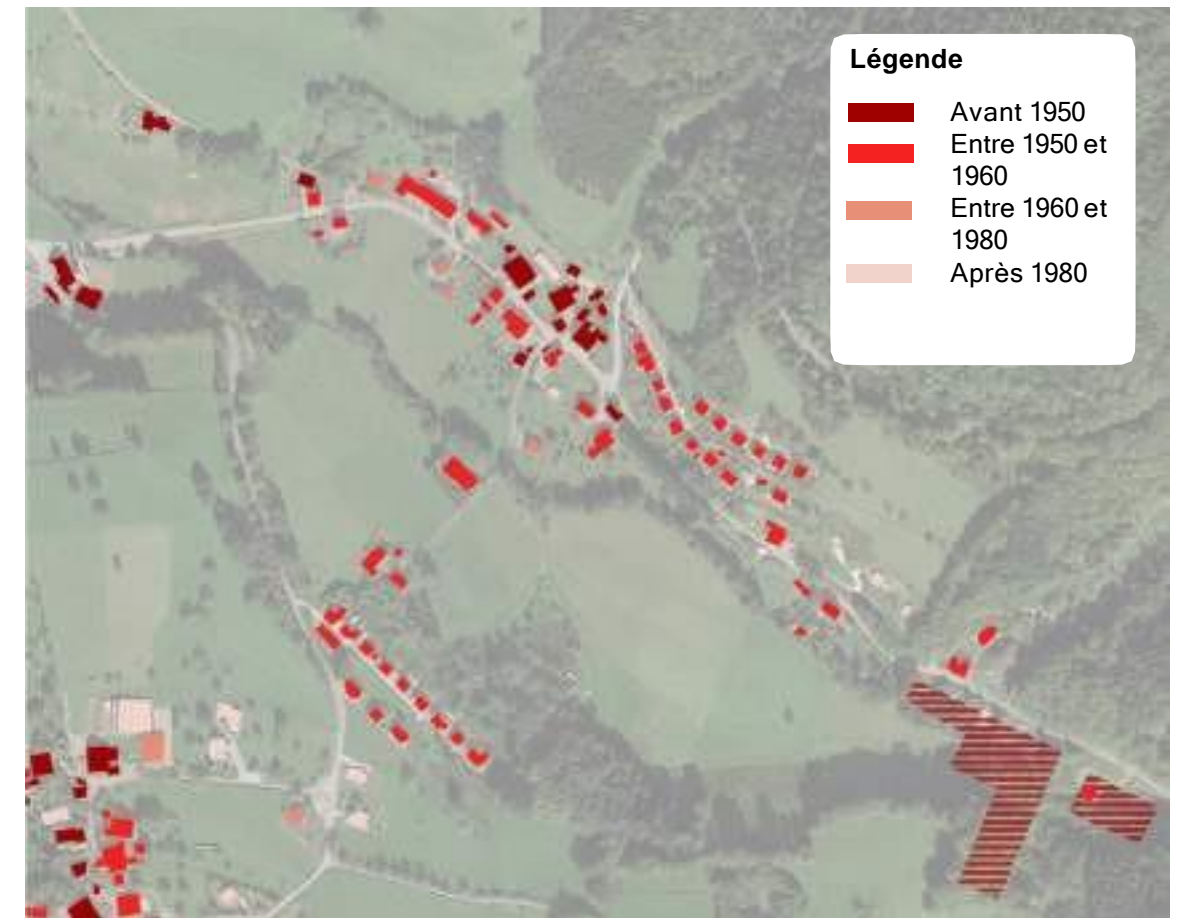
Vestige de l'ancienne filature



Ancienne école d'Hamanxard, témoin d'une certaine indépendance du hameau



Une limite du hameau floutée par une urbanisation très lâche le long de la route



Datation du bâti - Hamanxard

Comme Faymont, Hamanxard est un hameau sous influence industrielle, toutefois, l'industrie de filature ayant arrêté toutes activités, le hameau ne s'inscrit pas dans une même perspective. Rares sont les vestiges de l'ancienne industrie de filature encore perceptible ; le paysage se referme et s'enrichit créant un lieu peu qualitatif.

Situées sur la partie basse du coteau et suivant la topographie, les maisons ouvrières construites à partir des années 1950 ne suivent pas la même trame urbaine que le cœur de hameau composé d'anciens corps de fermes typiques.

# 04

## Le Girmont-Val-d'Ajol

Un ancien hameau au dynamisme touristique, associatif et culturel

### Le géosystème du Val d'Ajol

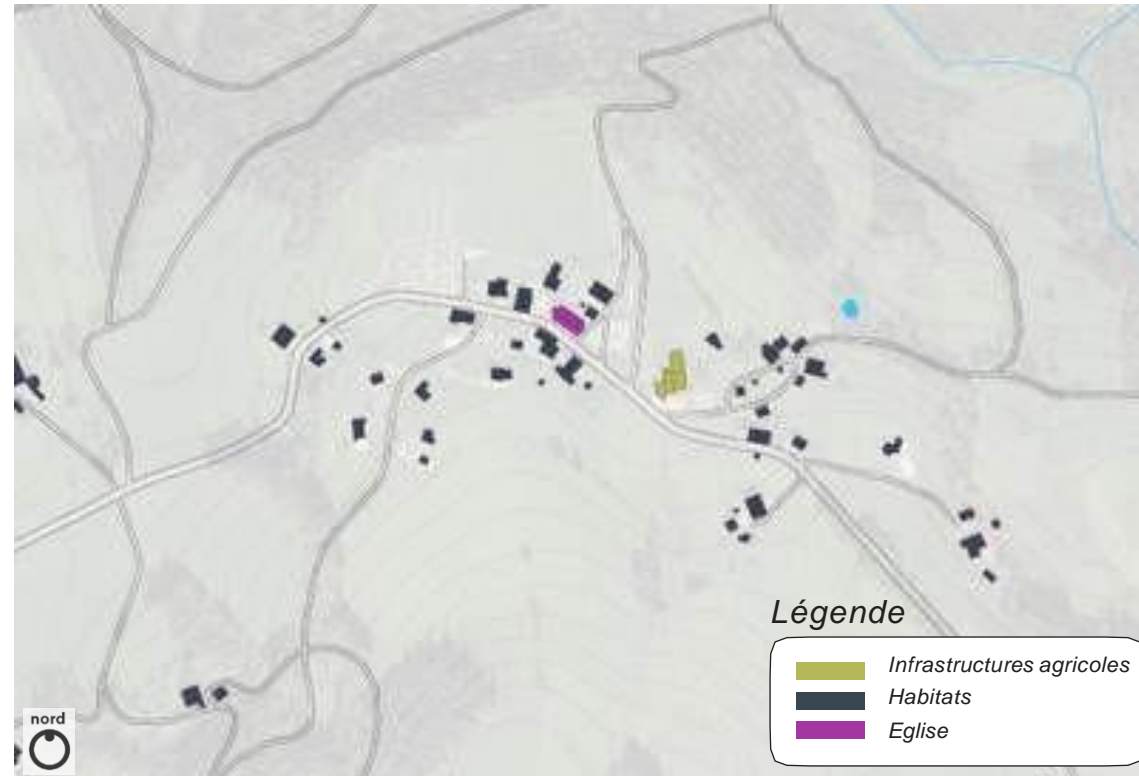
Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

● La description des hameaux

Economie

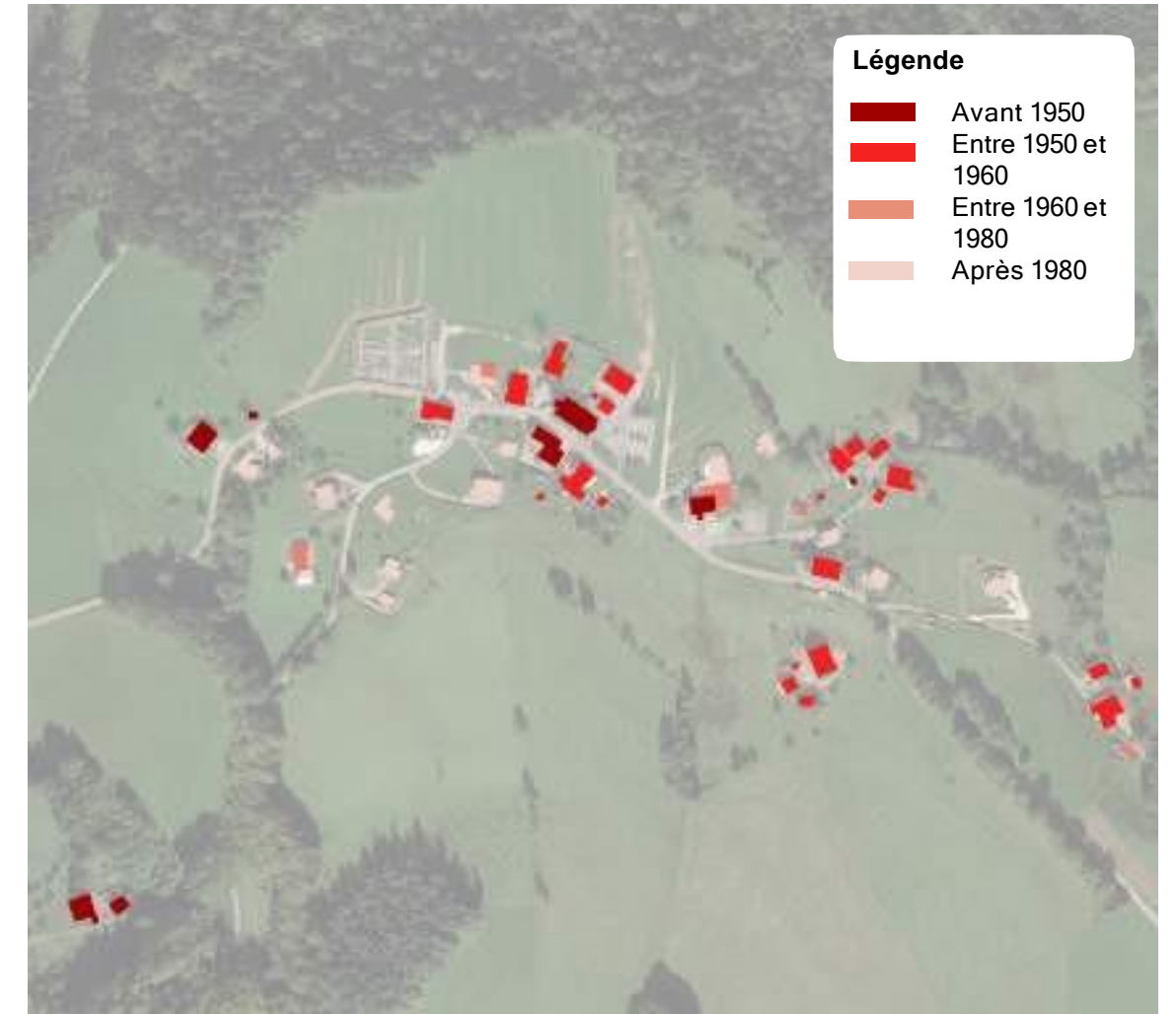
Synthèse



Carte morphologie et types d'activités - le Girmont-Val-d'Ajol



Marché de Minuit du Girmont-Val-d'Ajol édition 2019, source : remiremont.info



Datation du bâti - le Girmont-Val-d'Ajol

Girmont-Val-d'Ajol, ancien hameau du Val d'Ajol est une commune autonome depuis la seconde moitié du XIXe siècle (1869). Il s'agit d'un petit village composé d'une église, d'une mairie et d'une école. Situé à proximité de la communauté d'Herival, Girmont-Val-d'Ajol comme pour Faymont joue le rôle de porte. Proche de sites touristiques et pittoresques comme la cascade du Géhard, la vallée des Roches, ... il est un relais étape.

Le dynamisme de la commune inscrit le territoire dans un développement culturel, de savoir-faire et d'initiatives agricoles locales, avec comme exemple

les jardins Une Figue dans le Poirier, les jardins de Paulette et la Vigotte. Il faut rappeler que le Girmont-Val-d'Ajol compte 250 habitants à l'année face à un rayonnement et une fréquentation touristique importante.



# 04

## Les hameaux insulaires sous influence agricole

Une constellation dynamique autour du Girmont Val d'Ajol

### Le géosystème du Val d'Ajol

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

● La description des hameaux

Economie

Synthèse



Localisation des bâtiments accueillant des associations du monde culturel et sportif



Scierie et auberge de la ferme Saint Vallier



Chalot et point relais office du tourisme



Une Figue dans le Poirier

Les hameaux, principalement d'origine agricole, sont dispersés au grès des sources entre vallons et plateaux. S'ils sont généralement constitués de quelques habitations individuelles et de corps de ferme modernisés, certains se démarquent par leur singularité et leur démarche : scierie, jardin en permaculture, maraîchers, auberge... Ils se positionnent au cœur d'un contexte naturel et paysager parcouru de nombreux circuits cyclables et de randonnées identifiés (route des Chalots) permettant de les relier et de les découvrir. Bien qu'à l'échelle individuelle, ils semblent isolés, la constellation de l'ensemble de ces initiatives locales (agriculture, vente à la ferme, offre culturelle et pédagogique, artisanat...) constitue un dynamisme et une vitalité propre à cette partie du territoire.

Le Girmont-Val-d'Ajol représente une véritable porte vers cet univers. Pour les locaux, il regroupe des services et des commerces de proximité (école, boulangerie, mairie) ; pour, les visiteurs il est un point de repère et de convergence (point

d'information office du tourisme, brasserie locale, restaurant, auberge...). Au-delà de ces infrastructures, le Girmont-Val-d'Ajol se fait connaître par ses nombreux événements, dont la popularité dépasse les frontières du département. Durant ces moments, concentrés généralement durant la période estivale, la fréquentation et les flux du petit village augmentent considérablement entraînant une saturation des espaces de stationnement ouverts pour l'occasion. La temporalité et la saisonnalité influent de ce fait profondément sur les besoins et les enjeux du village entre gestion des grandes affluences touristiques et affirmation du cœur de vie locale.

Ainsi, tout comme Faymont, le Girmont-Val-d'Ajol incarne les enjeux du traitement des « portes » vers le territoire. Il peut devenir une opportunité pour favoriser une stratégie touristique ralentie, basée sur la marche ou le vélo, pour découvrir le territoire et son dynamisme, s'informer et se former au plus proche de ses habitants.

# 04

## Girmont Val d'Ajol

Une centralité à affirmer

Localisation des bâtiments accueillant des associations du monde culturel et sportif

### Le géosystème du Val d'Ajol

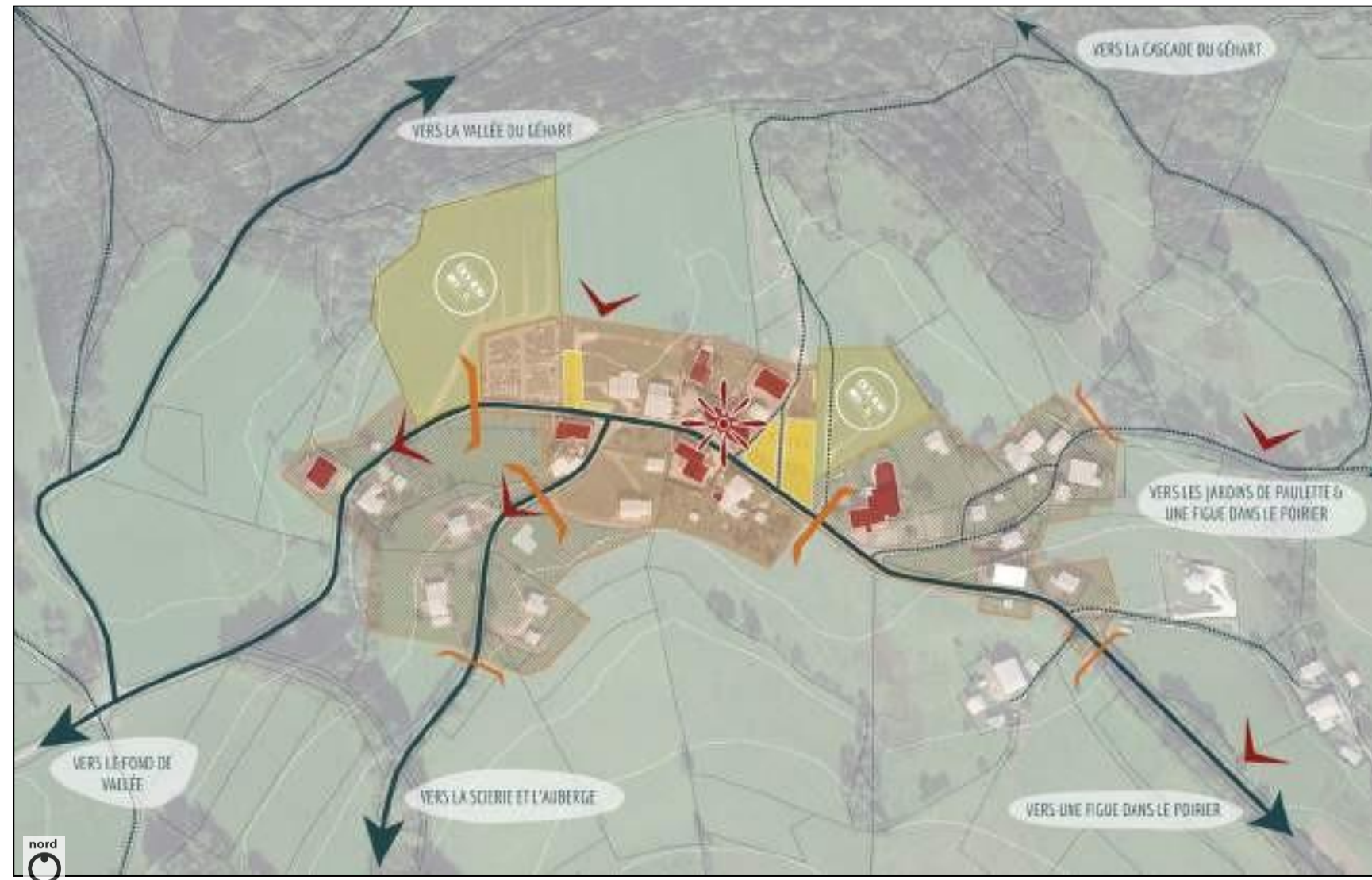
Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

● La description des hameaux

Economie

Synthèse



0 50 100 150 200 m

Représentation cartographiée des enjeux du Girmont-Val d'Ajol

Si le Girmont-Val-d'Ajol est propice pour marquer une porte vers le système des hameaux, son espace public, aujourd'hui, n'évoque pas cette centralité. Le langage routier de sa rue principale, n'invite pas les voitures à ralentir en entrant, ce qui fracture le village d'un couloir de circulation dangereux. De l'autre côté de la vitre, le conducteur ne perçoit de cette traversée qu'une image rapide et fugace qui n'assoit pas une identité de village.

Dans cet exemple, l'affirmation du cœur de village peut passer par une mise en scène des entrées, pour marquer des seuils et des transitions entre les paysages ruraux et l'intérieur du village. Cette approche, qui se veut sobre et respectueuse de l'identité de la commune, peut être reproductible sur d'autres villes et villages portes comme une signature architecturale et paysagère.

Ce travail a également pour objectif d'accompagner et d'organiser les flux des voitures et des piétons. Dans le cas du Girmont-Val-d'Ajol en particulier, il demande un travail de structuration de l'offre de stationnement pour supporter les fortes affluences estivales entre parkings pérennes et ponctuels.



La rue centrale dont l'aménagement très routier n'affirme pas l'identité de village

# 04

## Girmont-Val-d'Ajol

### La Vigotte

#### Le géosystème du Val d'Ajol

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

● La description des hameaux

Economie

Synthèse



Enjeux du hameau de La Vigotte

La Vigotte est un hameau rural situé au sud d'Hérival. Constitué originellement d'une ferme, le hameau a été complété de petites

maisons entre les années 1960 à nos jours. Des étangs ont formé un paysage humide. Aujourd'hui, la Vigotte devient un tiers-lieu rural, qui développe des actions sur la transition écologique par l'expérimentation, la formation et la mobilisation citoyenne. La Vigotte est en ce sens un moteur dans le développement du territoire.



Etang et forêt de la Vigotte



Hôtel/restaurant



Les habitations des années 1960

# 04

## Le Girmont-Val-d'Ajol un hameau très moteur pour Le Val d'Ajol

### Le géosystème du Val d'Ajol

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

Identité et  
fonctionnement urbain

● La description des  
hameaux

Economie

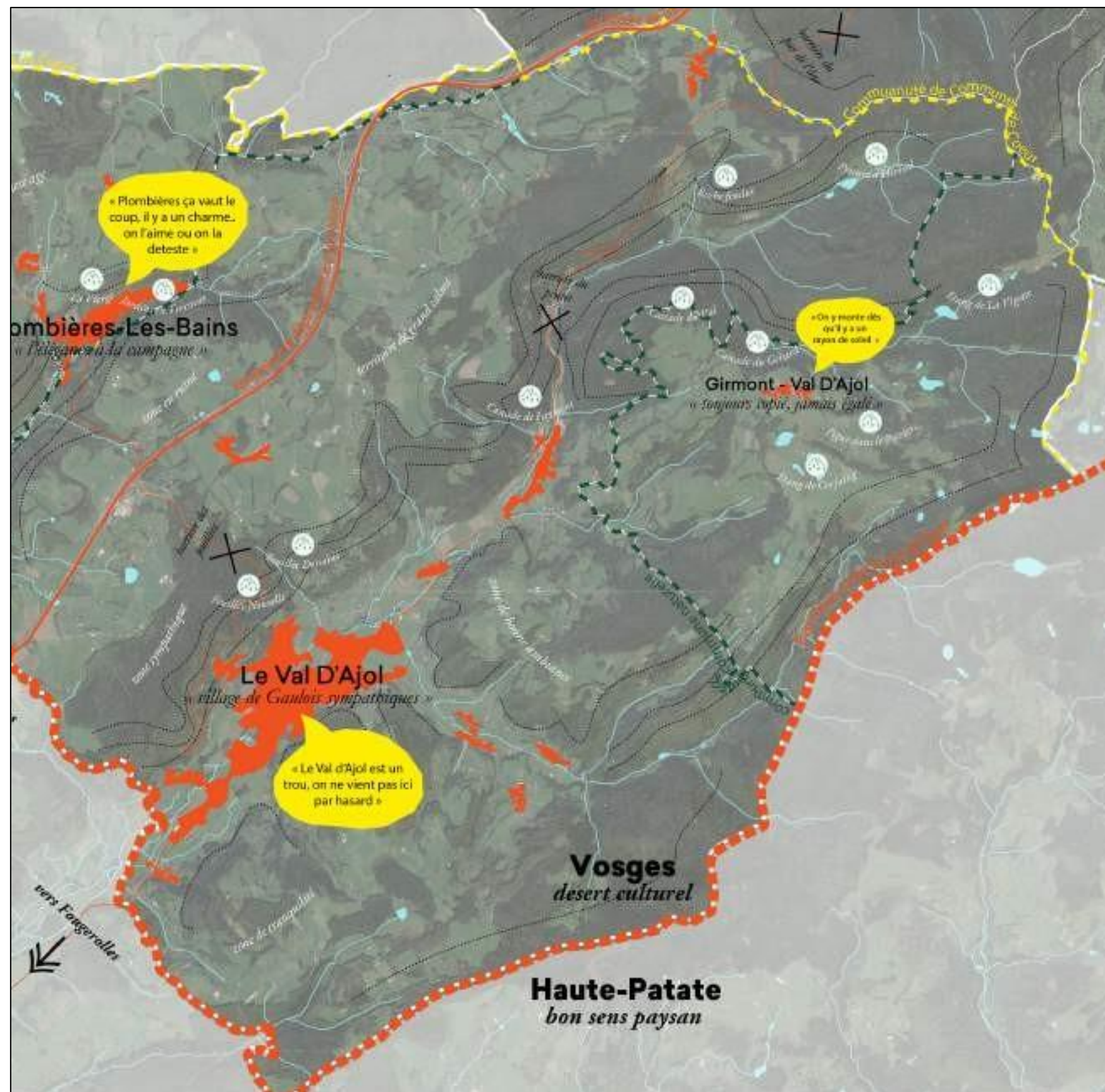
Synthèse

Le Girmont-Val-d'Ajol, ancien hameau du Val d'Ajol entretient aujourd'hui encore une relation privilégiée avec le Val d'Ajol. Le Girmont-Val-d'Ajol est un atout touristique important pour Le Val d'Ajol et pour l'ensemble du territoire des Vosges Secrètes.

Les habitants de la vallée fréquentent régulièrement le marché et se rendent au Girmont-Val-d'Ajol pour se promener, pour manger à La Vigotte, Chez Mimi ou à Saint-Vallier et la plupart des ajolais sont encore régulièrement investis en tant que bénévoles dans les événements qui font vivre le hameau. Les liens de collaboration hérités de l'ancienne communauté de communes des 3 Rivières et la gestion commune des forêts rapprochent aujourd'hui encore fortement les deux municipalités.

La barrière géographique formée par le dénivelé qui sépare le plateau de la vallée ne semble pas être un frein, ni pour les habitants de Remiremont, ni pour ceux du Val d'Ajol.

Le plateau avec ses forêts, ses étangs, ses pistes de ski de fond et la route des forts qui marque la frontière avec la Haute-Saône sont un peu ce que la route des Crêtes est au territoire de Gérardmer, La Bresse.



Extrait de la carte des perceptions du territoire autour du Val d'Ajol

# 04

## Commerce : Un état des lieux

### Le géosystème du Val d'Ajol

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

Identité et  
fonctionnement urbain

La description des  
hameaux

● Economie

Synthèse

Le bourg du Val d'Ajol est **attractif par la présence de nombreux commerces, équipements et services à la personne** [maison médicale, établissement médico-social, maison de retraite, etc.] qui rayonnent sur l'ensemble des hameaux du secteur.

L'offre commerciale demeure encore **significative** avec un tissu alimentaire et de proximité de qualité : présence de plusieurs boucheries, charcuteries, une supérette U express, un Intermarché, des boulangeries, un pharmacien, un marché dominical. La vente en circuits courts est localement développée : approvisionnement local des supermarchés qui proposent des rayons frais [fromager et boucherie], vente directe à la ferme, marché de producteurs au Girmont-Val-d'Ajol.

Toutefois, deux secteurs du centre-bourg sont **en forte déprise commerciale** :

La place de l'église : fermeture de la maison de la presse, revente en cours de la Grolerie/ marbrerie Henry, fermeture de l'ancien Crédit Mutuel, revente du fonds et des murs du Bar des Sports [encore en service]. La réimplantation d'activités motrices constitue un enjeu crucial dans ce secteur d'hyper centre.

L'avenue de la gare, qui au fil du temps, a vu ses locaux commerciaux se transformer en logements ou devenir vacants. Le maintien d'une fonction strictement commerciale sur cet axe secondaire se pose.

Une des problématiques est le rachat de biens par des investisseurs pour développer des logements **sans réflexion sur les socles en rez-de-ville**, qui restent murés.

Au total, on dénombre une **quinzaine de cellules vacantes**, de longue durée pour certaines.

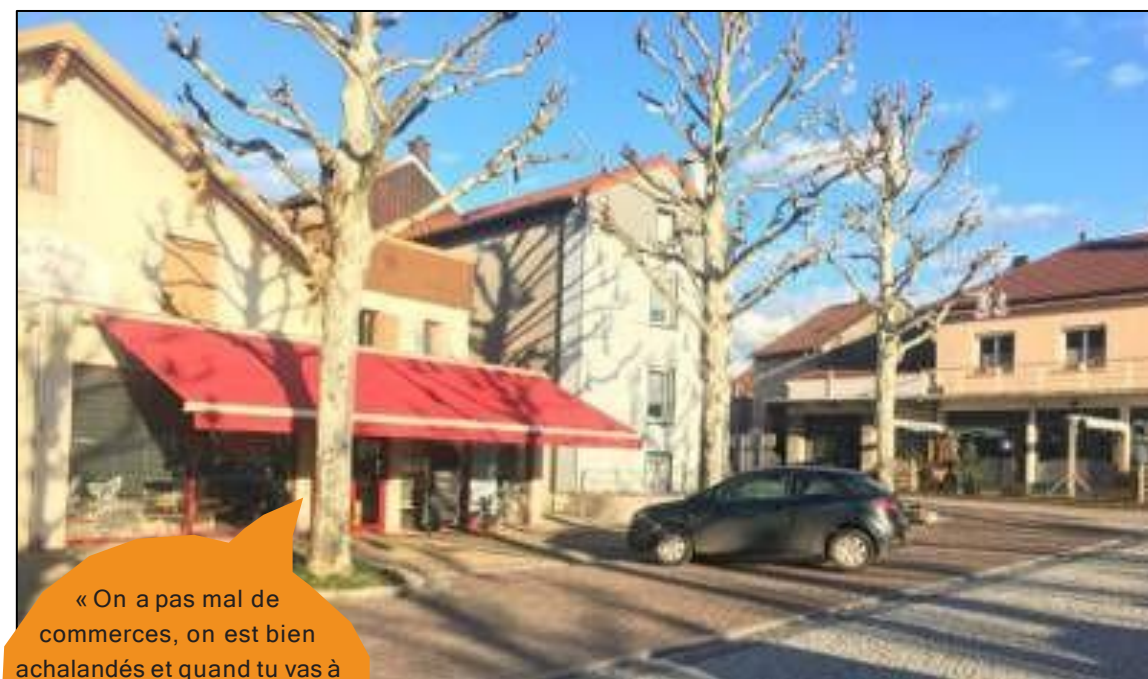
Dans le même temps, des porteurs de projets sont en recherche de locaux, mais rencontrent des difficultés pour trouver des cellules adaptées et financièrement accessibles.

La commune du Val d'Ajol a acquis les deux bâtiments vacants sur la rue principale pour y développer du logement et réimplanter de l'activité en rez-de-chaussée. La brasserie la Val Heureuse pourrait s'y implanter.

« J'achète quasiment tout au Val d'Ajol, il nous manque une librairie - maison de la presse et la quincaillerie ça manque »



*U Express au centre du Val d'Ajol*



« On a pas mal de commerces, on est bien achalandés et quand tu vas à l'épicerie tu sais qui c'est »

*Boucherie Daval*

# 04

## Commerce : l'offre commerciale

### Le géosystème du Val d'Ajol

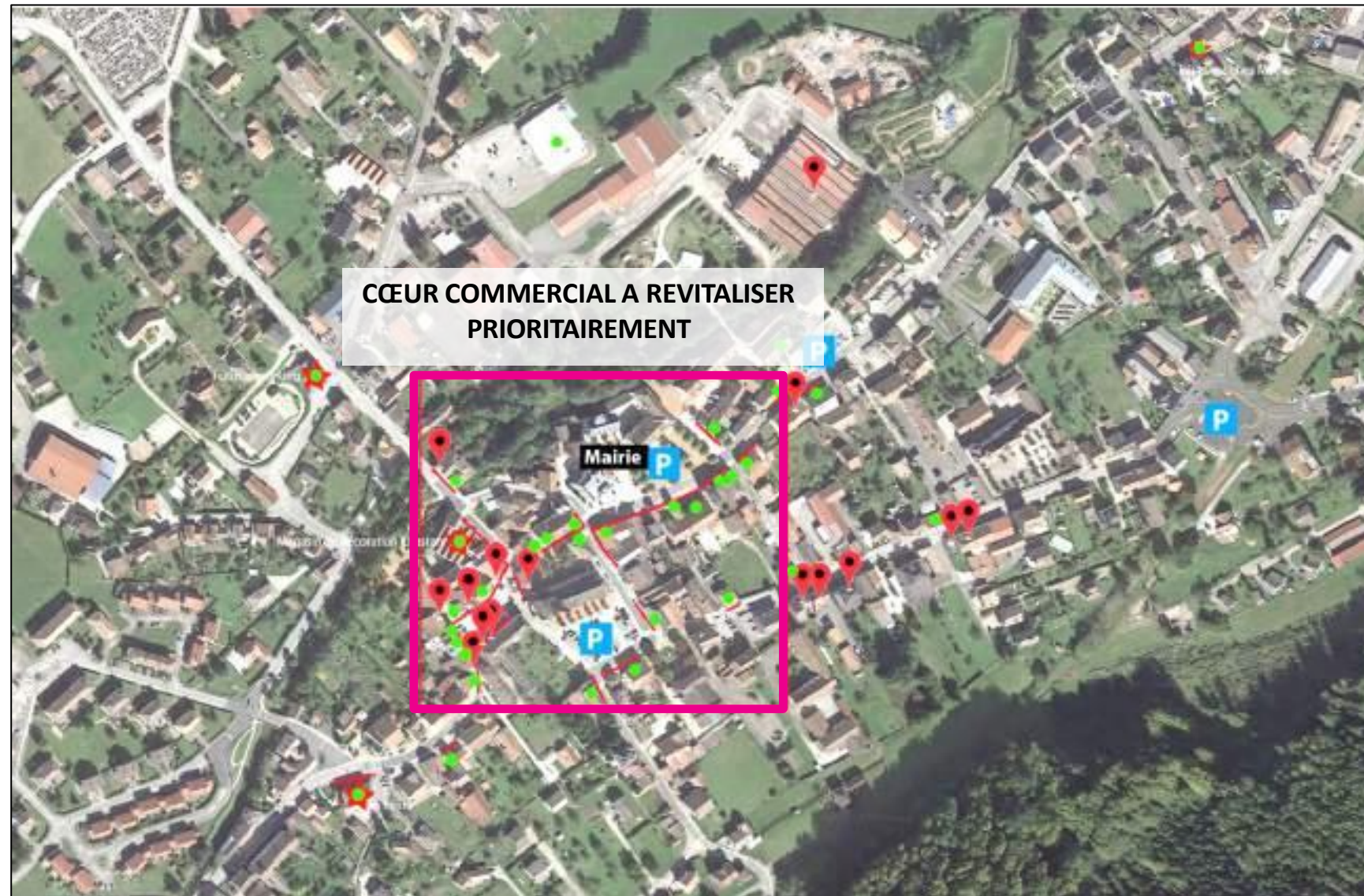
Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

Identité et  
fonctionnement urbain

La description des  
hameaux

● Economie

● Synthèse



*Cœur commercial du Val d'Ajol, à revitaliser prioritairement*

Le cœur commercial à **revitaliser prioritairement** comprend les places de l'Eglise, de la Mairie et du Sô. La Grande Rue fait le lien entre ces différents espaces. Stratégiquement, il est plus pertinent de renforcer et de structurer ce cœur, en accroche des principaux flux, que de mener des actions dans le diffus.

Le devenir de l'Avenue de la Gare, en forte déprise commerciale depuis des décennies, est par ailleurs à réinventer.

« Il y a énormément de tissu artisanal au Val, mais il peine à trouver de la main d'oeuvre »

# 04

## Commerce : enjeux et axes d'intervention

**1. Mettre en place des dispositifs d'intervention immobilière** visant la reconversion ou la réhabilitation des locaux commerciaux vacants [idem Remiremont].

Les trois immeubles suivants ont été identifiés comme prioritaires en cœur de ville :

- L'immeuble de l'ancienne boucherie Rémy situé sur la Grande Rue
- L'immeuble de la Grolierie/marbrerie situé 6, rue de Plombières
- L'immeuble du bar des sports, Place de l'Eglise

**2. Arbitrer les sites sur lesquels concentrer les efforts, structurer une démarche de production/commercialisation**

-Affirmer le maintien d'une fonction commerciale sur la place de l'Eglise du Val d'Ajol, qui bénéficie de bons critères de commercialité et d'attractivité : flux, espaces publics de qualité, patrimoine, office de tourisme et maison de le randonnée très prochainement.

-Questionner le devenir des locaux commerciaux Avenue de la Gare. Faut-il les désactiver en autorisant leur transformation en logement par exemple, ou au contraire les protéger dans le PLU ? Des réponses peuvent être apportées au cas par cas.

Anticiper le devenir de l'îlot de La Poste en lien avec les projets de restructuration de celle-ci.

-Soutenir le maintien des deux derniers commerces actifs à Faymont (magasin d'usine De Buyer et Boucherie - Charcuterie Husson) en accompagnant les exploitants dans leurs problématiques.

**3. Susciter des projets, accompagner des porteurs de projets sur des implantations**

Dans les locaux maîtrisés par la collectivité et en accompagnement des propriétaires privés sur la commercialisation.

La collectivité peut initier des appels à occupants dans des cellules prédéfinies. Le dispositif en cours « Boutique et une rencontre avec votre futur commerce » porté par la CCPVM vise à relancer le commerce de proximité et implanter des activités créatrices de lien social, aux bénéfices du territoire.

**4. Dynamiser le marché dominical de Val d'Ajol, en complémentarité du Girmont-Val d'Ajol (festival uniquement)**

L'enjeu porte sur le développement d'animations conviviales et attractives sur le marché pour en doper la fréquentation, rajeunir et renouveler la clientèle, animer le centre-bourg.

### Le géosystème du Val d'Ajol

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

Identité et  
fonctionnement urbain

La description des  
hameaux

● Economie

Synthèse



Le magasin d'usine de De Buyer



Ancienne Maison de la Presse au cœur du Val d'Ajol

# 04

## Développement économique : Un état des lieux

### Le géosystème du Val d'Ajol

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

Identité et  
fonctionnement urbain

La description des  
hameaux

● Economie

Synthèse

Val d'Ajol compte **244 établissements et quelques 1130 emplois**. Les catégories socioprofessionnelles les plus représentées sont les ouvriers (40%), les employés (23%) et les professions intermédiaires (14%). Près de la moitié des actifs travaillent dans leur commune de résidence.

**Deux entreprises industrielles emblématiques** sont implantées au Val d'Ajol :

- De Buyer, spécialisée dans la fabrication d'ustensiles de cuisine de luxe. Effectif de plus de 200 personnes, très dynamique. A terme, son site de production localisé à Faymont devrait évoluer en lien avec ses projets d'extension et de diversification de ses activités.

- Parisse, spécialisée dans la chaudronnerie

La commune compte **plusieurs pôles d'activités** parmi lesquels la ZI intercommunale de la Croisette, la zone industrielle de Maxard, la Scierie de Faymont et De Buyer à Faymont, la zone artisanale du centre, le secteur d'entrée de bourg regroupant notamment Parisse et l'usine de moulin à poivre Marlux rachetée par De Buyer.

Elle bénéficie d'un **tissu artisanal important**, notamment autour des métiers du BTP, mais **insuffisamment valorisé** (dispersion géographique importante dans les hameaux ne facilitant pas la connaissance de l'offre).

Son **tissu associatif est dynamique et engagé sur des projets porteurs** tels que l'agriculture, la transition écologique, le tourisme écoresponsable. Parmi les projets en cours, on peut citer :

- L'ouverture d'une ressourcerie portée par l'association Abri dans le centre-bourg, qui pourrait accueillir et gérer à moyen terme un espace de type Fablab qui fait défaut aujourd'hui sur le territoire.
- La création d'un espace de coworking par la SAS d'Architecture de l'Economie Sociale et Solidaire « Tout Terrain » dans le local de l'ancien Office de Tourisme



*L'entreprise De Buyer, fleuron de l'économie ajolaise*



*Chez Narcisse, une institution symbole du tissu culturel local*



# 04

## Le géosystème du Val d'Ajol

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

La description des hameaux

● Economie

Synthèse

## Développement économique : enjeux et axes d'intervention

### 1. Valoriser le dynamisme entrepreneurial et la culture de petite entreprise familiale ou coopérative

Les collectivités doivent mieux structurer l'accompagnement des porteurs de projets et susciter des initiatives en rapport avec la stratégie de développement du territoire : artisanat, circuits courts, productions locales, etc.

### 2. Structurer un volet agricole et alimentaire

Comme à Remiremont, l'enjeu de mobilisation de foncier agricole, d'accompagnement de jeunes exploitants et d'élaboration d'un Plan Alimentaire Territorial est prégnant pour développer une agriculture responsable et raisonnée de proximité. La déprise forestière liée notamment au changement climatique [sécheresse] et au scolyte impose de repenser l'agriculture locale sous de nouvelles formes.

### 3. Aménager les abords du site De Buyer pour faire coexister activité économique, commerciale et touristique

L'enjeu de l'aménagement de ce carrefour économique est de réfléchir de manière transversale et concertée à l'intégration des projets de l'entreprise De Buyer, de nouvelles activités à la place de l'ancienne scierie de Faymont, de l'entrée du site naturel remarquable de la cascade de Faymont, en anticipant les flux, les besoins de stationnement, la signalétique et les services.



Le rond-point à l'entrée de Faymont, près du site De Buyer

# 04

## Développement économique : enjeux et axes d'intervention

### Le géosystème du Val d'Ajol

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

La description des hameaux

● Economie

Synthèse

#### 4. Structurer la stratégie d'accueil foncière et immobilière pour faciliter le maintien et l'implantation d'entreprises sur le territoire

Un inventaire des terrains à vocation économique mobilisables à court, moyen et long terme est en cours de réalisation par la CCPVM. Les mutations et le recyclage immobilier à opérer doivent être anticipés afin de faciliter la reprise et la densification des sites d'accueil économique. Pour favoriser la pérennité des entreprises et des commerces, la collectivité doit les accompagner dans leur projet de développement et faire preuve de pédagogie auprès des propriétaires pour les inciter à réinvestir dans les locaux [cellules commerciales vacantes par exemple].

#### 5. Faciliter l'émergence de tiers-lieux, lieux de formation, d'apprentissage, de transmission

[de type Fablab, livingLab, coworking, etc.] en s'appuyant sur les réseaux locaux d'animation entrepreneuriale [circuits courts, ESS, économie circulaire, producteurs,...] et en faisant la promotion d'actions de transmission des savoirs faire.

#### 6. Reconvertir plusieurs bâtiments désaffectés situés en cœur de bourgs

- **L'ancien couvent**, de propriété communale, dispose d'une grande emprise en cœur de bourg. Depuis plusieurs années, la commune cherche à revaloriser ce site très bien placé. Un projet de résidence seniors porté par un opérateur privé, impliquant la démolition du bâtiment existant, est en cours de définition.

- **Le collège privé Saint Charles** est en partie propriété de la commune. Sa programmation reste à définir. Parmi les premières pistes évoquées : un tiers-lieu, une auberge de jeunesse, un hôtel, une maison des associations, des logements privés, etc.

- **La chapelle de Faymont**, propriété communale, désacralisée depuis longtemps cherche également une nouvelle vocation.

- La scierie de Faymont, friche privée identifiée comme stratégique pour le hameau de Faymont et qui devra être traitée dans le cadre d'un projet global sur le site (entreprise De Buyer, entreprise Romary, etc.)

- Enfin, **l'ancienne brasserie** du bourg, copropriété privée, relève également du patrimoine du Val d'Ajol. Une étude a été réalisée par l'EPFGE pour évaluer l'état de vétusté du bâti. Les bâtiments sont très dégradés en toiture et façade, rendant une réhabilitation financièrement difficile à envisager.

La programmation des différentes friches devrait s'orienter vers des Appels à projets ou à manifestation d'intérêt en rapport avec la stratégie de développement du territoire.



Vue intérieure de l'ancien collège Saint-Charles



Ancien couvent

# 04

## Tourisme : Un état des lieux

### Le géosystème du Val d'Ajol

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

Identité et  
fonctionnement urbain

La description des  
hameaux

● Economie

Synthèse

La commune est située au sein du **Parc Naturel Régional des Ballons des Vosges**. C'est une destination recherchée pour sa nature, ses paysages, sa qualité de vie, qui comprend :

- Plus de 500 km de sentiers de randonnée balisés par le club vosgien
- Plus de 200 km de circuits VTT labellisés

**De nombreux projets sont en cours** parmi lesquels le transfert de l'office de tourisme en cœur de bourg, l'aménagement de la promenade des pêcheurs en lien avec l'axe écotourisme/randonnée développé sur le Val-d'Ajol, ou encore le projet de maison de la randonnée en centre-bourg.

**Le Val d'Ajol enregistre des durées de séjour plus longues** que sur le reste du territoire [6 jours en moyenne]

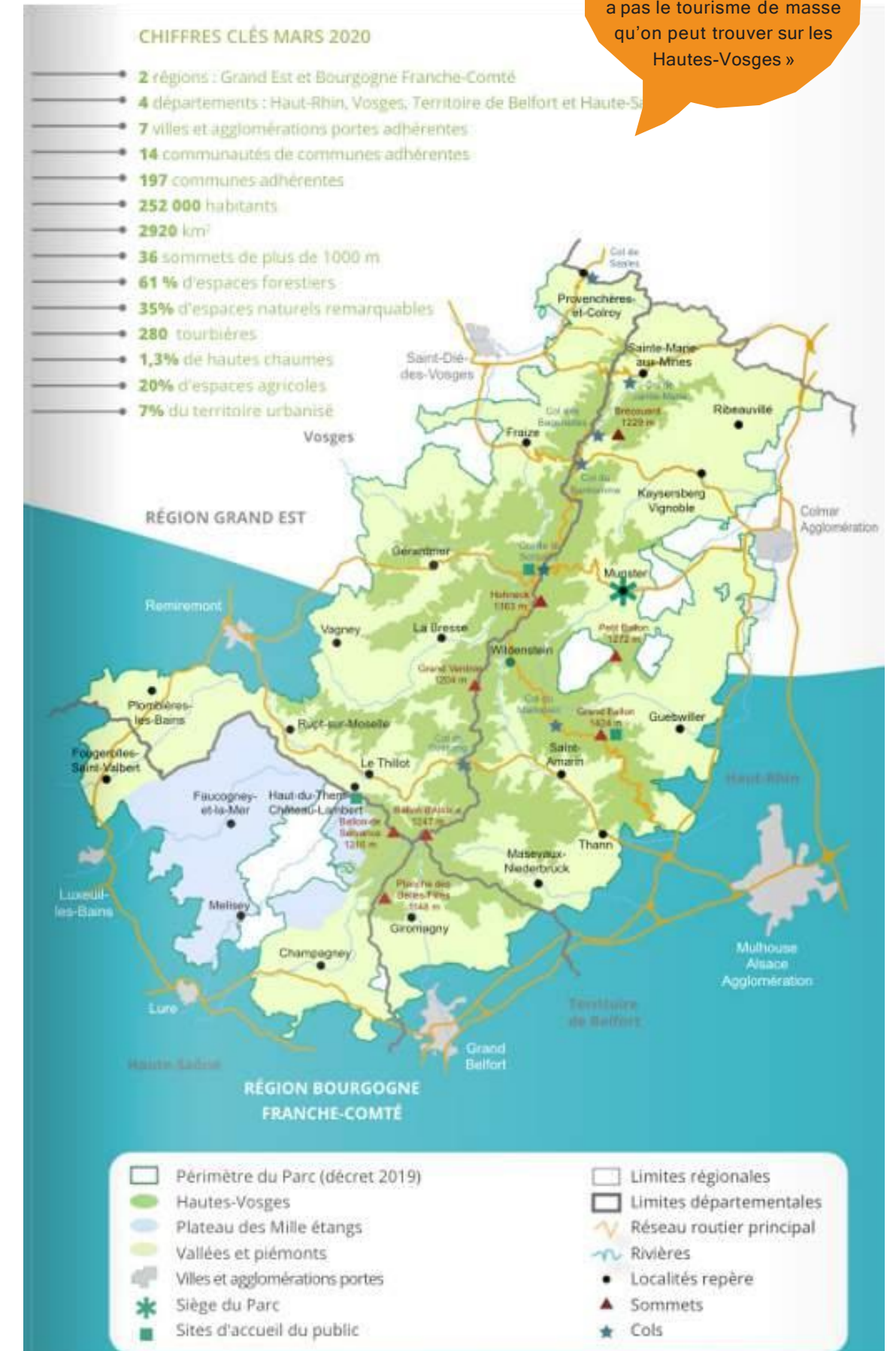
**Un public de cyclotouristes est présent** sur le territoire ainsi que des clientèles étrangères de proximité [Allemagne, Belgique, Pays-Bas].

**La qualité de l'offre d'hébergement est très disparate**, certains meublés étant assez datés. Le Val d'Ajol compte 1 hôtel, 9 gîtes, 2 chambres d'hôtes, 1 camping de 48 emplacements, 1 hébergement insolite [chello], ainsi qu'1 hébergement de groupe. Seuls 4 hébergements sont labellisés « Gîtes de France ».

Les trois communes de Plombières-les-Bains, Val d'Ajol et Fougères forment un **triangle culinaire gastronomique mal valorisé**. Parmi les spécialités et savoir-faire locaux, on peut citer la glace Plombières, la charcuterie, les cerises, le kirsch, les ustensiles de cuisine haut de gamme De Buyer. Sur ce volet, un projet «Territoire de Saveurs» est en cours [signalétique sur la RN57, candidature à la labellisation «site de goût »].

Un des points faibles du territoire du Val d'Ajol est le **manque de réseau de transport collectif**, notamment depuis la ville Porte de Remiremont, ce qui oblige les visiteurs à se déplacer en véhicules motorisés ou en vélo.

« on vient ici pour le côté nature, le dépaysement, il n'y a pas le tourisme de masse qu'on peut trouver sur les Hautes-Vosges »



# 04

## Tourisme : Un état des lieux

Les réseaux sociaux montrent une offre limitée par rapport au potentiel du secteur et au développement d'un tourisme écoresponsable.

### Le géosystème du Val d'Ajol

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

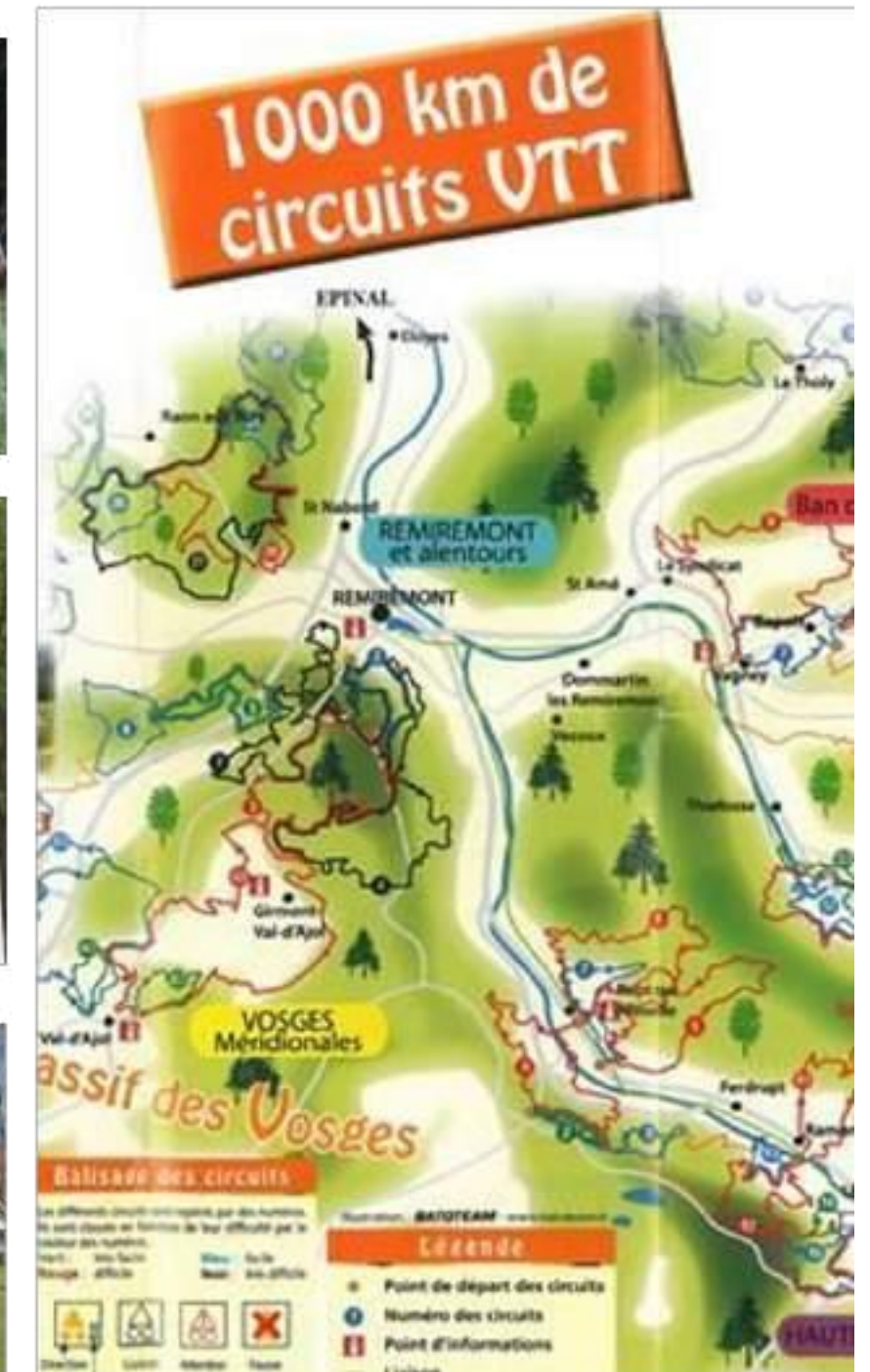
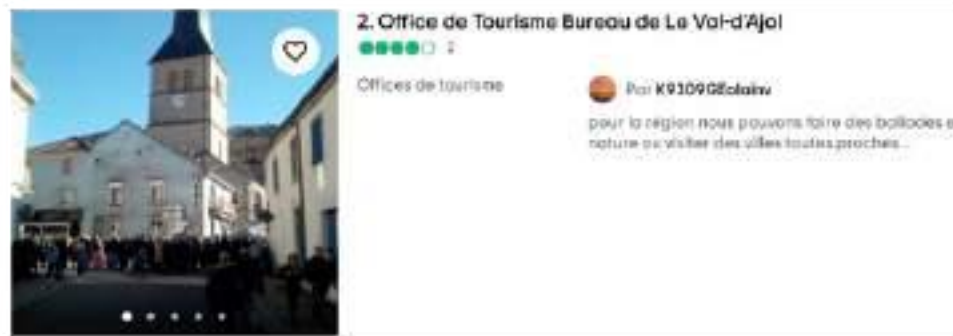
Identité et fonctionnement urbain

La description des hameaux

● Economie

Synthèse

#### TOP 4 DES ACTIVITES A VAL D'AJOL SUR TRIPADVISOR



# 04

## Tourisme : Enjeux et axes d'intervention

### Le géosystème du Val d'Ajol

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

Identité et  
fonctionnement urbain

La description des  
hameaux

● Economie

Synthèse

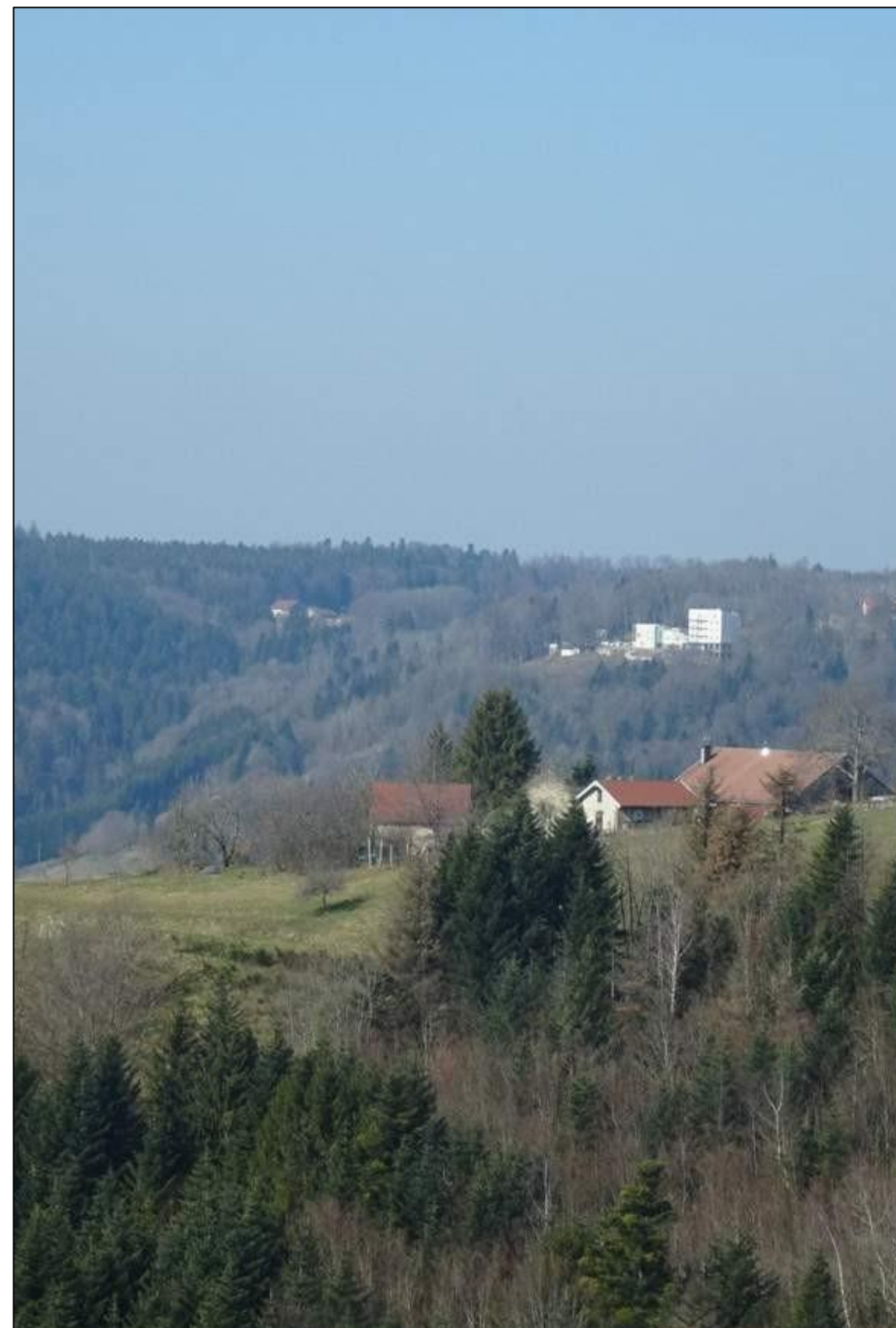
### 1. Affirmer le positionnement de la commune dans le PNRBV, renforcer les partenariats pour structurer une offre cohérente et gagner en visibilité

L'enjeu pour Le Val d'Ajol est de s'inscrire dans la dynamique des actions portées par le Parc, son projet de territoire et sa charte qui portent les objectifs suivants :

- Préserver les milieux naturels et espèces rares ;
- Gérer les espaces naturels protégés ;
- Veiller aux richesses écologiques et à la qualité des milieux ;
- Préserver, valoriser et faire découvrir les patrimoines ;
- Aménager durablement l'espace et économiser les ressources ;
- Réserver, gérer, aménager les paysages ;
- Organiser les fréquentations dans les espaces naturels ;
- Contribuer au développement d'une offre écotouristique ;
- Valoriser les ressources locales avec la marque « Valeurs du Parc » ;
- Promouvoir une agriculture et une sylviculture durable ;
- Connaître, faire connaître et animer le patrimoine culturel ;
- Favoriser les échanges et la créativité ;
- Sensibiliser les jeunes publics ;
- Favoriser les initiatives citoyennes et la participation des habitants ;
- Informer, échanger avec les élus, les habitants, les visiteurs : guides, films, expos ;
- Accueillir, informer et sensibiliser les publics ;

### 2. Développer l'axe écotourisme / randonnée

En construisant un **récit de promotion et de marketing** en phase avec l'air du temps : bien être, activités de plein air et de nature, slow-life, patrimoine paysager, gastronomie, authenticité, artisanat. Les activités proposées au Val d'Ajol peuvent se déployer en complémentarité des territoires limitrophes découverte de villages et hameaux, randonnées en montagne



*Vue sur le hameau de Rapaumont depuis les plateaux agricoles et boisés du Val d'Ajol*

# 04

## Tourisme : Enjeux et axes d'intervention

### Le géosystème du Val d'Ajol

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

Identité et  
fonctionnement urbain

La description des  
hameaux

● Economie

Synthèse

### 3. Compléter les infrastructures existantes

Le repositionnement en cours de l'Office de Tourisme/Maison de la randonnée en cœur de bourg va permettre de gagner en visibilité et mieux capter les visiteurs.

Les enjeux portent sur :

- La création d'aménagements cyclables pour tendre vers un **maillage cyclable continu sur tout le territoire**
- Complémentairement, le **développement de services et équipements vélo** : atelier de réparation, bornes de recharges électriques, abris à vélos sécurisés, signalétique adaptée etc.
- L'**aménagement qualitatif des sites touristiques** en adéquation avec les principes de protection des milieux et la charte du PNRBV. Les aménagements doivent permettre d'améliorer la praticabilité et la lisibilité des sentiers tout en sensibilisant le public aux problématiques environnementales des sites.

### 4. Améliorer la qualité et le confort des hébergements

Les touristes étant de plus en plus exigeants sur la qualité de l'hébergement touristique et les prestations d'accueil, il est important que les opérateurs du territoire se professionnalisent et que **l'offre se renouvelle** afin de renforcer la destination Vosges Secrètes : incitation à la réhabilitation des hébergements restés « dans leur jus » et développement de l'offre sur de nouveaux produits notamment à destination des cyclotouristes et du public familial au Val d'Ajol.

### 5. Consolider l'offre d'activités et de loisirs 4 saisons autour de trois axes : pêche, randonnée, vélo

Pour une **activité touristique continue sur l'année**, les projets suivants sont en cours de définition et de mise en œuvre :

- L'aménagement d'un parcours de pêche qui est en cours de définition
- L'ouverture de sentiers forestiers aux cyclistes
- Le développement de randonnées en raquettes, avec la mise en place de sentiers balisés
- La candidature du Val d'Ajol à la labellisation en station pêche pour apporter une corde de plus à l'arc touristique de la commune, en permettant de découvrir et pratiquer le loisir pêche à tous niveaux grâce à des parcours adaptés respectant les milieux aquatiques
- Un accompagnement personnalisé des porteurs de projets



La Combeauté : support d'un tourisme de pêche

# 04

## Synthèse Val-d'Ajol

### Le géosystème du Val d'Ajol

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

La description des hameaux

Economie

● Synthèse



### Atouts

- **Qualité de vie et dynamisme** : tissu associatif, services et équipements
- **Culture de l'artisanat et entreprises emblématiques**
- **Paysages naturels et agricoles** « à découvrir »
- **Solidarité avec les producteurs du territoire** : agriculteurs identifiés et soutenus



### Faiblesses

- **Une forte urbanisation** en fond de vallée
- **Assainissement et gestion des eaux**
- **Un poids culturel** pouvant créer des blocages
- **Fonctionnement d'une vallée insulaire**
- **Vieillesse** de la population



### Opportunités

- **Valorisation des productions locales** : ventes directes, transformation, festivités
- **Une demande et un soutien des initiatives locales** par les habitants
- **Désirs de reconquêtes** des friches
- **Réhabilitation de logements** pour le parcours résidentiel



### Menaces

- **Fragilité des systèmes agricoles** des plateaux face aux sécheresses
- **Evolution des paysages boisés** rapide et saisissante
- **Des hameaux dépendant des sources**
- **Equilibre** entre vitalité économique et paysages naturels
- **Une image de station verte** menacée ?

# 05 Approfondissement

- des géosystèmes

Plombières-les-Bains



# 05

## Plombières-les-Bains

entre enclavement et ouverture

### Le géosystème de Plombières-les-Bains

- Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

Economie

Synthèse

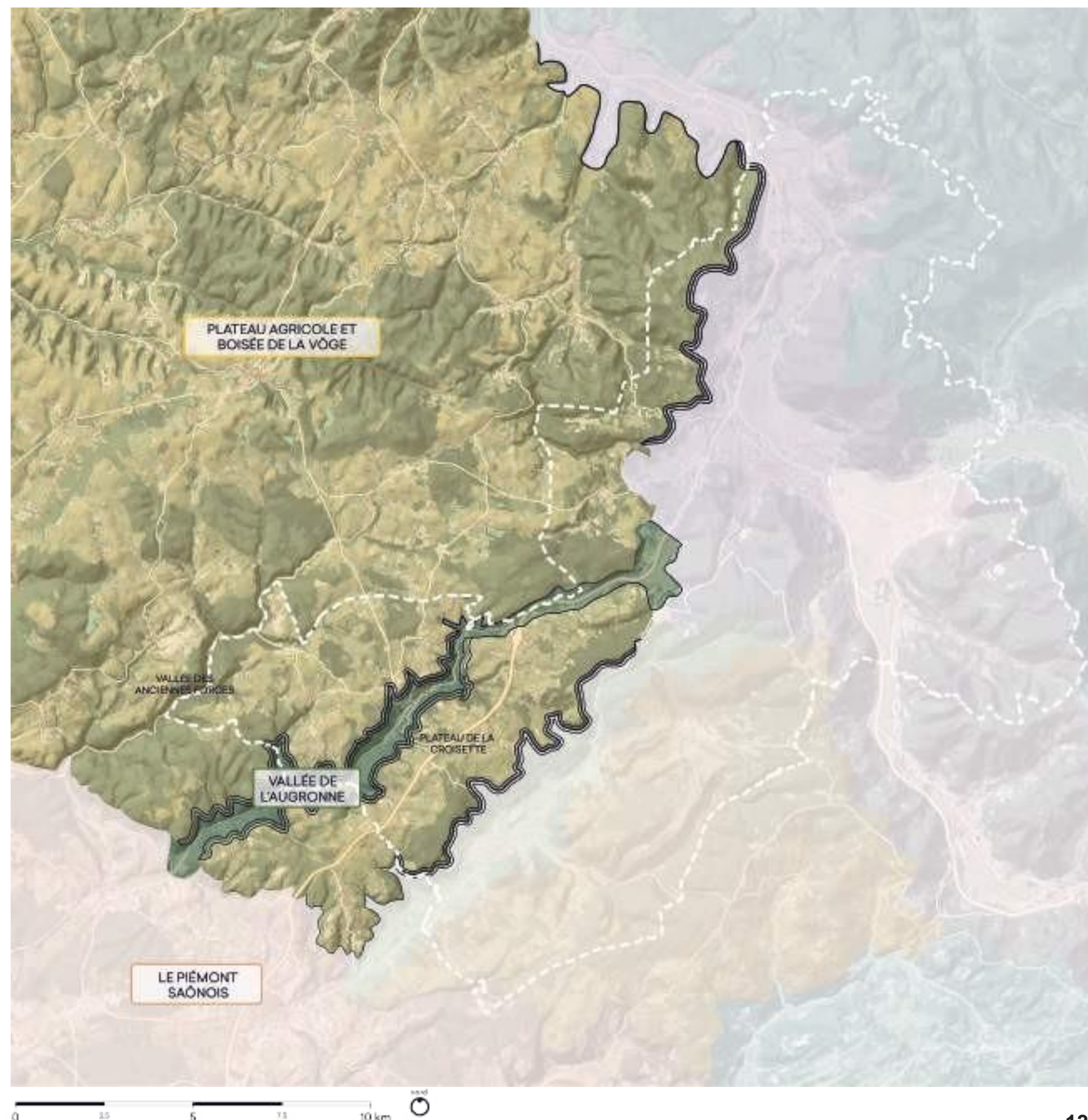
Bains s'étend entre la vallée de l'Augronne et le plateau agricole de la Vôge. Ce territoire est marqué par l'opposition franche entre ces deux entités : d'une part une vallée humide et profonde, ombragée, rythmée par les mouvements de la lumière entre ces deux versants ; de l'autre un plateau agricole ouvert et lumineux, dont les légers vallonnements permettent au regard d'englober ces paysages de cultures céréalières, de pâturages et de quelques tâches de boisements denses.

#### La vallée de l'Augronne

Le relief a influencé la façon dont est vécue cette vallée. Difficilement franchissable sans voiture, elle est perçue comme une rupture ou « un ravin » dans le territoire.

La ville thermale de Plombières-les-Bains s'est insérée dans ce cadre. Au fil du temps et des aménagements, elle s'est affranchie de l'Augronne, en se construisant au dessus de la rivière. Cette disparition du cours d'eau est révélatrice d'une ville qui a été aménagée en reniant son socle.

L'urbanisation de la ville thermale est remontée le long des versants en direction du plateau. Ces pentes, couvertes de villas étagées et dégagées conduisent aux regroupements des grands équipements : maison de retraite, collège, campings... Cette remontée laisse imaginer une dépoliarisation de la ville thermale et d'un déplacement du « centre de vie » de Plombières-les-Bains sur le plateau.



# 05

## Plombières-les-Bains

### Le plateau agricole de la Vôge

#### Le géosystème de Plombières-les-Bains

- Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

Economie

Synthèse

#### Plateau agricole

Ce plateau agricole et boisé est ponctué de quelques granges et habitations baignant au cœur de grandes étendues de pâturage. Il renvoie l'image d'un cadre de vie apaisé et d'une quiétude rurale, loin des grands flux de circulation.

L'ancien village de Ruaux, aujourd'hui devenu un hameau, s'intègre dans ces paysages agricoles. Il est ceinturé de sentiers supports de promenades familiales à travers prairies, champs et boisements. Ces paysages, qui semblent bien éloignés des reliefs structurants des Vosges, sont plutôt tournés vers la Vôge et la Haute-Saône.

Le plateau de la Croisette s'inscrit également dans cette unité. Bien qu'appartenant au territoire communal du Val d'Ajol, et de ce fait abordé dans cette précédente partie, il reste historiquement rattaché au folklore et promenades de Plombières-les-Bains.

#### La vallée des forges

Cette vallée, dessinée par la Semousse, marque la fin du territoire communal de Plombières-les-Bains et par la même occasion de la Communauté de Commune. Elle a été un haut lieu industriel qui a laissé en héritage de nombreuses ruines et des friches remarquables. Sa traversée plonge le visiteur au cœur de l'histoire industrielle vosgienne. Les friches, fermées et inaccessibles, disparaissent sous une végétation reprenant progressivement le dessus. Certaines apparaissent aujourd'hui comme très dégradées.



*Sentier agricole le long de l'ancien village de Ruaux*



*Ancienne forges en friche dans la vallée de la Semousse*

# 05

## Le géosystème de Plombières-les-Bains

- Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

Economie

Synthèse

## Contexte : les dynamiques du grand paysage

### DYNAMIQUE

- Une vallée escarpée et profonde qui marque une rupture dans le paysage et le fonctionnement de la commune :
  - Les pentes **complexifient les déplacements** et la circulation,
  - La commune se retrouve scindée entre **une vie de plateau** tournée vers Xertigny et la **ville thermale enclavée** en fond de vallée de l'Augronne

- Une ville thermale qui se démarque par son détachement aux formes vernaculaires\* de son socle territoriale :

Le modèle architectural de la cité thermale crée un **décor bourgeois et urbain**, bien loin de l'architecture industrielle ou agricole de son contexte paysager. L'élément structurant de la vallée, l'Augronne, est **busée et invisibilisée**. Ces décalages instaurent une **expérience de parenthèse dans le territoire**

- Une ville thermale en perte d'identité et dans une dynamique de dépoliarisation :

Cette **vallée humide voit ses versants se boiser et se refermer**, son fond de vallée s'assombrir et ses bâtiments abandonnés se dégrader : l'ensemble forme un cadre **peu propice pour une station de soin**. A l'inverse, le plateau de Ruaux, plus ouvert, offre un cadre de vie agréable. L'**urbanisation** de Plombières-les-Bains qui **remonte sur le plateau**, est-elle le symptôme d'un déplacement de la vitalité ?

- Un contexte qui raconte l'histoire du territoire à proximité de la ville thermale :

- L'**Augronne** : colonne vertébrale de la vallée,
- La **vallée de la Semouse** : un passé industriel et des forges,
- Le **plateau agricole et forestier de Ruaux** : une proximité des exploitations agricoles,
- La **route des scieries** : donne à voir la petite industrie du bois

- Une commune porteuse d'un riche héritage historique :

Les traces laissées par le passage des curistes bourgeois, des artistes et des figures historiques marquantes.

\* qui est propre au pays

### ENJEUX

- Retisser un lien entre Plombières-les-Bains et son territoire :

- S'appuyer sur les forges, la petite industrie du bois, l'agriculture de proximité pour reconstruire un récit pour Plombières-les-Bains, plus ancré dans son histoire et son contexte
- Retrouver un lien avec l'Augronne : limiter les incidences des crues et les remontées humides

- S'appuyer sur l'histoire et légendes qui gravitent autour de ce patrimoine :

- **Balades champêtres** au départ de Plombières-les-Bains pour poser un regard romantique sur ces grands paysages de moyennes montagnes et de boisements,
- **Travailler les points de vue**, les Feuillées



Paysage agricole sur le plateau de Ruaux



Route des scieries



La route des scieries longe l'Augronne



L'urbanisation remontant le long du versant sud



Vente à la ferme à Ruaux

# 05

## Plombières-les-Bains : formation urbaine et patrimoine.

### Le géosystème de Plombières-les-Bains

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

● Identité et fonctionnement urbain

Economie

Synthèse



Époque gallo-romaine



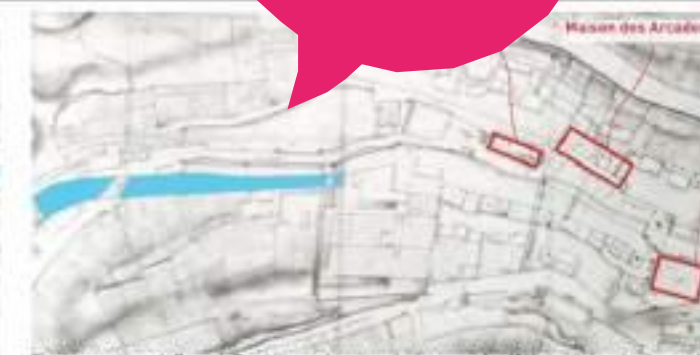
Époque médiévale



Renaissance



XVIIème Siècle



XVIIIème Siècle

« Début XXème, à l'époque glorieuse, presque tous les immeubles avaient leur local commercial en bas »



#### Époque gallo-romaine :

La ville s'implante au droit de la voie romaine allant de Luxeuil-les-Bains à Remiremont. Divers aménagements sont réalisés pour capter et utiliser les sources d'eau chaude qui émergent du fond de la vallée : puits artésiens verticaux, construction de galeries, piscines, étuves, déviation de la rivière. Il subsiste encore aujourd'hui un patrimoine important : cinq piscines ou bains, deux études et une citerne (la piscine Jutier, la salle dite « des manœuvres », des éléments dans la salle des étuves, les gradins du bain romain) et la canalisation de l'Augronne.

#### Époque médiévale :

Période relativement méconnue. On sait que le thermalisme perdure.

#### Renaissance :

On sait qu'il existe à cette époque 3 bains : le Grand Bain, le bain de la Reine et le Bain des Goutteux ou Bain des pauvres. On ne connaît la description que du Grand Bain, qui était une vaste piscine à ciel ouvert.

#### XVIIème siècle :

La moitié des immeubles de la commune appartiennent au Chapitre de Remiremont. Édification d'une première maison princière : Maison des Dames (aujourd'hui Bain Stanislas).

#### XVIIIème siècle :

Prospérité sous les règnes des ducs de Lorraine Léopold (1697-1729) et surtout Stanislas Leczinski (1737-1766).

Début XVIIIème : reconstruction du Grand Bain et réfection du Bain des Capucins

1ère phase d'embellissement de la ville, plan d'urbanisme par Deklier-Delille : développement autour de la rue Stanislas : aménagement de la Fontaine du Crucifix, construction de la Maison des Arcades (1761-1762), construction d'édifices religieux, d'un hôpital, reconstruction du Bain Stanislas, construction du Bain des Capucins (modèle proche du bain

gradué de Luxeuil-les-Bains).

Création de promenades (promenade des Dames et Petite promenade au Sud-Ouest)

#### Fin XVIIIème :

réfection de l'entrée de ville : division de l'Augronne en deux canaux, alignements de tilleuls.

On assiste à une privatisation des bains en même temps qu'ils disparaissent du paysage urbain (les bains sont emprisonnés par des constructions). La rivière se canalise et disparaît en partie.

# 05

## Le géosystème de Plombières-les-Bains

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

● Identité et fonctionnement urbain

Economie

Synthèse



« Il faudrait jouer sur l'histoire de Plombières,, mais alors il y a un boulot monstre »



### XIXème siècle :

Les thermes deviennent propriété de l'État en 1811 (sauf le Bain des Dames).

1er Empire : Essor de la renommée de Plombières-les-Bains qui fait venir des hôtes de marque.

Construction du Bain royal (aujourd'hui Bain National) (1820-1829) et du Bain Montaigne (1843)

### Second Empire :

- o Période fastueuse.
- o Construction du Pavillon des

Princes, reconstruction de l'église, construction d'écoles.

o Creusement de la galerie Jutier pour relier les bains entre eux.

Découvertes archéologiques. Premières préoccupations hygiénistes (carrelage dans le bain romain en 1851).  
o Création d'une extension Sud de la ville avec nombreuses villas, construction des thermes Napoléon, Parc Impérial et Parc Tivoli à l'extérieur de la ville, casino, gare (1878).

**On assiste à une mise en scène de la ville par et pour Napoléon III. C'est d'ailleurs à cette époque que l'église Saint-Blaise fut construite en deux ans, financée par l'empereur lui-même.**

### XXème siècle :

- Construction de l'hôtel Métropole, de style Art Nouveau en 1905
- À partir de 1910 : retour d'un essor du thermalisme.
- Années 1930 : travaux importants

de modernisation des thermes, confiés à l'architecte des Monuments Historiques Robert Danis. Évocation de l'idée d'un musée des Antiquités thermales dans le bain romain. Création d'une buvette au Bain National. Liens avec Paris : prêt de statues du musée du Louvre.

**Effacement total de l'Augronne, disparition de l'eau.**

### XXIème siècle :

Perte de dynamisme



Plan général de la ville par l'ingénieur des mines Jutier, 1861



Plan de la Compagnie des Thermes, non daté

# 05

## Plombières-les-Bains: une ville sans eau

« Les grandes heures du thermalisme c'est fini, il n'y a plus de cures, il n'y a plus personne »

### Le géosystème de Plombières-les-Bains

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

● Identité et fonctionnement urbain

Economie

Synthèse

**CONSTAT**

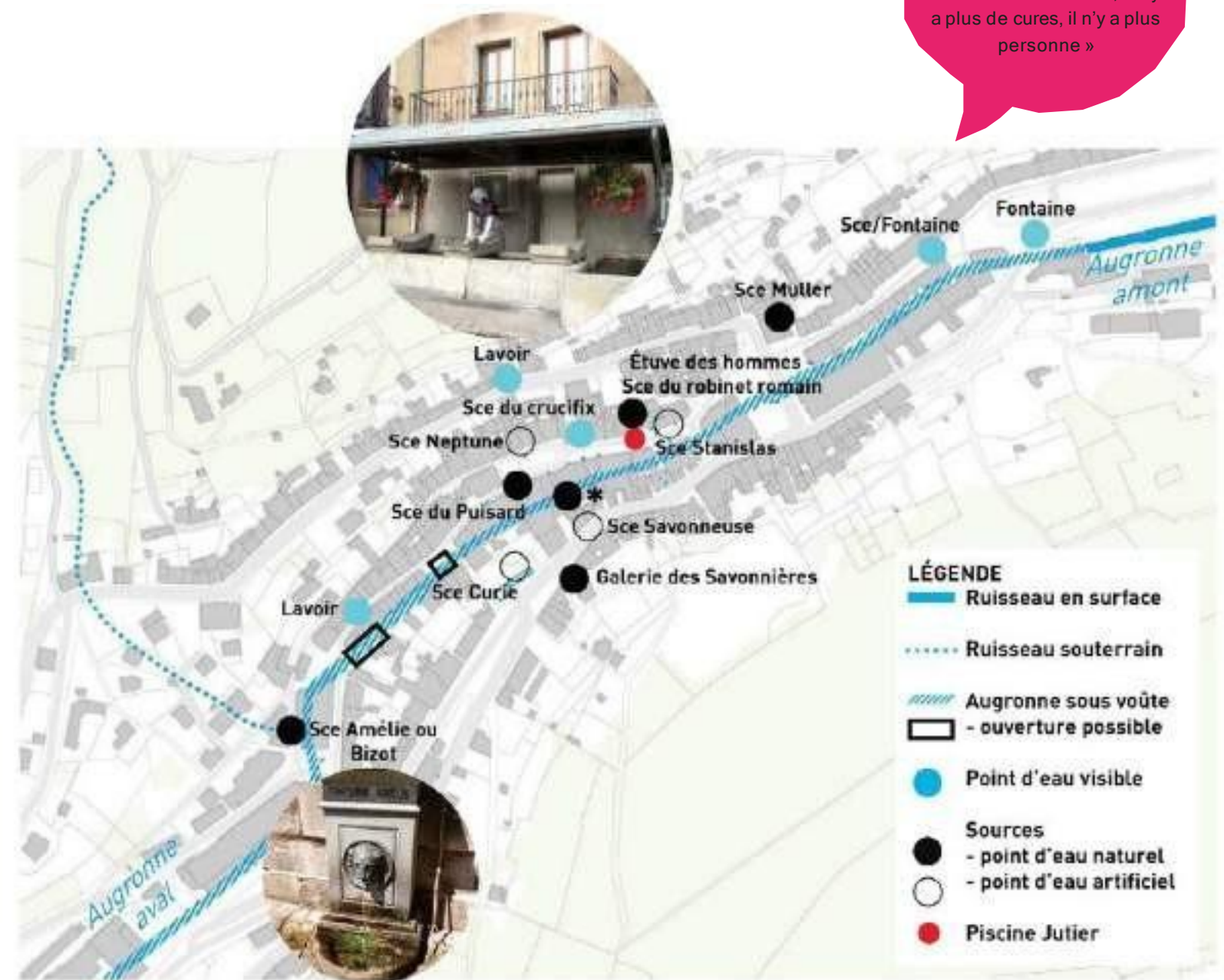
- l'Augronne canalisée en centre bourg  
Peu de fontaines/lavoirs en eau
- + 47 sources dont 37 sur domaine public  
un petit patrimoine de l'eau à valoriser

**ENJEUX**

- Restaurer et remettre en eau le petit patrimoine type lavoirs et fontaines  
+ valorisation par un parcours
- Réouvrir l'Augronne square Gentilhomme  
+ améliorer l'ouverture rue Liétard
- Réouvrir et mettre en eau la Piscine Jutier



Exemple d'ouverture : Beaugency - Loiret



Documents issus de l'étude de revitalisation du centre-bourg, phase diagnostic, Urbicus et Lestoux - 2018

La ville est riche d'un patrimoine hydraulique millénaire. On parle de 27 sources d'eaux chaudes riches en oligo-éléments, entre 57° et 84°. Ces sources sont accompagnées de galeries, de fontaines et de bains.

La ville de Plombières occupe la vallée de l'Augronne. Cette dernière a été canalisée et n'est plus visible dans la partie centrale de la ville.

L'eau montre aussi son importance sur la commune grâce à toute la toponymie existante. Ruaux signifie « maison située près d'un ruisseau », Augronne « eau grogne », Plombières-les-Bains, « eau médicinale », concernant Les Granges, on y stockait les foin et les blés liés aux moulins à eau. L'agence Urbicus et Lestoux lançait le terme de ville d'eau sans eau. Nous le reprenons à notre tour. Mais où se cachent l'eau, les bains, les sources ? Un enjeu important semble être de redonner de la visibilité à l'eau, de valoriser l'eau froide, les sources d'eaux chaudes, de donner à voir le cycle de l'eau et de mettre en avant les différents usages de l'eau.

# 05

## Plombières-les-Bains : des dommages considérables

### Le géosystème de Plombières- les-Bains

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

Economie

Synthèse

Depuis l'arrêt de l'exploitation agricole des coteaux, ces derniers se sont enfrichés et les boisements étouffent la ville. L'Augronne canalisée emprisonne les évaporations qui peuvent remonter par capillarité (au niveau de l'église ou des thermes par exemple). Le ruissellement des eaux pluviales venant des coteaux se heurte aux immeubles encastrés dans le relief. Leversant Nord emprisonne cette eau et subit des dommages considérables.

On souligne plusieurs dysfonctionnements :

- les bâtiments reprennent une grande hauteur de soutènement
- les bâtiments ont été concernés par d'importants travaux d'alignement des façades principales au XVIII et XIX ième; ainsi que des rehaussements aux mêmes périodes
  - la rue qui longe cet îlot supporte un trafic lourd
  - cette partie de la ville ne voit pas souvent la lumière du soleil, elle est mal exposée.

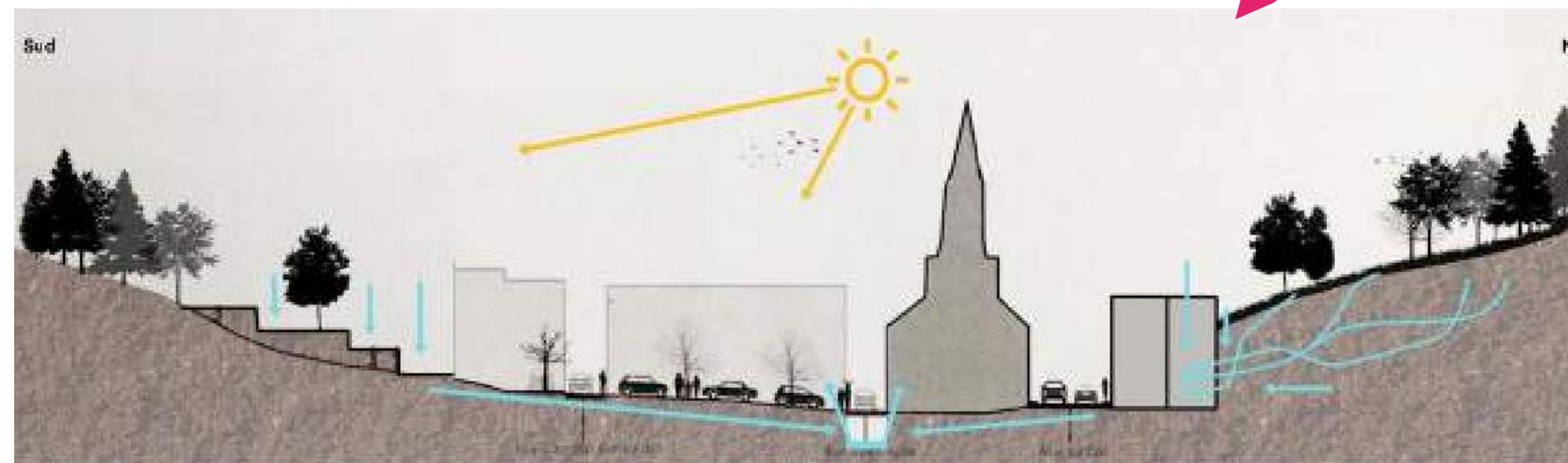
Le Parc Naturel des Ballons des Vosges réalise un inventaire de la dégradation du bâti à l'échelle de la ville. Il en ressort que la dégradation avancée des bâtiments ne concerne pas qu'un seul secteur mais se répand sur la globalité de la ville basse.

Cet inventaire repose sur une analyse visuelle des façades et des immeubles. Il conviendrait qu'elle soit accompagnée d'une visite intérieure des bâtiments pour dresser une véritable cartographie de la dégradation de la ville. Bien souvent, les façades font encore office de décor et on ne peut véritablement comprendre l'état bâtiementaire qu'en franchissant le seuil des habitations.

Plus de 100 constructions reposent sur la rivière enterrée et canalisée, dont les fondations sont par endroits fragilisées.

Les cartographies sous-représentent certainement la réalité.

« Toutes ces maisons qui sont super jolies, c'est bien, mais ça a un coût pour les entretenir »



Coupe sur la vallée de l'Augronne représentant l'Augronne canalisée et les infiltrations d'eau au niveau des bâtiments au nord.



Relevé sommaire d'une partie de la dégradation bâtementaire de Plombières les Bains  
En noir, les bâtiments en très mauvais état (insalubrité potentielle), en rouge les bâtiments vétustes, en jaune en mauvais état

# 05

## Des dommages considérables : 17 avenue Louis Français

La ville de Plombières-les-Bains est particulièrement marquée par la problématique du bâti dégradé. Dans le cadre du diagnostic, un certain nombre de bâtiments ont été visités et investigués dans le cadre de l'analyse de terrain.

### Le géosystème de Plombières- les-Bains

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

Economie

Synthèse



« Je me demande  
pourquoi c'est abandonné  
comme ça, quel  
dommage.. »



Le 17 avenue Louis Français est certainement le bâtiment le plus remarquable en terme de dégradation. Il présente, en façade, de nombreuses fissures inquiétantes. On pourrait passer à côté sans remarquer que l'édifice est en péril imminent ! L'immeuble affiche des balcons plombinois qui surplombent la rue.

Passé le seuil de la porte, le décor n'est plus du tout le même et ce que l'on découvre est très inquiétant. La façade principale penche en direction de la rue, les fissures visibles à l'extérieur sont béantes.

Les planchers et cloisons suivent le mouvement de la façade principale. Les plafonds s'effondrent et partout l'eau ruisselle à l'intérieur. Du côté de la cours et du coteau, l'eau est emprisonnée et génère des dommages sur la stabilité de l'ensemble.

Dans cette rue, chaque immeuble se sert également du bâtiment voisin pour « se stabiliser ». Ce bâtiment fait l'objet d'une procédure de péril depuis avril 2021.



Constat des dégradations, photos prises le 23 juin 2022



# 05

## Des dommages considérables : 3 avenue Louis Français

### Le géosystème de Plombières- les-Bains

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

Economie

Synthèse



Dans la même rue, au niveau du même îlot, un peu plus loin, on trouve le numéro 3. Le constat est similaire. L'eau de ruissellement du coteau arrière est emprisonnée.



On remarque les mêmes fissures au niveau de la façade principale. L'instabilité risque d'être générale. Les planchers s'effondrent.



*Constat des dégradations, photos prises le 23 juin 2022*

# 05

## Des dommages considérables : 5 place Napoléon III

### Le géosystème de Plombières- les-Bains

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

Economie

Synthèse



Au numéro 5 place Napoléon III, cela fait quelques temps que les balcons en façade sont supportés par des étais. A l'intérieur, l'eau a fait son oeuvre et ruisselle partout. Les bâtiments s'effondrent pourtant ils sont toujours habités. Cet immeuble fait partie de la

séquence emblématique au droit de l'église. De l'extérieur, comme pour les autres bâtiments, peu de personnes ont conscience de la situation alarmante que présentent ces bâtiments. Ce bâtiment fait l'objet d'un arrêté de péril depuis décembre 2020.

*Constat des dégradations, photos prises le 23 juin 2022*

# 05

## Des dommages considérables : Hôtel Beaumont

« C'est vrai que ça rassemble à une ruine à la base mais il y a un super potentiel ! »

### Le géosystème de Plombières- les-Bains

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

Economie

Synthèse



L'Hôtel Beaumont ne fait pas exception à la règle bien qu'il ne fasse pas partie de l'îlot analysé précédemment. Le constat est le même, effondrement de certains planchers, percement et instabilité de la toiture. Le bâtiment prend l'eau. Il faut noter la présence de la mэрule sur cet immeuble.



La mэрule, aussi surnommée la lèpre des maisons, est un champignon lignivore, c'est-à-dire qui ronge le bois. Dans les maisons, la mэрule s'attaque en particulier aux charpentes et à tous les types de boiseries. Sa présence est constatée dans des maisons très humides, mal aérées et mal entretenues.

La mэрule est aussi présente sur et dans les murs, elle peut ainsi passer d'un immeuble à l'autre. Une étude de faisabilité est en cours avec Vosgélis, le Département des Vosges et EPFGE pour la réhabilitation de ce bâtiment en logements locatifs.



Constat des dégradations, photos prises le 23 juin 2022

# 05

## Des dommages considérables : 136 allée des Augustins

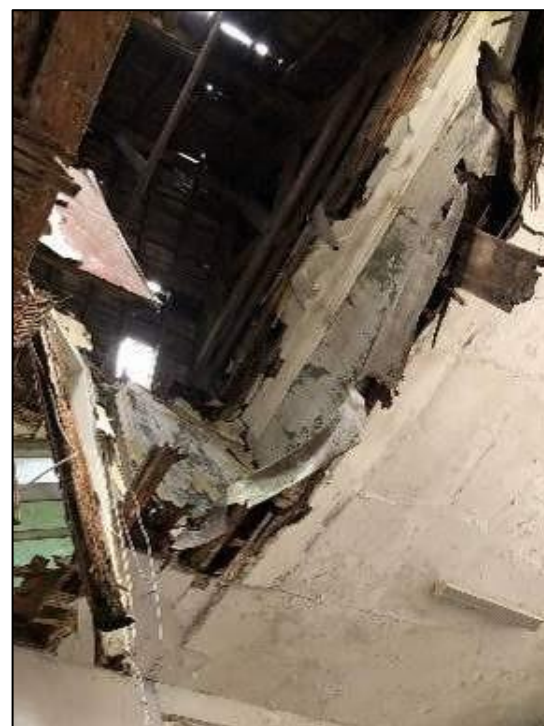
### Le géosystème de Plombières- les-Bains

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

Economie

Synthèse



Autre secteur de la ville, plus en hauteur et loin de l'Augronne : le 136 allée des Augustins. Les différents niveaux se sont effondrés, de la toiture au rez de chaussée. Encore une fois, l'eau fait son oeuvre. La stabilité et la structure même du bâtiment sont menacées. Des fissures apparaissent sur les quatre façades. Le couronnement montre de grosses faiblesses, l'eau pénètre dans les murs et génère des gonflements dangereux. Il s'agit d'un péril imminent.

Ce bâtiment fait l'objet d'un arrêté de péril depuis 2019, procédure pour bien en état d'abandon manifeste depuis octobre 2020.

*Constat des dégradations, photos prises le 23 juin 2022*

# 05

## Des dommages considérables : 32 avenue Louis le Français

### Le géosystème de Plombières- les-Bains

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

Economie

Synthèse



Le 32 avenue Louis Français est identifié pour accueillir une extension au musée Louis Français dont elle est voisine. Le bâtiment est également touché par la mэрule. Elle est visible notamment en sous-sol. Les planchers bois du rez de chaussée sont inaccessibles certainement à cause du champignon.

Ce bâtiment va accueillir l'extension du musée, cependant, à l'image de celui-ci, il est composé et agencé comme une habitation. La cage d'escalier central dessert l'ensemble des niveaux et des pièces. Les étages sont occupés par d'anciennes chambres de curistes.

Les espaces étroits offrent peu de recul et laissent envisager d'importantes (et de coûteuses) transformations afin de les faire correspondre aux besoins d'un musée.

Constat des dégradations, photos prises le 23 juin 2022

# 05

## Des dommages considérables : Espace Berlioz

### Le géosystème de Plombières- les-Bains

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

Economie

Synthèse



Vosges Matin - Photos Anthony RIVAT - 19 mars 2019

Construit en 1878 à la demande de l'impératrice Eugénie qui souhaitait une salle de jeux, l'espace, aujourd'hui baptisé Berlioz, a connu des heures glorieuses. Il souffre des signes du temps et les dysfonctionnements repérés de façon générale dans la ville thermale s'y répètent également. Il faut se rappeler que l'Augronne canalisée passe à proximité de l'édifice. L'humidité y est donc très présente et le champignon également.

Néanmoins, l'ancien site du casino est au cœur d'une réflexion globale engagée avec les habitants et les élus quant à son usage futur.

Cet équipement doit être réhabilité en 2023-2024 grâce au soutien de nombreux partenaires.

# 05

## Plombières-les-Bains : une succession de pôles qui essouffle la ville

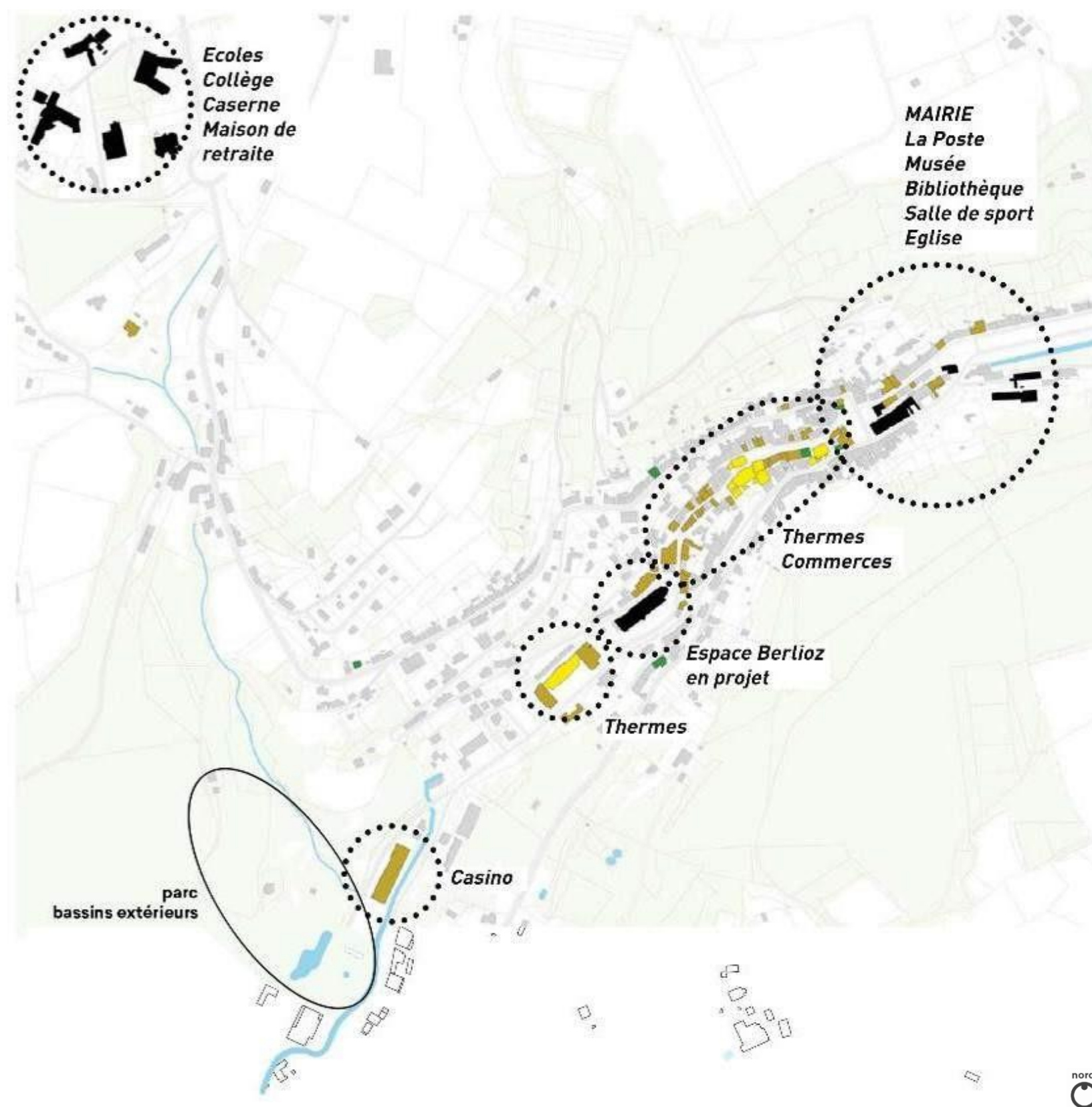
### Le géosystème de Plombières- les-Bains

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

Economie

Synthèse



#### CONSTAT

- des commerces de flux en zone «piétonne» des équipements trop excentrés
- + de nombreux commerces une offre de divertissement riche un pôle d'équipements autour de la mairie

#### ENJEUX

- Pôle équipements et commerces de flux à proximité de la mairie et du parking
- Commerces de flânerie en coeur historique à dominante piétonne
- Divertissement et offre culturelle sur le pôle Espace Berlioz-Thermes-Casino

#### ÉQUIPEMENTS ET SERVICES

- Équipement public
- Établissements des thermes
- Service médical
- Commerce

La ville de Plombières-les-Bains n'a plus la même échelle qu'au XIXe ou au XXe siècle. Le nombre d'habitants dans la partie basse de Plombières est de moins de 500 habitants environ.

Pour rappel, la commune Le Clerjus proche de la Vôge-les-Bains compte 561 habitants.

Un seul des îlots du centre pourrait contenir à lui seul la population de la partie basse de Plombières.

Les polarités sont nombreuses :

- le secteur de la Mairie et de l'église
- la partie thermale
- l'espace Berlioz
- les Thermes Napoléon
- le casino
- le site du collège et de la maison de retraite
- Ruaux,...

La ville s'essouffle à porter toutes ces polarités, elle n'en a plus les capacités.

Documents issus de l'étude de revitalisation du centre-bourg, phase diagnostic, Urbicus et Lestoux - 2018

# 05

## Ruaux Un ancien village devenu hameau

### Le géosystème de Plombières- les-Bains

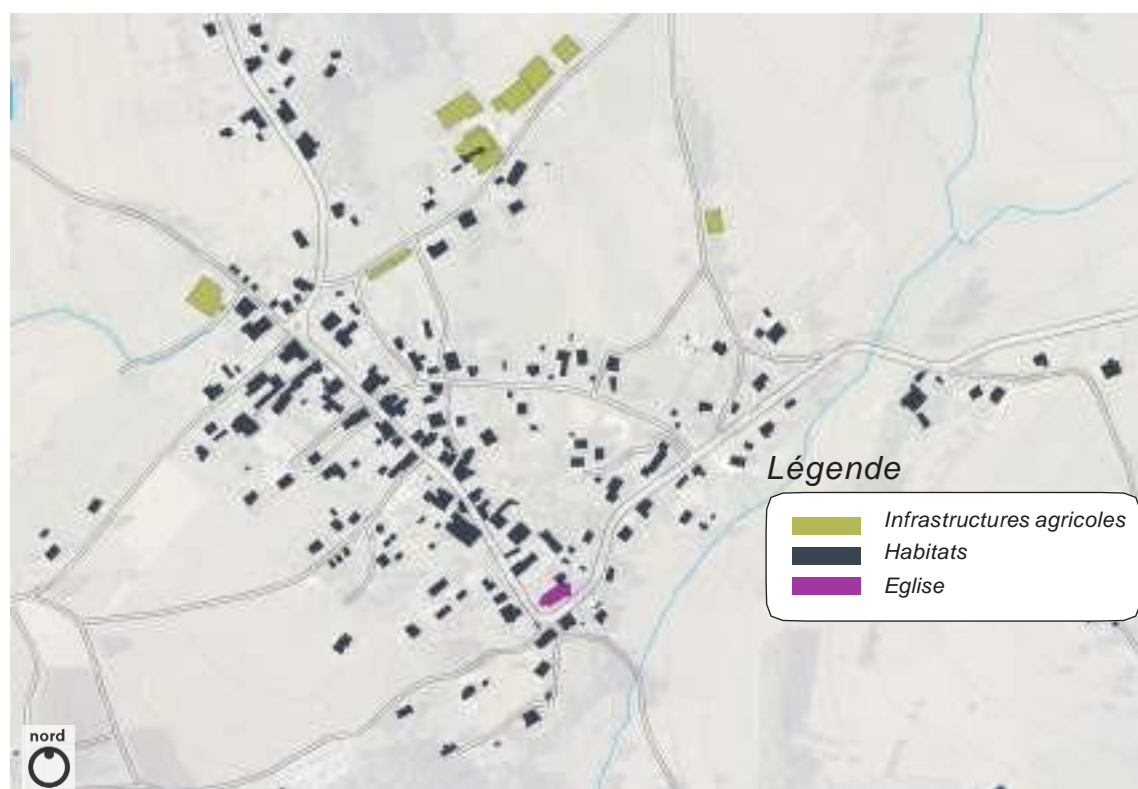
Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

Economie

Synthèse

Proposition de déplacement  
pour compléter le discours sur  
des polarités essoufflantes



Carte morphologie et types d'activités - Hamanxard



La silhouette de Ruaux niché dans le creux dessiné par le ruissau



La silhouette de Ruaux niché dans le creux dessiné par le ruissau



Datation du bâti - Ruaux

Situé à l'ouest de Plombières-les-Bains, Ruaux est une ancienne commune qui a été rattachée à Plombières-les-bains à partir de 1973. Structuré en village avec son église Saint-Jean-Baptiste et sa mairie encore visible, Ruaux s'est développé jusque dans les années 1980, quelques extensions de fermes et de maisons pavillonnaires ont été réalisées après les années 1980.

Ruaux joue le rôle d'interface entre Plombières-les-Bains à l'est et la vallée des forges (vallée de la Semouse) à l'ouest. Comme

pour certains autres hameaux, la présence d'un habitat ouvrier construit dans les années 1950 est symptomatique d'un territoire sous influence industrielle et d'une certaine vétusté.



# 05

## Plombières-les-Bains : une situation de blocage

### Le géosystème de Plombières- les-Bains

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

Economie

Synthèse

« Ce serait une erreur  
fondamentale de miser tout  
les sur les thermes et c'est  
très réaliste de se dire : que  
fait-on sans les  
thermes »

« Au stade où en est  
Plombières, il faut quelqu'un  
de motivé qui tente  
l'aventure ! »



Ainsi, Plombières-les-Bains est dans une situation de blocage. Alors même qu'elle a encore des forces vives qui bougent et poussent pour l'action.

C'est l'ensemble des facteurs précédemment décrits qui génèrent cette situation de blocage :

- On entend parler d'une ville éternelle, par définition, c'est compliqué à muter !
- L'héritage, le poids du passé et de l'histoire mettent une certaine pression aux acteurs du changement
- L'image de la ville aux 1000 balcons façonnée par l'empereur rend difficile une orientation en direction d'un passé antique
- Les thermes qui tétanisent la communauté, obsèdent les commerçants (et c'est bien normal) et font écran aux autres possibilités qu'offre la ville
- La dégradation des bâtiments et du paysage urbain

Ce sont ces facteurs qui nous empêchent d'avancer et de nouveau de nous projeter.

Il faut soulever la cloche et regarder Plombières-les-Bains telle qu'elle est aujourd'hui !

# 05

## Face à ce constat de rétrécissement comment recréer un nouveau dynamisme pour Plombières-les-Bains ?

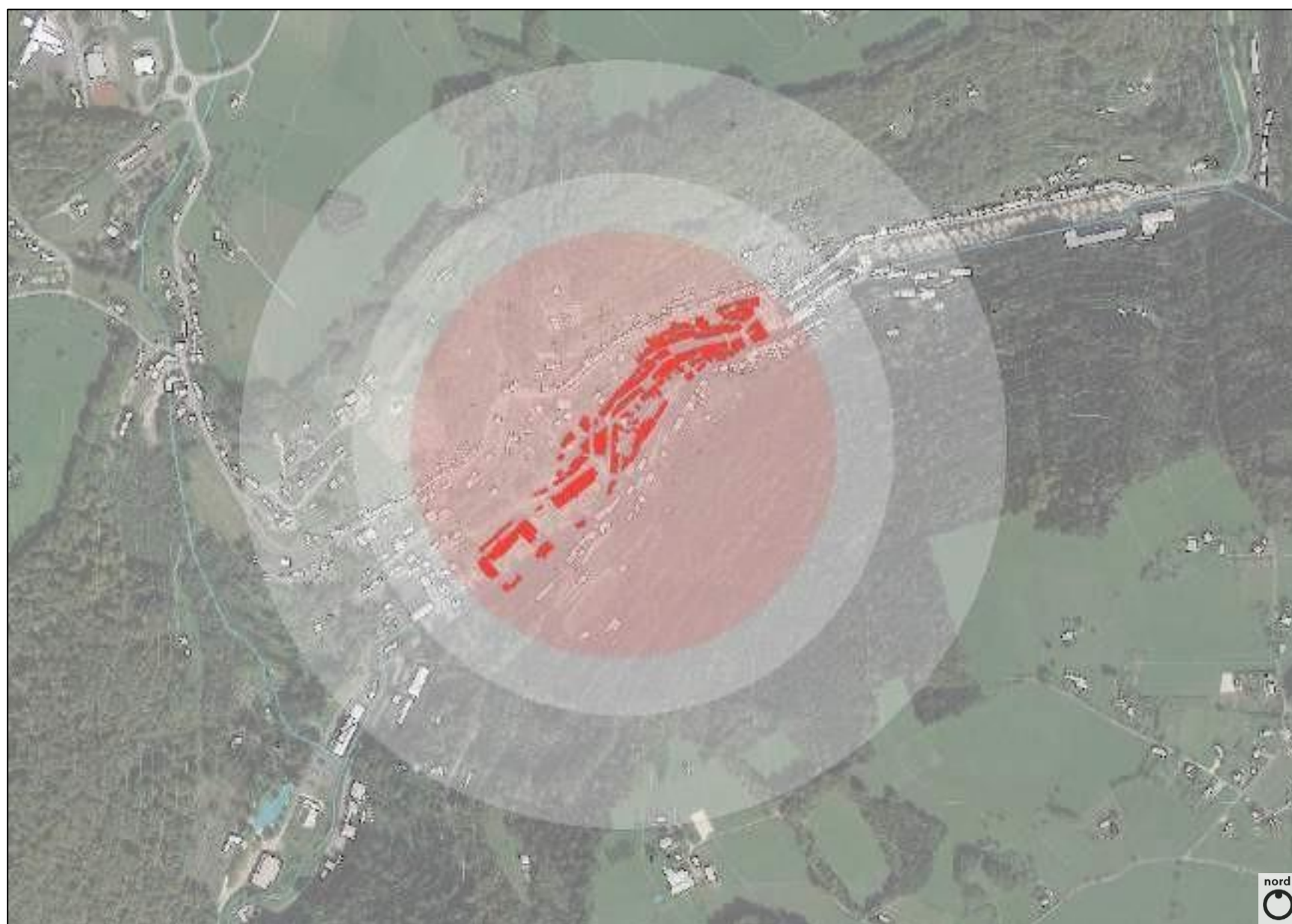
### Le géosystème de Plombières- les-Bains

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

Economie

Synthèse



Concours international d'idées  
Villes rétrécissantes-

Ainsi, face à ce constat de rétrécissement, de changement d'échelle, comment recréer un nouveau dynamisme pour la ville?

Ce phénomène de rétrécissement urbain touche la ville sur trois plans : démographique, par la perte de population ; économique, par la perte d'activités, de fonctions, de revenus et d'emplois ; auxquels s'ajoute des difficultés liées aux finances publiques.

Cette décroissance urbaine a aussi une déclinaison paysagère, liée à la friche urbaine et aux logements vacants.

#### Une opportunité

Ce rétrécissement trace un contexte inédit pour les pouvoirs publics et les acteurs économiques. Elle offre malgré tout des possibilités de repenser l'action urbaine autrement. Cela peut se traduire par la facilitation d'un

certain nombre d'initiatives venant directement de porteurs de projet pour développer de nouveaux usages de la ville et de nouvelles façons d'aménager le territoire.

**À ce titre, les villes connaissant des processus de rétrécissement sont souvent considérées comme des laboratoires passionnants d'expérimentation !**

# 05

## Plombières-les-Bains un nouveau dynamisme pour Plombières-les-Bains,

### Le géosystème de Plombières- les-Bains

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

Economie

Synthèse

Les habitants de Plombières-les-Bains sont aujourd'hui répartis à part à peu près égale entre le centre ancien situé dans la cuvette et les hameaux situés sur le plateau à l'extrémité Ouest de la CCPVM des Granges et de Ruaux.

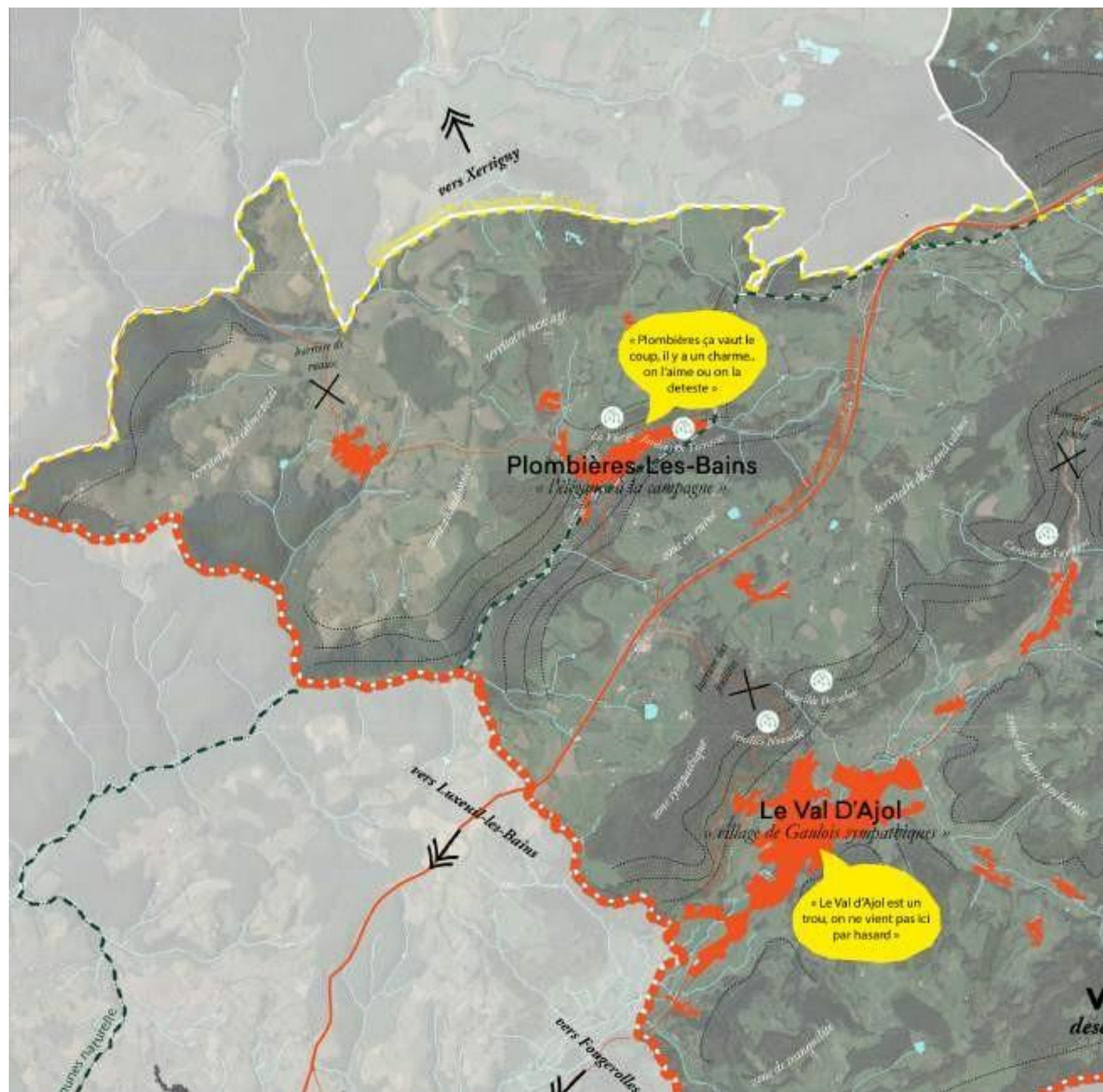
Les deux territoires sont très contrastés et attirent des habitants aux envies différentes :

-le centre avec son caractère ancien, très urbain et dense attire une population de personnes âgées qui veulent voir revivre l'âge d'or du thermalisme

-les Granges et Ruaux - situés sur le plateau qui sont des territoires peu denses au caractère rural très calme avec des vues sur les paysages alentours attire les familles qui apprécient également les services qui ont été développés récemment.

La majorité des habitants sont aujourd'hui nostalgiques de l'image de « l'élégance à la campagne » que pouvait inspirer la ville par le passé et on du mal à imaginer sont renouveau. En parallèle, une minorité de gens, nouvellement arrivés, voient dans cette situation beaucoup d'opportunités de repenser le développement de la ville qui est à leurs yeux un territoire « new age » basé sur l'esthétique de la ruine.

La dynamique culturelle portée par les acteurs comme les Jardins en Terrasse ou le Broc'Art Bar ouvert très récemment qui est une tentative de construction d'une nouvelle identité pour Plombières-les-Bains.



# 05

## Plombières-les-Bains : Rétrécir ... pour mieux renaître.

### Le géosystème de Plombières- les-Bains

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

● Identité et  
fonctionnement urbain

Economie

Synthèse

Les villes connaissant des  
processus de rétrécissement  
sont souvent considérées comme  
des laboratoires passionnants  
d'expérimentation !

Le rétrécissement n'est donc ni une fatalité ni un cauchemar  
urbain. Elle peut être une opportunité, l'arrière-plan d'une stratégie  
de résilience, qui permettrait d'en absorber les chocs lents.

« Il ne faut pas tout rénover  
dans le style napoléon,  
mais avec des touches  
contemporaines  
de qualité »



Exemple d'illustrations de lieux dédiés à la détente et/ou à la créativité

# 05

## Commerce : Un état des lieux

### Le géosystème de Plombières- les-Bains

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

Identité et  
fonctionnement urbain

● Economie

Synthèse

Depuis l'arrêt d'activité des Thermes et la diminution de la fréquentation touristique qui en résulte, la ville de Plombières-les-Bains fait face à une **forte dévitalisation commerciale** avec la fermeture progressive d'un grand nombre de ses commerces. Une vingtaine de cellules commerciales sont actuellement vacantes sur la quarantaine que compte le centre-ville. Les rues Stanislas, Liétard, Grillot ainsi que la Place Napoléon III sont particulièrement impactées. Quelques cellules ont été rachetées par des privés mais n'ont finalement pas rouvert, les propriétaires ne s'étant pas rendus compte de l'ampleur des travaux à réaliser.

Cette année, c'est même **l'offre de première nécessité qui a été touchée** avec la fermeture de l'unique boulangerie et boucherie de la commune. Les derniers commerces présents dans le centre-ville sont un Supermarché Vival, un tabac, un fleuriste, un coiffeur, un magasin de vêtements, deux kinésithérapeutes et une poste. Quelques établissements de restauration ainsi qu'un hôtel sont encore en activité, mais tous souffrent cruellement du manque d'activité touristique.

Par ailleurs, **la zone de chalandise des commerces est relativement limitée** du fait :

- du faible nombre d'habitants, notamment dans le centre-ville peu habité
- de l'enclavement de la ville dans la vallée de l'Augronne, qui ne rend pas son accès aisé

Toutefois, point positif dans ce contexte, la **vente directe de produits locaux de qualité** se multiplie grâce à des acteurs tels que la cagette, les jardins de Lassus, un maraîcher qui livre à domicile. En outre, la municipalité reçoit régulièrement des demandes de foncier agricole pour des projets de permaculture et de maraîchage [1 à 2 ha] auxquelles elle ne sait pas répondre.

Les **métiers d'art participant à la vie locale** et au patrimoine culturel de Plombières-les-Bains restent prégnants dans la ville avec la présence d'artisans d'art, artistes, brocanteurs, etc. Une brocante, la Bric' plombinoise, est organisée le deuxième dimanche de chaque mois. La ville a pour projet l'ouverture d'une boutique éphémère pendant la saison estivale afin d'offrir un lieu d'exposition et de vente aux artisans locaux.

« Il y a beaucoup de commerces qui ont eu des difficultés économiques, il y a plus de locaux vides qu'occupés aujourd'hui »



# 05

## Le géosystème de Plombières-les-Bains

Recontextualisation et dynamiques du grand paysage

Identité et fonctionnement urbain

● Economie

Synthèse

## Commerce: Enjeux et axes d'intervention

### 1. Trouver rapidement un repreneur pour la boulangerie et la boucherie

commerce de première nécessité. La commune désire tout mettre en œuvre pour sauver ce commerce. En attendant, les commerçants se sont organisés afin que les habitants bénéficient d'un dépôt de pain.

### 2. Maintenir une offre commerciale attractive en lien avec des réponses transversales sur le logement, l'activité culturelle et touristique

En l'état, le commerce est une résultante de l'activité touristique. Le redéveloppement du commerce est d'abord dépendant du redémarrage de la fréquentation touristique.

### 3. Accompagner les porteurs d'idées et de projets

La commune souhaite accompagner le développement de nouvelles activités commerciales et servicielles, en aidant notamment les porteurs de projet à accéder à des locaux à prix maîtrisés. Des accords avec des propriétaires de locaux inoccupés pourraient être conclus afin d'aider à la démarche de remise en location. Parmi les projets identifiés, on peut citer une microbrasserie, une crêperie artisanale à base du sarrazin produit, la promotion de la glace Plombières par l'organisation d'un concours de fabrication.

### 4. Envisager le portage immobilier de quelques cellules

par la collectivité pour faciliter l'installation de nouveaux commerces, artisans, artistes, associations, etc. et relancer l'attractivité du centre-ville. Ces locaux pourront être loués par des porteurs de projet sur une période courte pour tester leur activité.

### 5. Taxer les locaux commerciaux vacants pour inciter les propriétaires à réinvestir.

### 6. Soutenir et développer l'événementiel en partenariat avec l'association des commerçants :

animations pour les enfants, foire à la glace de Plombières, marché de Noël, chasse aux œufs de Pâques, fêtes des mères,....

### 7. Identifier du foncier pouvant accueillir des projets agricoles.

« Il y a la superette, la boucherie, le tabac-presse, la boucherie et quand même pas mal de restaurants »



Rue Liétard

# 05

## Tourisme : Un état des lieux

### Le géosystème de Plombières- les-Bains

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

Identité et  
fonctionnement urbain

● Economie

Synthèse

**Plombières-les-Bains est une ville thermale dotée de 2 000 ans d'histoire bénéficiant de nombreux atouts** : magnifiques thermes, réseau hydrographique remarquable [présence de 27 sources d'eau chaude], nombreux hébergements, campings, aire de camping-cars, chemins de randonnée, activités pour les jeunes/familles [accrobranche, parc miniature, mini-golf,...].

**La ville est actuellement asphyxiée par la fermeture de ses 2 établissements thermaux** : les thermes remboursées par la sécurité sociale [environ 4 000 cures/an] et l'espace Calodaé [25 000 personnes par an] fermé depuis 3 ans.

**Elle est fortement dépendante de la compagnie des Thermes** qui possède 5 établissements touristiques dont le Grand Hôtel, en sus d'une exclusivité sur l'eau thermale. Les contentieux sont nombreux et anciens entre la Ville et le gestionnaire, qui ne réinvestit pas suffisamment pour remettre aux normes son patrimoine.

Depuis que la clientèle traditionnelle des curistes n'est plus au rendez-vous, la **ville périclité** : perte d'emplois, fermeture de commerces, réduction du nombre d'événements festifs et culturels, etc.

Dans ce contexte, les propriétaires de meublés touristiques ne sont pas enclins à réinvestir dans leurs biens si bien que petit à petit **le patrimoine bâti se dégrade** [cf. photos pages 141 à 147]. Les hébergements hôteliers ne sont pas toujours à la hauteur des attentes [avis tripadvisor : manque d'entretien, fenêtres qui ferment mal, peinture qui s'effrite et moquette à refaire, mobilier désuet et dépassé, etc]. L'offre sur Airbnb se démarque avec une cinquantaine de biens proposés chez l'habitant, généralement bien notés avec comme commentaires : propres, fonctionnel, confortable, spacieux.

**La municipalité conduit plusieurs projets visant à redynamiser l'activité touristique mais aussi la vie culturelle de la commune** : la rénovation de l'Espace Berlioz construit en 1878 à la demande de l'impératrice Eugénie, la réouverture du musée du paysage Louis Français, la création de résidences d'artistes pour attirer de jeunes talents.

« Si la compagnie thermale ré-ouvre, ce serait un bon point, ça ramènerait des curistes, de la vie, tous les commerçants attendent ça »



# 05

## Tourisme : Enjeux et axes d'intervention

### Le géosystème de Plombières- les-Bains

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

Identité et  
fonctionnement urbain

● Economie

Synthèse

### 1. Relancer la destination thermale...

... en dépassant la vocation strictement thérapeutique prescrite par la sécurité sociale et **en redéfinissant un positionnement autour du bien-être** afin de conquérir de nouvelles clientèles plus jeunes, plus familiales, plus locales : spas, espaces de remise en forme,

Le Plan de soutien et de développement des stations Thermales [2022] propose un cadre et des outils pour faire évoluer la filière. La Banque des Territoires et l'ANCT peuvent accompagner la commune dans la mise en place d'un dialogue orienté avec le groupe AVEC, propriétaire des établissements thermaux de Plombières-les-Bains : plan de réinvestissement pour moderniser les établissements, plan de cession au profit de nouveaux opérateurs, co-investissement, codéveloppement. Potentiellement 4 ou 5 repreneurs sont intéressés par la reprise en gestion du site.

### 2. Diversifier les activités de la destination Plombières-les-Bains

Plusieurs leviers peuvent être activés pour répondre à cet objectif :

- **La valorisation touristique du patrimoine architectural et paysager** de la ville : les thermes inscrites au titre des Monuments Historiques, les hôtels art déco avec leurs somptueux balcons en fer forgé, l'ancienne gare qui accueille à présent le Casino, les parcs et jardins remarquables...

- **Une labellisation Ville et Métiers d'art.** Les villes détentrices du label s'engagent à favoriser l'installation de professionnels des métiers d'art dans la ville, notamment par l'aménagement d'ateliers-relais, la création de pépinières, la mise à disposition de locaux en centre-ville. Un tiers-lieu dédié aux métiers d'art est en projet dans l'espace Berlioz dont les travaux de réhabilitation vont débiter. Des résidences d'artistes seront également proposées.

- **L'adaptation de l'offre touristique à la clientèle familiale** en communiquant mieux sur les activités que les familles peuvent réaliser au sein de la destination [accrobranche, golf miniature, piscine intercommunale, circuit VTT, etc.] et en développant des services, équipements et animations s'adressant à tous les âges.

- **Le renforcement de la programmation d'évènements** musicaux et culturels dans toute la ville.

- **La valorisation du Casino**, qui contribue au développement économique, culturel et touristique de la ville et constitue le principal d'animation de la commune tout au long de l'année.

## Plan Destinations thermales

Plan de soutien et de développement  
des stations thermales



avenir  
MONTAGNES

Destination  
France

AGENCE  
NATIONALE  
DE LA COHESION  
DES TERRITOIRES

TOU  
FRANCE

Centre  
des Régions

bpi  
france

### Les 25 randonnées

● Très facile - ● Facile - ● Moyen - ● Difficile





# 05

## Tourisme : Enjeux et axes d'intervention

### Le géosystème de Plombières- les-Bains

Recontextualisation et  
dynamiques du grand  
paysage

Identité et  
fonctionnement urbain

● Economie

Synthèse

### 3. Améliorer la qualité de l'offre et de l'hébergement touristique

La ville compte peu de meublés touristiques classés [14 sur 74 soit moins de 20%] : 5 gîtes CléVacances et 1 maison « Accueil paysan », 3 appartements « Accueil Vélo » et 5 « Gîtes de France ». L'offre qui s'adressait jusqu'à lors principalement à la clientèle des curistes doit se renouveler. Un **travail de sensibilisation** doit être engagé auprès des propriétaires pour les inciter à effectuer des travaux de rénovation.

La **montée en gamme du parc hôtelier** constitue un enjeu stratégique pour attirer de nouvelles clientèles. L'ouverture d'un établissement bien-être/spa associé à un restaurant gastronomique contribuerait à diversifier les types de clientèle accueillies. La construction d'un nouvel hôtel offrant ce type de prestations pourrait être envisagée [opportunité foncière] à proximité de la piscine intercommunale, du parc impérial, et des départs de chemins de randonnée, sous réserve d'identifier un porteur de projet motivé.

La **requalification de l'aire de camping-car** située derrière la piscine constitue également un enjeu important visant à améliorer le site d'accueil et les services proposés.

### 4. S'inscrire dans la stratégie de mise en réseau touristique en articulant l'offre avec le PNR du ballon des Vosges et le Val-d'Ajol sur le volet écotourisme

Plombières-les-Bains constitue une **étape du PNRBV** offrant de nombreuses possibilités de randonnées et de tourisme vert entre la vallée [la ville thermale], les coteaux et le plateau [Ruaux, les Granges...] dans un environnement préservé. Le réagencement de l'office de tourisme dans l'espace Berlioz rénové vise à aménager un nouvel espace intérieur destiné à la mise en valeur du territoire et améliorer les conditions d'accueil des visiteurs, qui pourront à l'occasion découvrir les savoir-faire et spécialités culinaires locaux, s'installer dans le tiers lieu à dimension culturelle ou fréquenter le cinéma.



*Sentier agricole autour de Ruaux*



*L'Hôtel Métropole*

# Synthèse Plombières-les-Bains



## Atouts

- Ville thermale au **patrimoine remarquable**
- **Un riche héritage historique** : fréquentation de grandes figures historiques et d'artistes
- Commune connectée à **des promenades champêtres et romantiques**
- Des **forces vives** en présence



## Faiblesses

- Un paysage ombragé et humide **peu propice pour une station de soin**
- **Dynamique de dépolarisation**, dévitalisation commerciale
- **Très forte dégradation du bâti** : logements comme locaux commerciaux
- **Un poids historique et patrimonial entravant**



## Opportunités

- **Dynamisme agricole et artisanal** du plateau
- **Proximité d'éléments structurants aujourd'hui ignorés** : L'Augronne, vallée de la Semouse, le plateau de Ruaux, route des scieries
- Développement d'**un tiers-lieu à Berlioz**



## Menaces

- Un **état de dégradation dangereux**
- **Dépendance** de la commune au **tourisme thermique**

**06**

**Enjeux et  
■ controverses**

# 06

## Pourquoi des controverses ?

### Les enjeux et controverses

- Définition & exemples

Les controverses  
thématisées

Une controverse est une **situation** (1) dans laquelle un **différend** (2) entre plusieurs parties (3) - chaque partie engageant des **savoirs spécialisés** (4) et aucune ne parvenant à imposer des **certitudes** (5) - est mis en scène devant **un tiers** (6).

Une controverse est caractérisée par un **enchevêtrement d'enjeux variés, de faits et de valeurs** (7) ainsi que par le fait que s'y jouent simultanément une définition de la **technique et du social** (8).

- Situation (1) : il s'agit de **l'état des lieux produit par l'ensemble de l'équipe** depuis les champs d'actions spécialisés des membres du groupement.

- Différend (2) : la formulation des **avis et des faits divergents** révélés au terme du diagnostic sous forme de controverses.

- Plusieurs parties (3) : les controverses sont formulées à partir des **témoignages ou des observations** d'élu·e·s, de technicien·ne·s, de chercheur·se·s, d'expert·e·s, de représentant·e·s d'association, militant·e·s, d'activistes, d'hommes ou femmes politiques, de riverain·ne·s, etc.

- Savoirs spécialisés (4) : les controverses se réfèrent à des **compétences ou des croyances** divergentes issu·e·s des **convictions personnelles ou professionnelles** et de la connaissance du territoire propre à chacun et vécus comme contradictoires.

- Incapacité à imposer des certitudes (5) : en considérant les éléments des controverses comme **égaux en mesure**, sans intervention ni posture technique orientées par les parties-prenantes ou d'un tiers comme le groupement de l'étude, **les certitudes sont impossibles**.

- Mis en scène devant **un tiers** (6) : le groupement de l'étude propose de mettre en scène et de cadrer les enjeux du débat des controverses, notamment lors de sa médiation - à l'occasion des **ateliers de co-conception** des scénarios qui auront lieu à la rentrée.

- Indétermination de la **technique et du social** (8) : les études de controverses ont contribué à montrer combien la technique et le social ne sont pas des domaines en soi, la constitution d'actions et de projets émerge du travail des membres du groupement et se formalise grâce à l'intervention de tiers .

# 06

## Exemple de controverses :

### Les enjeux et controverses

- Définition & exemples

Les controverses  
thématisées

#### À l'échelle de la communauté de communes :

- **Autonomie des communes vs Collaboration au sein de la CC**

*Exemple :*

*La situation particulière du Val d'Ajol - en limite de la CC, à la frontière de la Haute-Saône*

#### **Enjeux :**

Depuis le prisme de l'économie, de la culture, des mobilités ou des services à la population, comment assurer un fonctionnement autonome des communes, tout en instaurant une solidarité intercommunale ? Quelles sont les compétences / les moyens à mettre en partage ? Et sous quelles conditions ? Qui sont les parties prenantes de ces collaborations ? Et à quelle hauteur sont-ils impliqués ? Comment préserver un fonctionnement autonome sans créer de dépendance ou de subordination entre les entités ?

- **Vosges Secrètes vs Sur-fréquentation du territoire**

*Exemple :*

*Le Girmont - Val d'Ajol et son marché d'été*

#### **Enjeux :**

Basé sur les richesses du territoire intercommunal, comment envisager son devenir ? Comment préserver ce qui en fait sa qualité, tout en favorisant son dynamisme économique ? Comment concilier les initiatives locales et les influences extra-territoriales ? Comment révéler les singularités identitaires à l'aune de la globalisation de la consommation ? Pour combien de temps peut-on compter sur les touristes qui rêvent de "nature sauvage" et de "journées entières sans croiser âme qui vive" ?

# 06

## Les controverses du diagnostic

4 thèmes ont été identifiés pour traiter de ces controverses. Ces problématiques seront la base des débats et propositions de la phase 2.

### Les enjeux et controverses

#### Définition & exemples

- Les controverses thématiques

La configuration géographique de la Communauté de Communes de la Porte des Vosges Méridionales impacte directement sa structuration, sa répartition sur le territoire, ses axes de développement, sa mobilité, son accessibilité, et même son héritage architectural.

Comment construire un territoire cohérent à l'échelle de la communauté de communes, alors même que celui-ci est traversé par un col qui sépare Remiremont de Plombières-les-Bains et Le Val d'Ajol ?

Comment permettre un cadre de vie qui allie les atouts des grands espaces, à la proximité des services ?

Comment préserver la richesse de ce qui caractérise les Vosges Secrètes et ses communes, tout en attirant de nouveaux•elles habitant•e•s et touristes ?

Quels villes et villages pour demain ?

Comment favoriser des dynamiques territoriales qui considèrent le passé et le futur ?

Quelle mobilité à travers le territoire encourager pour correspondre au juste tempo de la Communauté de Communes de la Porte des Vosges Méridionales ?

### Urbanisme et territoire :

- Services urbains vs cadre de vie rural
- Étalement urbain vs Densification du centre-bourg
- Mobilités actives vs dépendance à la voiture
- Espace public piéton vs Espaces de circulation
- Rénover le bâti ancien vs Construire du neuf
- Effondrement du marché vs Opportunités foncières
- Restauration du patrimoine vs Création de nouveaux usages
- Grande vitesse vs Desserte locale

# 06

## Les controverses du diagnostic

4 thèmes ont été identifiés pour traiter de ces controverses. Ces problématiques seront la base des débats et propositions de la phase 2.

### Les enjeux et controverses

#### Définition & exemples

- Les controverses thématiques

L'économie de la Communauté de Communes de la Porte des Vosges Méridionales repose, elle aussi, sur des facteurs naturels et des dynamiques socio-culturelles inhérentes à son territoire : les forêts et l'exploitation du bois, les vallées de l'industrie textile, le patrimoine historique, l'artisanat lié aux matières premières locales, etc.

Quel positionnement et stratégie économique adopter à l'échelle de la communauté de commune ?

Comment impulser un développement économique qui respecte l'identité territoriale sans la galvauder ?

Comment penser et agir pour des centre-bourgs intergénérationnels ?

Quelle image veut-on retenir du territoire ?

Comment développer la Communauté de Communes de la Porte des Vosges Méridionales et ses communes autour des valeurs partagées et non-imposées ?

### Économie :

- Développement économique vs Développement résidentiel
- Commerces de proximité vs Centre commercial
- Spécialisation vs élargissement des activités
- Vitrine vs Territoire productif
- Ville coquette vs Ville dynamique
- Attirer les jeunes vs Conserver les personnes âgées

# 06

## Les controverses du diagnostic

4 thèmes ont été identifiés pour traiter de ces controverses. Ces problématiques seront la base des débats et propositions de la phase 2.

### Les enjeux et controverses

#### Définition & exemples

- Les controverses thématiques

Le tourisme représente un enjeu de taille à l'échelle nationale, voire internationale. Il est devenu un étendard culturel et économique et ses conséquences tant positives que négatives sont questionnées. La Communauté de Communes des Portes des Vosges Méridionales n'échappe pas à ces problématiques.

Comment maîtriser la fréquentation touristique du territoire ? Comment ne pas se rendre dépendant de cette fréquentation ?

Comment imaginent-elles s'organiser afin de mettre en œuvre une stratégie concertée ? Par quels moyens ?

Sur quelle(s) valorisation(s) territoriale(s) la communauté de communes, ses villes et ses villages veulent-ils se reposer ?

### Tourisme :

- Vosges secrètes vs Sur-fréquentation du massif
- Guichet unique vs Offre diffuse
- Conserver les habitants vs Attirer les touristes
- Spécialisation vs élargissement des activités
- Vitrine vs Territoire productif
- Point de passage vs Lieu de destination



# 06

## Les controverses du diagnostic

4 thèmes ont été identifiés pour traiter de ces controverses. Ces problématiques seront la base des débats et propositions de la phase 2.

### Les enjeux et controverses

#### Définition & exemples

- Les controverses thématiques

La communauté de communes est une construction, un collectif de collectivités.

«Comme chacun de nous était plusieurs, ça faisait déjà beaucoup de monde » disait Deleuze. Un des enjeux se porte sur l'organisation et la gestion multiple d'une même unité territoriale, elle-même riche d'une grande diversité.

Comment concilier ou faire se rencontrer les organisations spontanées et citoyennes, avec les actions stratégiques étatiques ?

Comment entrer en collaboration et en coopération inter-acteur•rice•s locaux•les ?

Comment faire ensemble et séparément ?

Quelle compréhension donner aux franges administratives «trans-frontalières» (administration, géographie, culture, mobilité, statut social, ...)?

Quels outils et moyens mettre en oeuvre afin que les collectivités partagent un projet de territoire avec conviction et dans les meilleures conditions ?

### Gouvernance :

- Initiatives privées vs Action (services?) publique
- Autonomie des communes vs Collaboration à l'échelle de la CC
- Limites géographiques vs frontières administratives
- Valeurs traditionnelles vs Innovation sociale
- Interventions diffuses vs Concentration de l'investissement



**insitu.**

123 rue mac-mahon  
54000 NANCY  
03 83 36 40 84

In Situ, Nancy  
Tout Terrain, Fougerolles  
Nege, Nancy  
Eneis by kpmg, Paris  
D2H, Paris  
Colab Studio, Val d'Ajol  
Atelier graphique SYB, Morville